

١٧

أنسورا

منازل شاطئ



IV

منازل شاطئ أزورا IV، فخامة تأسر القلب وتبهر العين من أول وهلة، بإطلالات مهيبة على المحيط والمرسى. مجموعة فريدة من الشاليهات الشاطئية، إلى جانب مجموعة راقية من الشقق ذات الإطلالات المتنوعة بين المرسى والشاطئ. تجربة سكنية لا مثيل لها، حيث يلتقي التصميم الراقي مع فخامة عصرية متقنة، ومرافق استثنائية خاصة بالسكان، تلهم مشاعر الفخرو التميز في كل لحظة.

تتجسد رؤية الموج مسقط في مخططة الرئيسي المتكامل - حيث يدمج العناصر السكنية، والتجارية، والترفيهية، والضيافة في مجتمع واحد نابض بالحياة.

المخطط الرئيسي للموج مسقط



منطقة المرسى

يتجسد شاطئ المرسى في الموج مسقط كواسطة العقد في ألقه. نابضًا بالحياة والأنشطة مفعماً بالفرص والأناقة العصرية.



إخلاء المسؤولية - يخضع تطوير الشاطئ للتعديل حسب التصميم النهائي وموافقات السلطات المعنية.

أزورا
منازل شاطئ

منازل شاطئ أزورا I (بيعت بالكامل)

A

منازل شاطئ أزورا II (بيعت بالكامل)

B

منازل شاطئ أزورا III

C

مرسى الموج

D

مسك الموج مسقط

E

ممشى الموج

F

مركز المجتمع ومسجد الموج

G

تجسيد حقيقي لأحلامك



مرافق بمواصفات المنتجعات



بركة سباحة لامتناهية خاصة للسكان
وبركة سباحة للأطفال



ساحة لعب خارجية



صالة رياضية ومنطقة اللياقة البدنية



ساحة لعب داخلية للأطفال



صالة متعددة الأغراض



صالة عمل مشتركة

خريطة الموقع

اكتشف مخططات منازل شاطئ أزورا IV واختر ما يلهم قلبك من بين إطلالاتها الفريدة على المحيط أو المرسى ومخططاتها التي صُممت خصيصًا لتلبية احتياجاتك.





حياة راقية على المحيط والمرسى

موقع خيالي



مكان لا مثيل له

من وحي أحلامك



تصميم يناسب نمط حياتك

أناقة لا تُضاهى



مساحات معيشة داخلية وخارجية فاخرة

واحة التفرد



نمط حياة استثنائي

فخامة لا مثيل لها



آفاق لامتناهية

افتح عينيك على إطلالات ساحرة



تصميم أنيق

إمكانات لا متناهية



مساحات صُممت بعناية فائقة

أسلوب حياة ثري



مرافق للياقة البدنية عالمية المستوى

البيئة المثلى للحياة



مرافق بمواصفات عالمية

رقي في كل التفاصيل

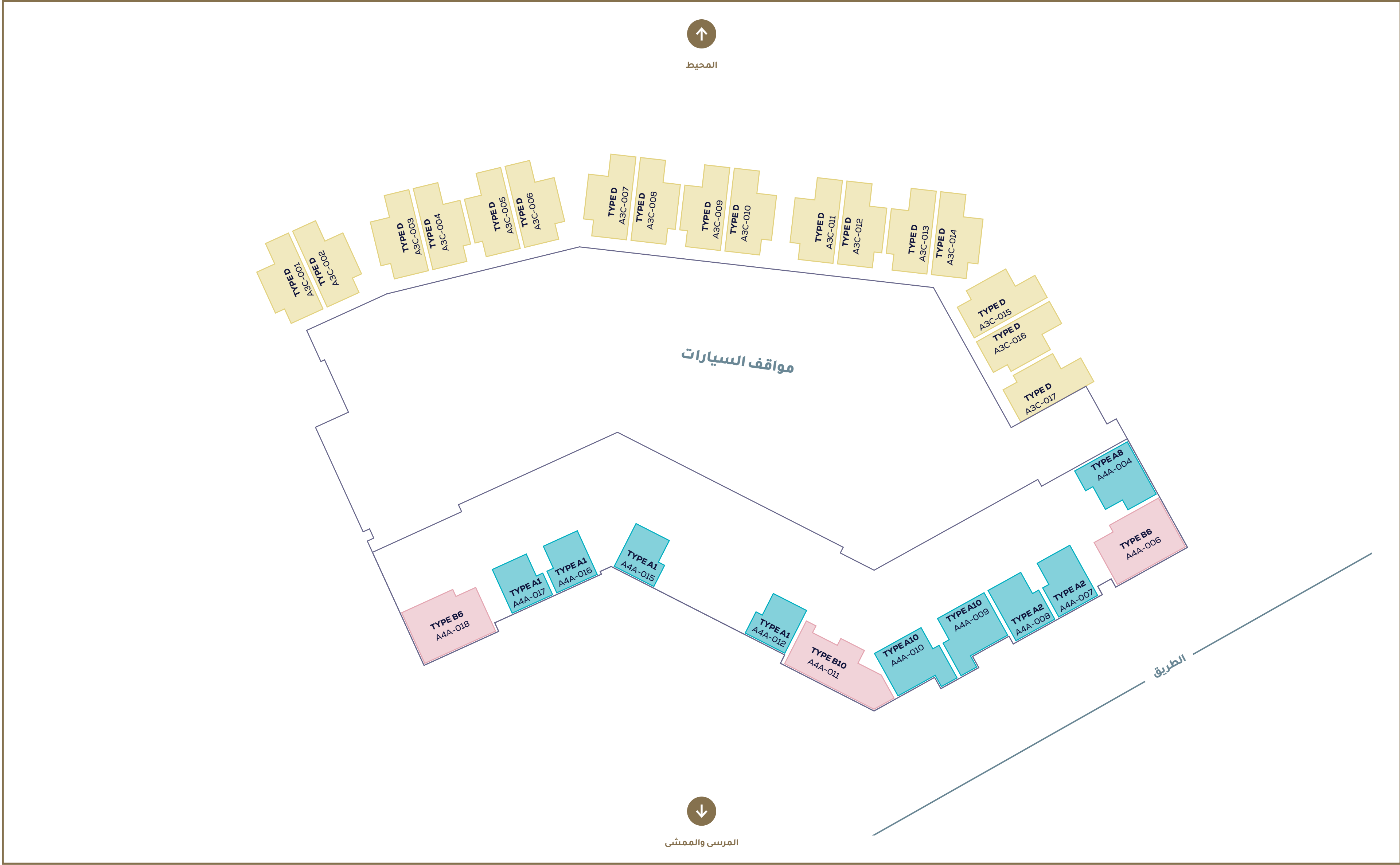


حياة فاخرة وأناقة بلا حدود

مخططات الوحدات

نوع الوحدة الطابق الأرضي

- النوع A10 • A9 • A8 • A2 • A1
- النوع B10 • B8 • B6 • B5
- النوع D



نوع الوحدة الطابق الأول

- النوع A10 • A9 • A8 • A2 • A1
- النوع B10 • B8 • B6 • B5
- النوع D

نوع الوحدة الطابق الثاني

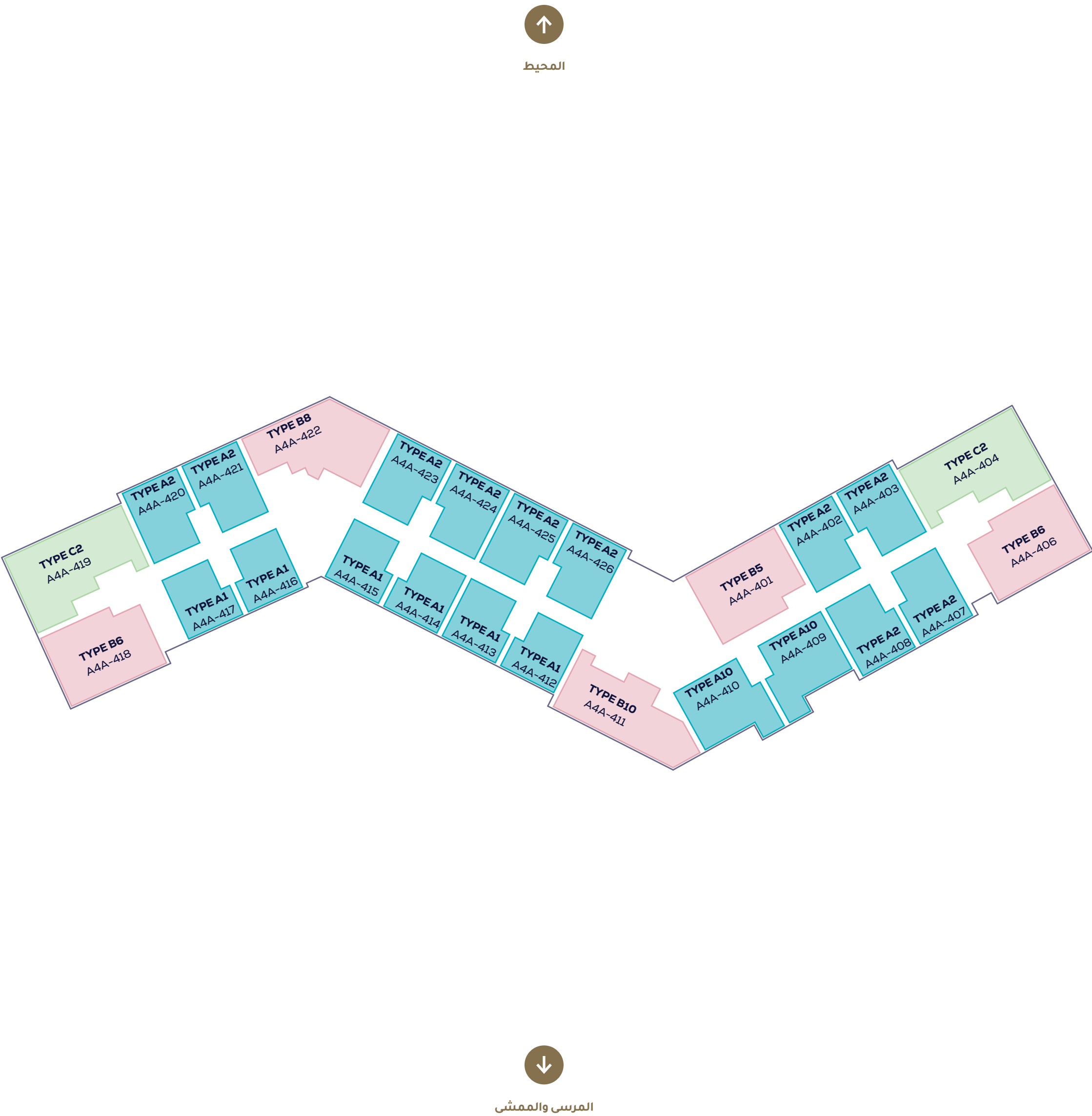
- النوع A10 • A9 • A8 • A2 • A1
- النوع B10 • B8 • B6 • B5
- النوع D

نوع الوحدة الطابق الثالث

- النوع A10 • A9 • A8 • A2 • A1
- النوع B10 • B8 • B6 • B5
- النوع C2

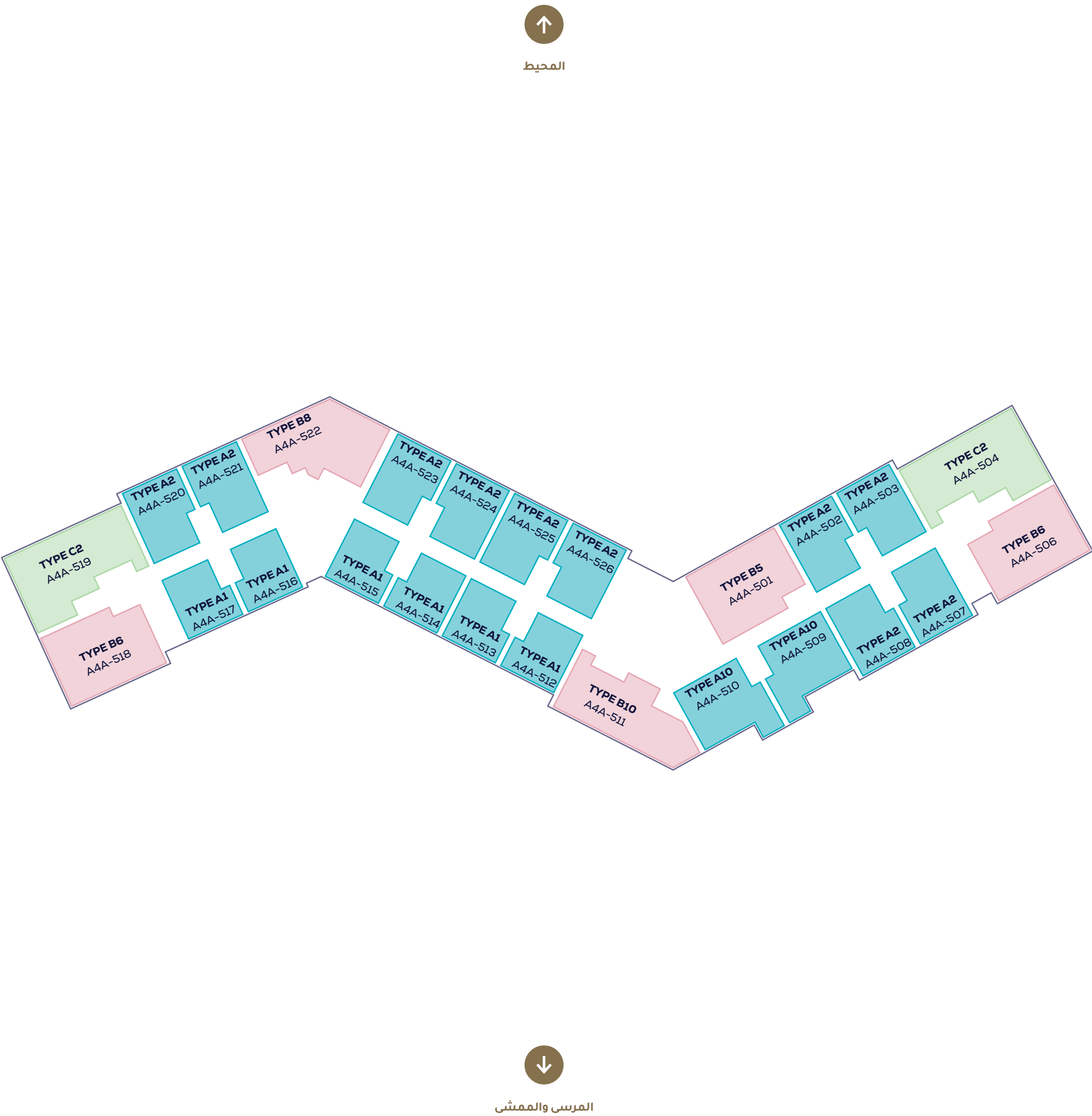
نوع الوحدة الطابق الرابع

- النوع A10 • A9 • A8 • A2 • A1
- النوع B10 • B8 • B6 • B5
- النوع C2



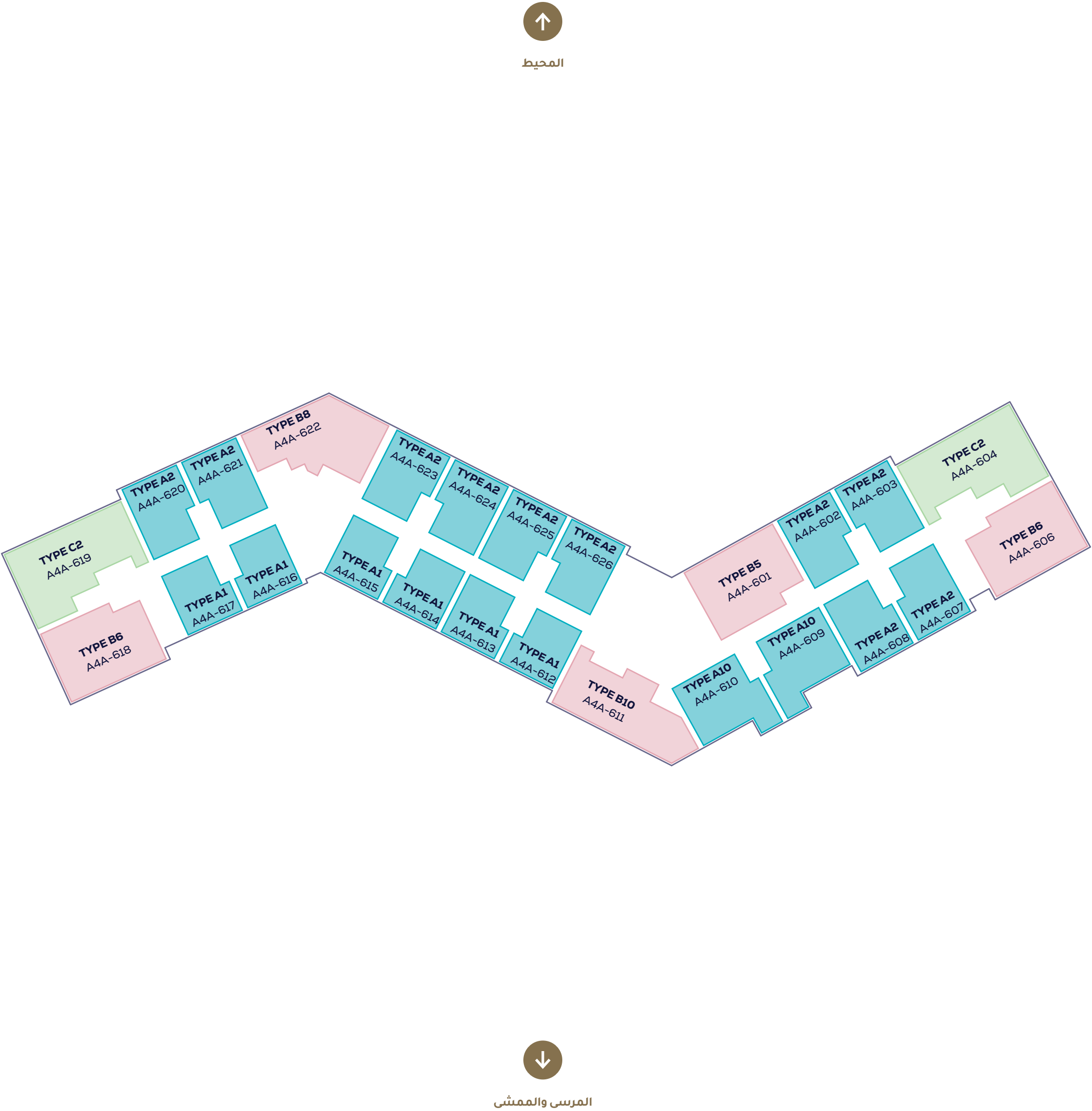
نوع الوحدة الطابق الخامس

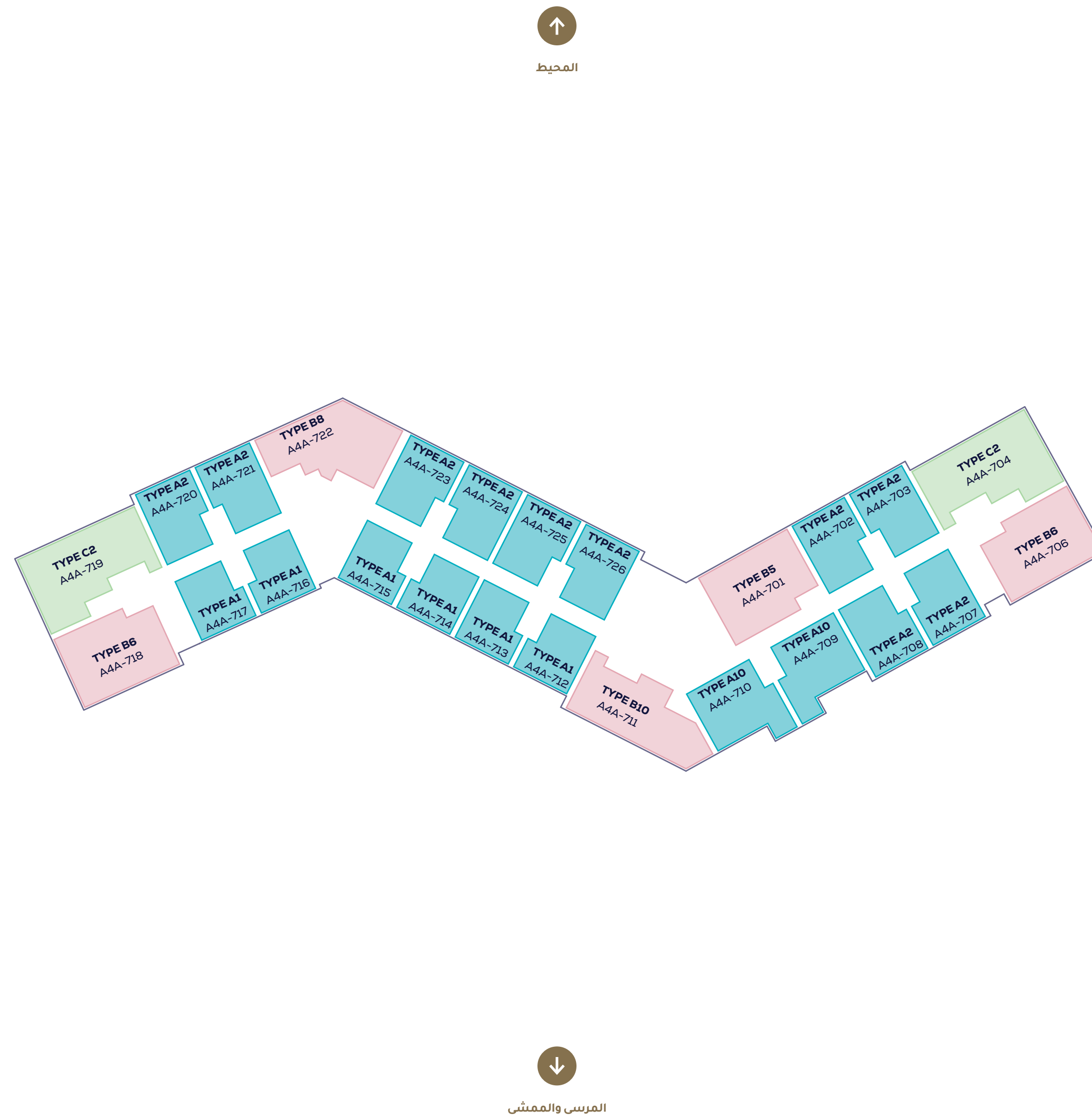
- النوع A10 • A9 • A8 • A2 • A1
- النوع B10 • B8 • B6 • B5
- النوع C2



نوع الوحدة الطابق السادس

- النوع A10 • A9 • A8 • A2 • A1
- النوع B10 • B8 • B6 • B5
- النوع C2





نوع الوحدة الطابق السابع

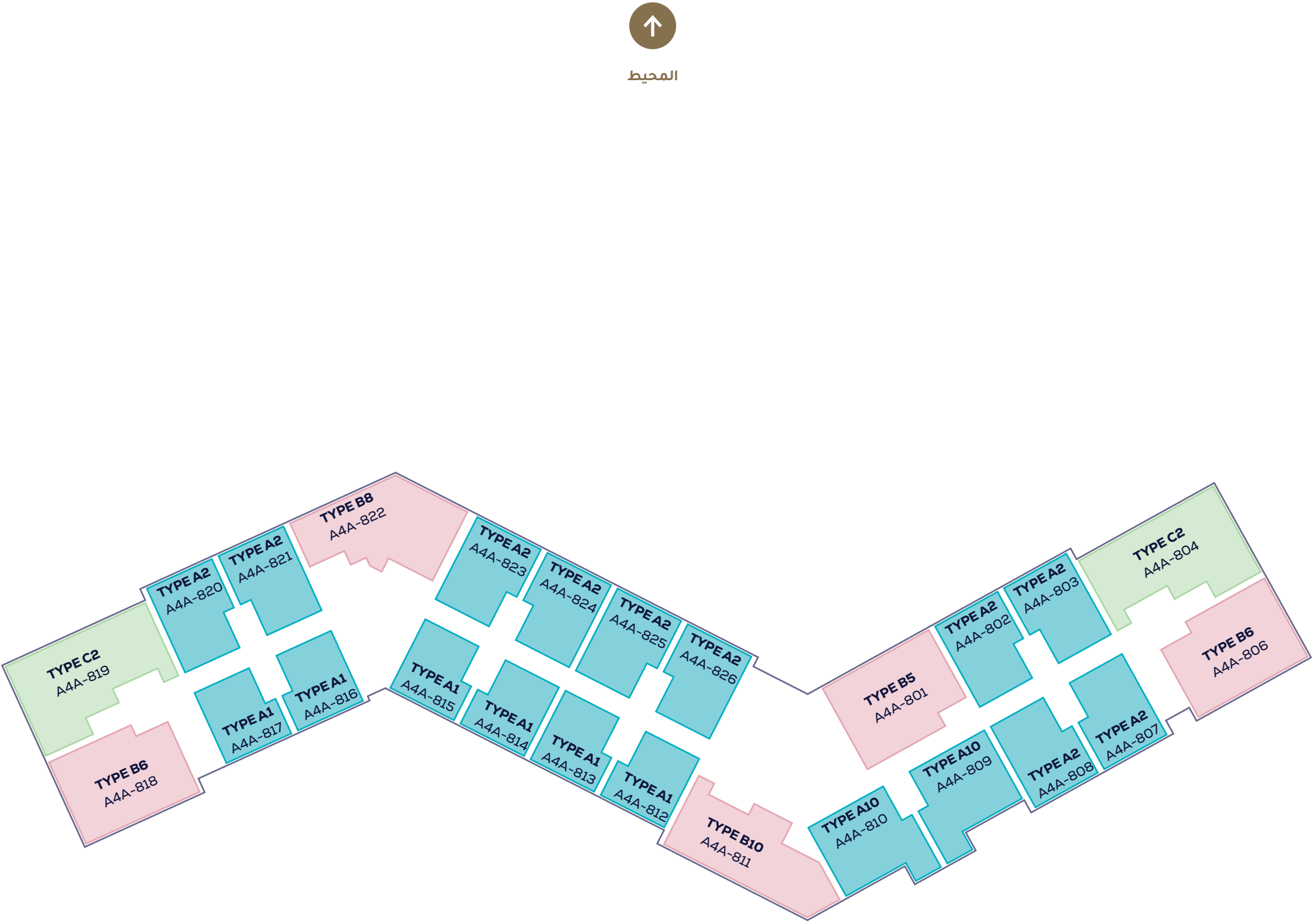
النوع A1 • A2 • A8 • A9 • A10 ●

النوع B5 • B6 • B8 • B10 ●

النوع C2 ●

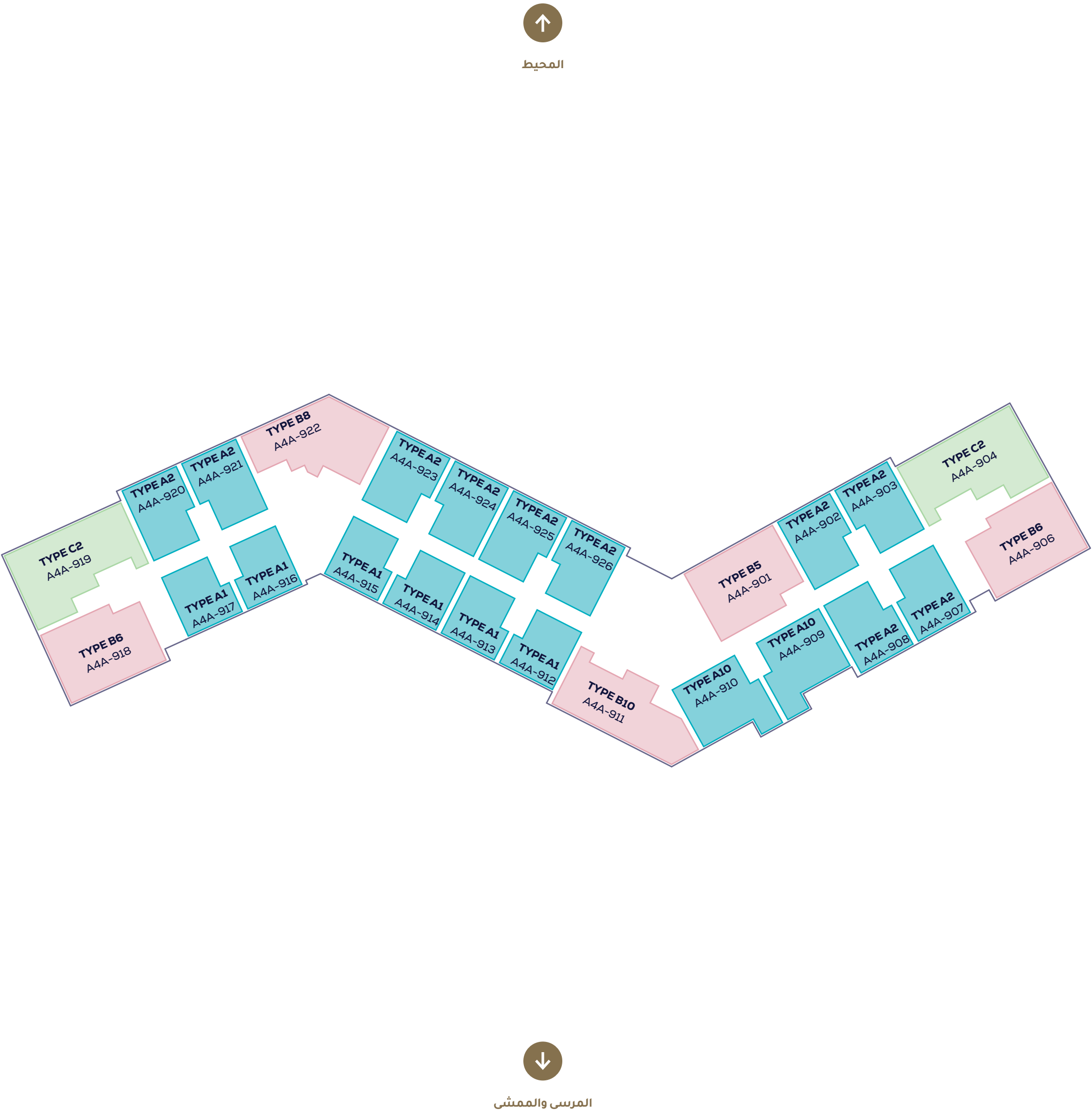
نوع الوحدة الطابق الثامن

- النوع A10 • A9 • A8 • A2 • A1
- النوع B10 • B8 • B6 • B5
- النوع C2



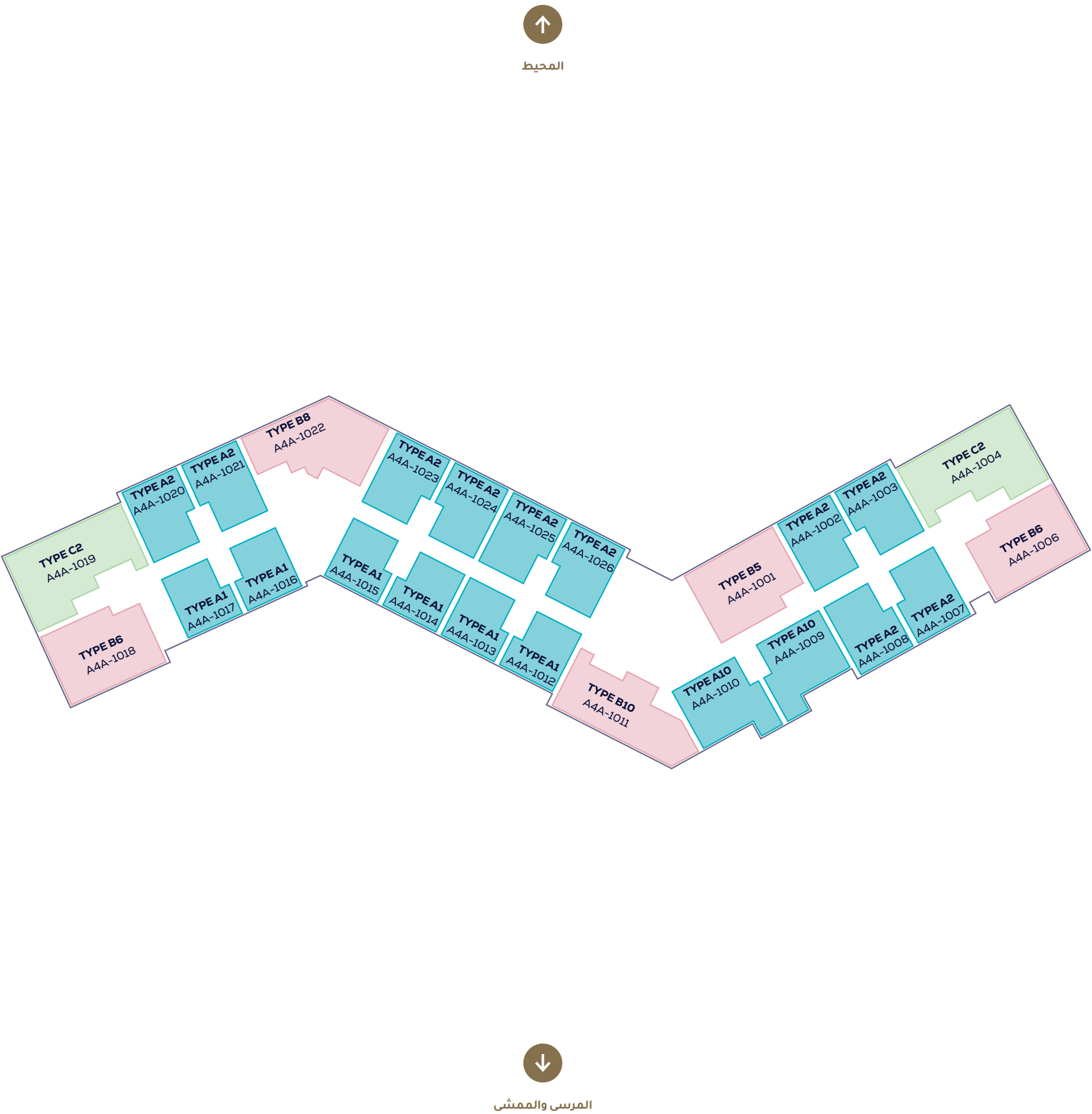
نوع الوحدة الطابق التاسع

- النوع A10 • A9 • A8 • A2 • A1
- النوع B10 • B8 • B6 • B5
- النوع C2

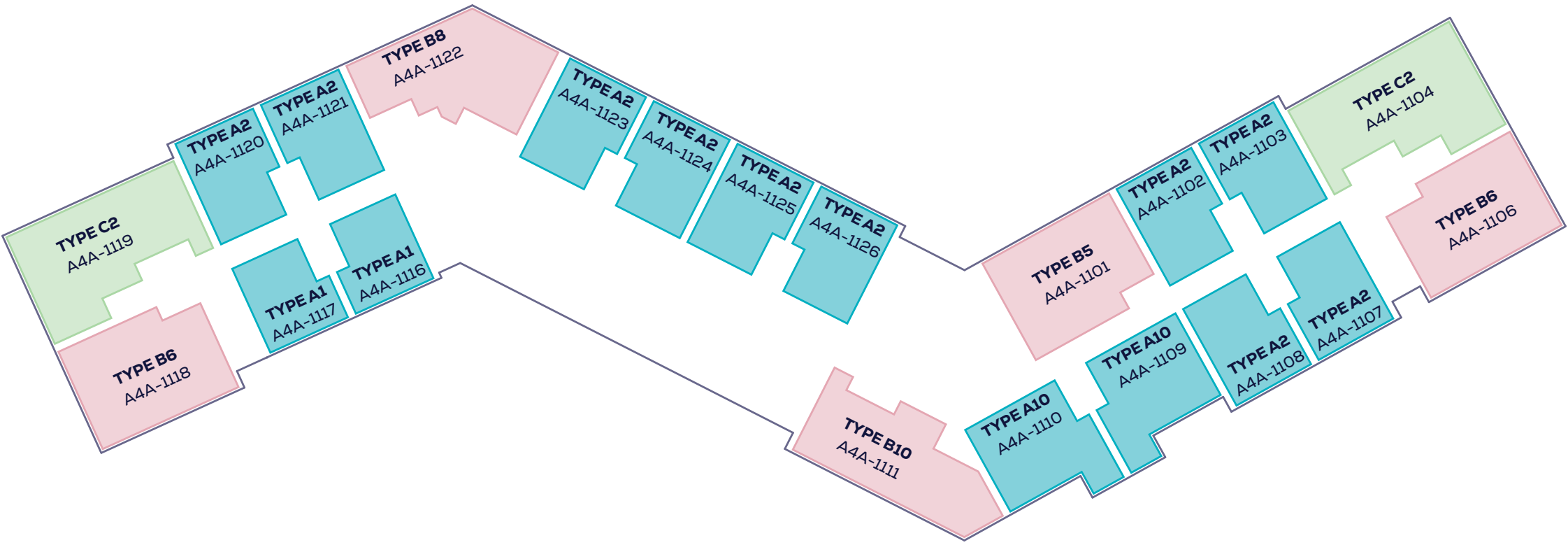


نوع الوحدة الطابق العاشر

- النوع A10 • A9 • A8 • A2 • A1
- النوع B10 • B8 • B6 • B5
- النوع C2



نوع الوحدة الطابق الحادي العاشر



المحيط



المركبي والممشى

النوع A10 • A9 • A8 • A2 • A1

النوع B10 • B8 • B6 • B5

النوع C2





تفوق جميع التوقعات

مخططات الطوابق

شاليهات شاطئ أزورا

النوع D



4

1

5

1

4

273

المساحة الداخلية (متر مربع)

32

المساحة الخارجية (متر مربع)

305

المساحة الإجمالية (متر مربع)

108

الحديقة (متر مربع)

* أحقية الاستخدام الحصري

الطابق الأرضي



الطابق الأول



الطابق الثاني



الشقق النوع C2



1

1

2

1

3

149

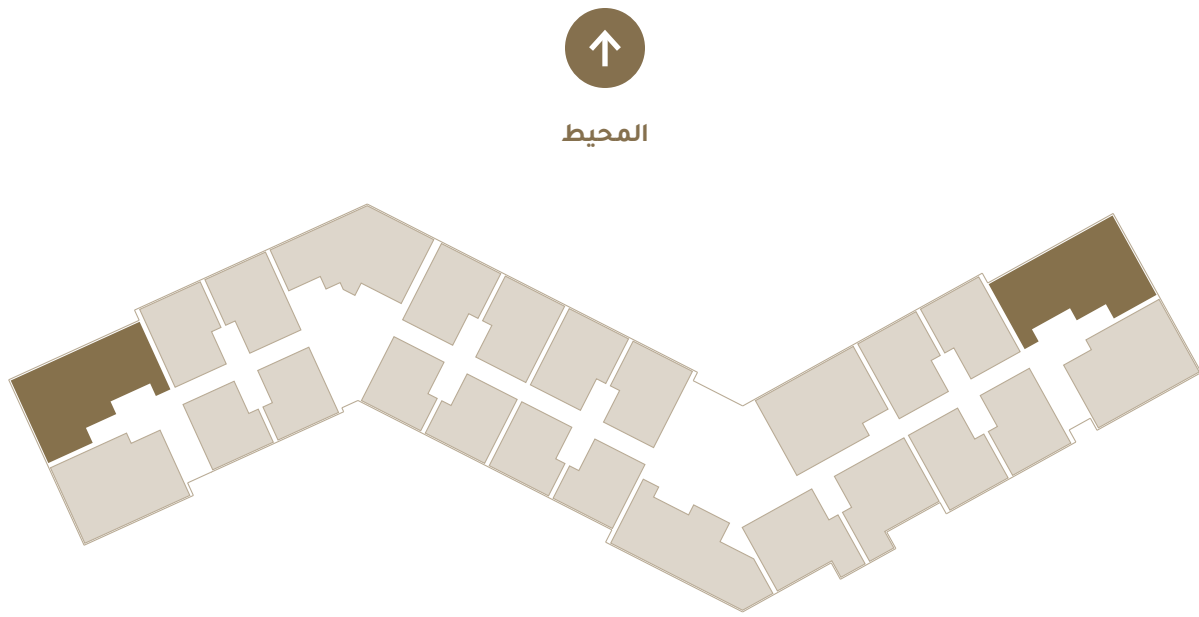
المساحة الداخلية (متر مربع)

19

المساحة الخارجية (متر مربع)

168

المساحة الإجمالية (متر مربع)



المحيط



المركبي والممشي

يخضع ما ورد أعلاه لإخلاء المسؤولية الوارد في هذا الكتيب

الشقق النوع B5



1

1

2

1

2

124

المساحة الداخلية (متر مربع)

12

المساحة الخارجية (متر مربع)

136

المساحة الإجمالية (متر مربع)



المحيط



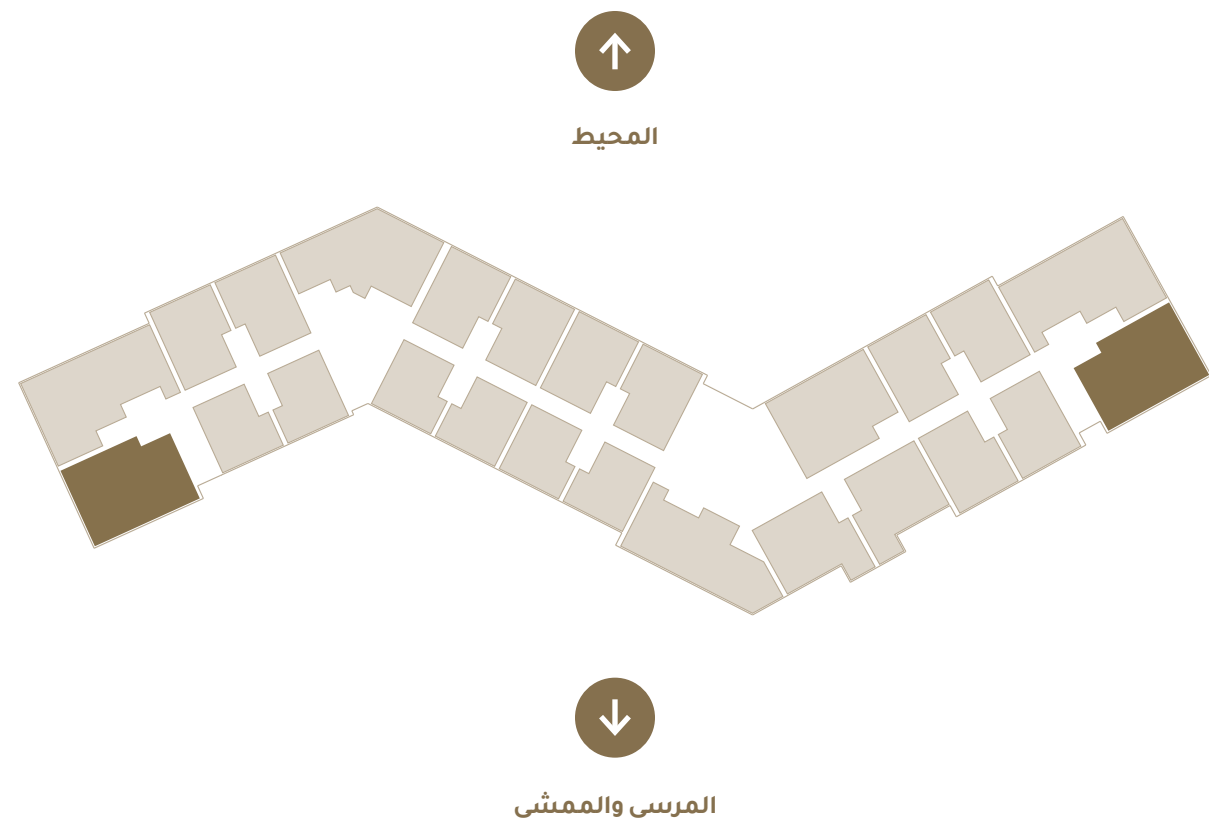
المرسى والممشى

يخضع ما ورد أعلاه لإخلاء المسؤولية الوارد في هذا الكتيب

الشقق النوع B6

- 
1
- 
1
- 
2
- 
1
- 
2

126	المساحة الداخلية (متر مربع)
19	المساحة الخارجية (متر مربع)
145	المساحة الإجمالية (متر مربع)



الشقق النوع B8



1

1

2

1

2



المحيط

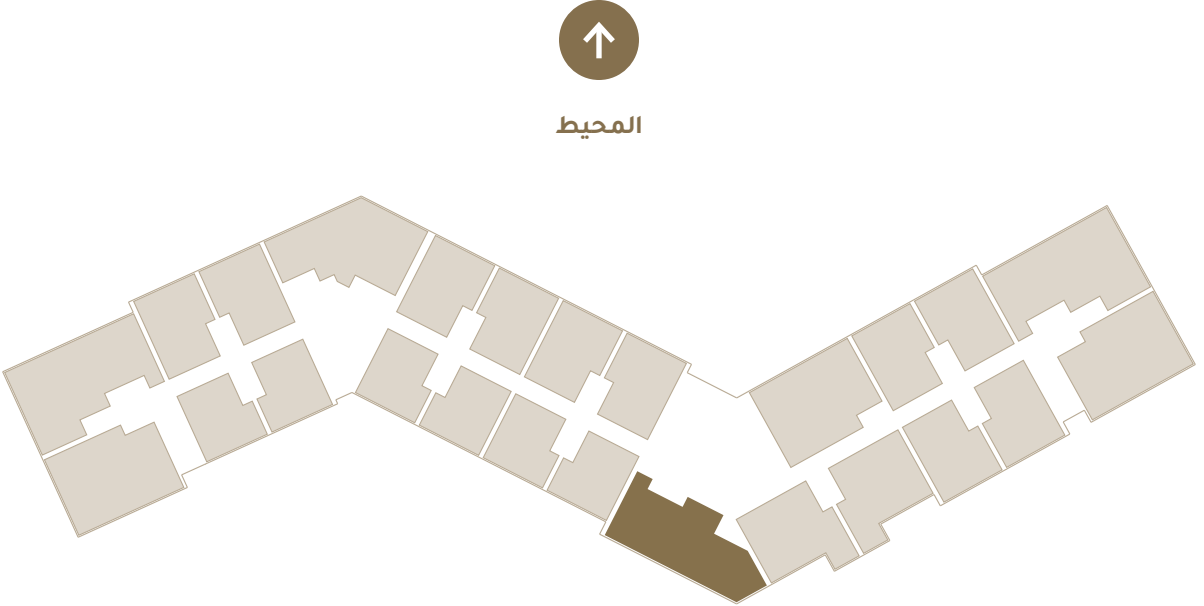


المرسى والممشى

الشقق النوع B10

- 
1
- 
1
- 
2
- 
1
- 
2

130	المساحة الداخلية (متر مربع)
15	المساحة الخارجية (متر مربع)
145	المساحة الإجمالية (متر مربع)



المحيط



المركبي والممشي

الشقق النوع A1



1

1

1

1

62

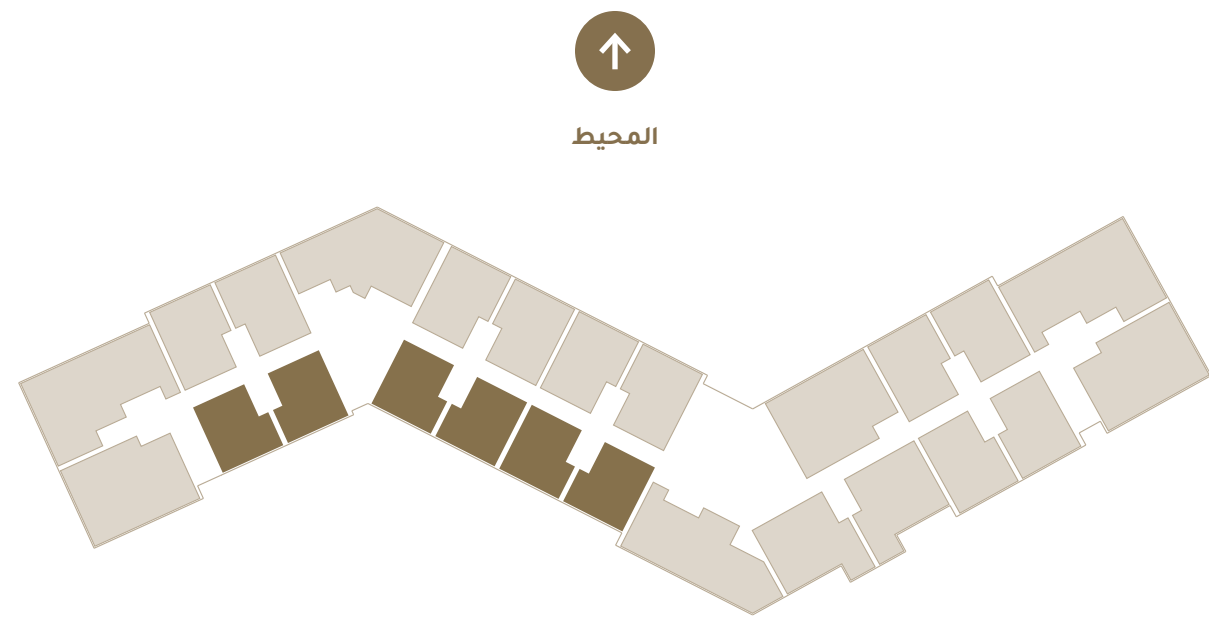
المساحة الداخلية (متر مربع)

8

المساحة الخارجية (متر مربع)

70

المساحة الإجمالية (متر مربع)



المحيط



المركبي والممشي

الشقق النوع A2



1

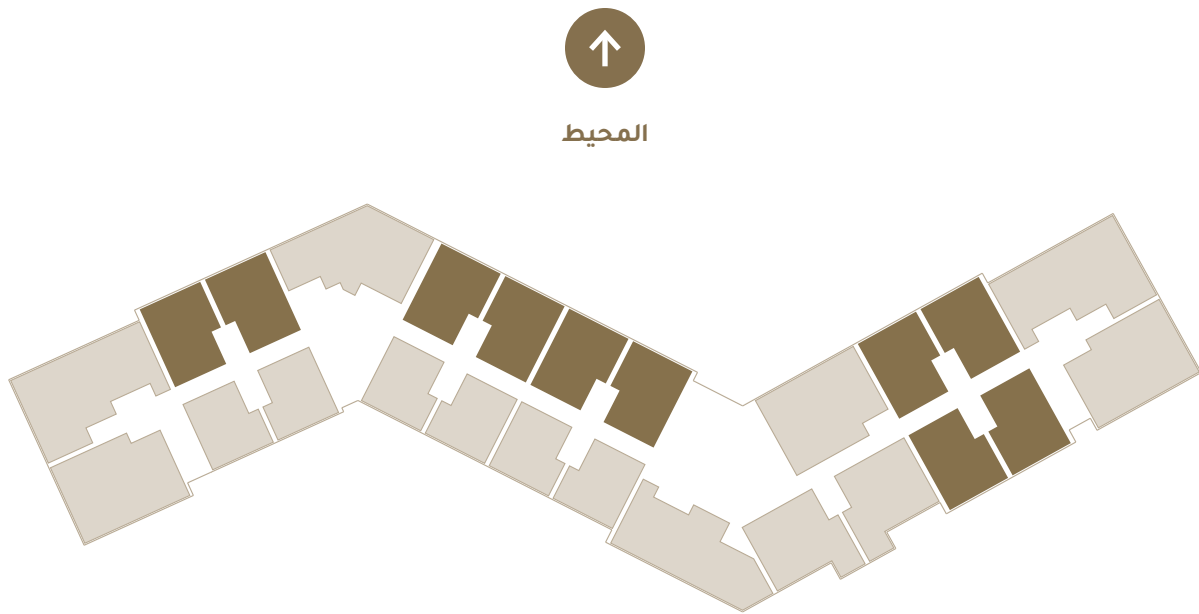
1

1

1

1

75	المساحة الداخلية (متر مربع)
8	المساحة الخارجية (متر مربع)
83	المساحة الإجمالية (متر مربع)



المحيط



المرسى والممشى

الشقق النوع A8



1

2

1

1

1

96

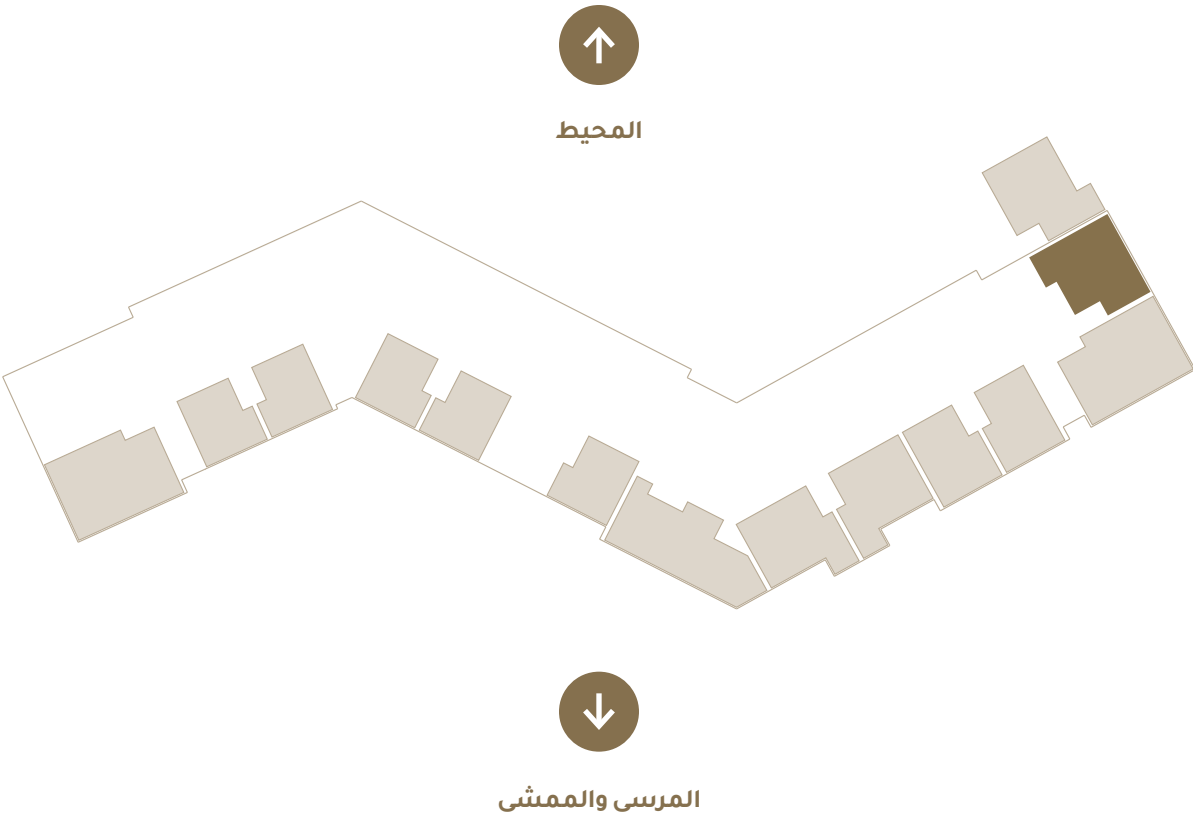
المساحة الداخلية (متر مربع)

10

المساحة الخارجية (متر مربع)

106

المساحة الإجمالية (متر مربع)

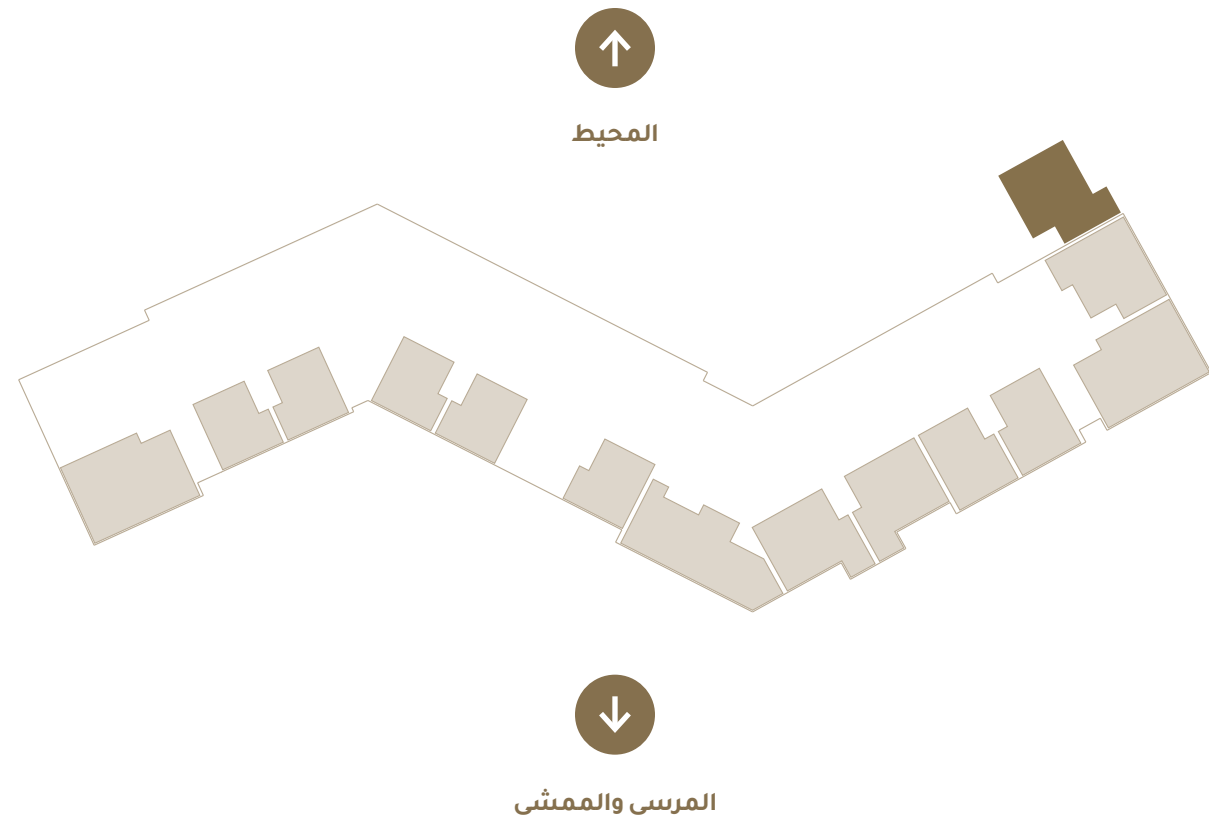


الشقق النوع A9

- 
1
- 
2
- 
1
- 
1
- 
1



94	المساحة الداخلية (متر مربع)
9	المساحة الخارجية (متر مربع)
103	المساحة الإجمالية (متر مربع)



الشقق النوع A10



1

2

1

1

1

93

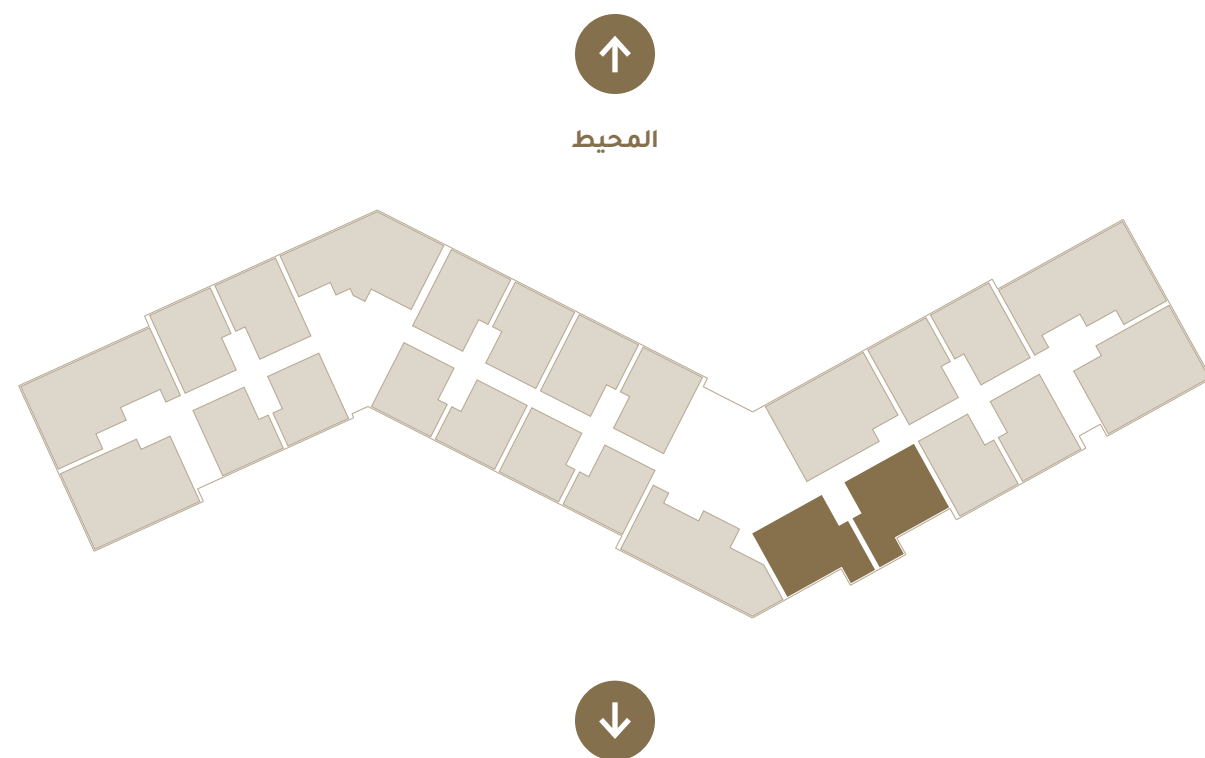
المساحة الداخلية (متر مربع)

8

المساحة الخارجية (متر مربع)

101

المساحة الإجمالية (متر مربع)





اجعلها
قمتك

الموج مسقط

من صميم الفخامة والحياة العصرية

يفتخر الموح مسقط بتقديمه مفهوماً جديداً للحياة الحضرية العصرية في منطقة الخليج ككل، ويحتضن مجتمعاً متنوعاً في قلب العاصمة مسقط، يضم أكثر من 8000 ساكن من أكثر من 94 دولة.



4 مليون
زائر سنوياً



94
جنسية



أكثر من 90
محل تجاري و مطعم على
واجهة المحيط



ملعب جولف
للبطولات العالمية
مصمم بعدد 18 حفرة



7 فنادق
4 مكتملة،
و 1 قيد الإنشاء، و 2 مخطط لهما



مرسى يضم
400 رصيف



أكثر من 19,000
ساكن



مرافق ترفيهية
على أعلى
مستوى



مدرسة دولية
وحضانة
للأطفال



مركز
المجتمع
و مسجد



56 حدائق طبيعية
و 8 ساحات
لعب للأطفال



شاطئ خاص
وواجهة بحرية
بطول 6 كلم



68
جائزة دولية



أكثر من 8,000
وحدة سكنية



تأشيرة إقامة لك
ولأفراد عائلتك من
الدرجة الأولى



مسار
للمشاة
بطول 23 كلم



مسار للدراجات
الهوائية
بطول 4 كلم



مرافق
رياضية وصحية
متكاملة

حياة عصرية على واجهة المحيط

استمتع بكل لحظات حياتك في هذا المجتمع الحصري على واجهة المحيط... فرص لامتناهية للترفيه والاستجمام على مدار العام.



فنادق فخمة بخمس نجوم



مرسى الموج



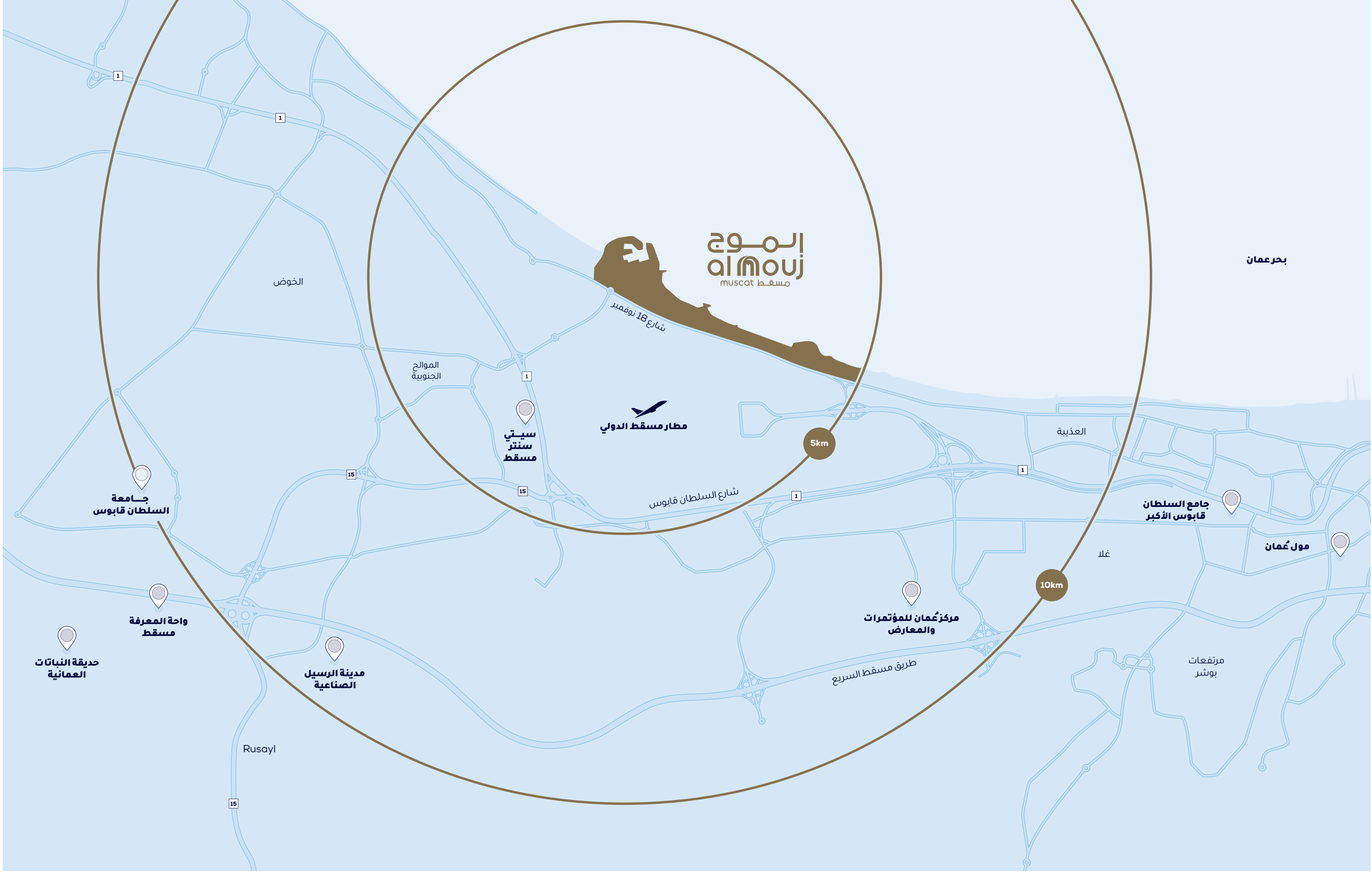
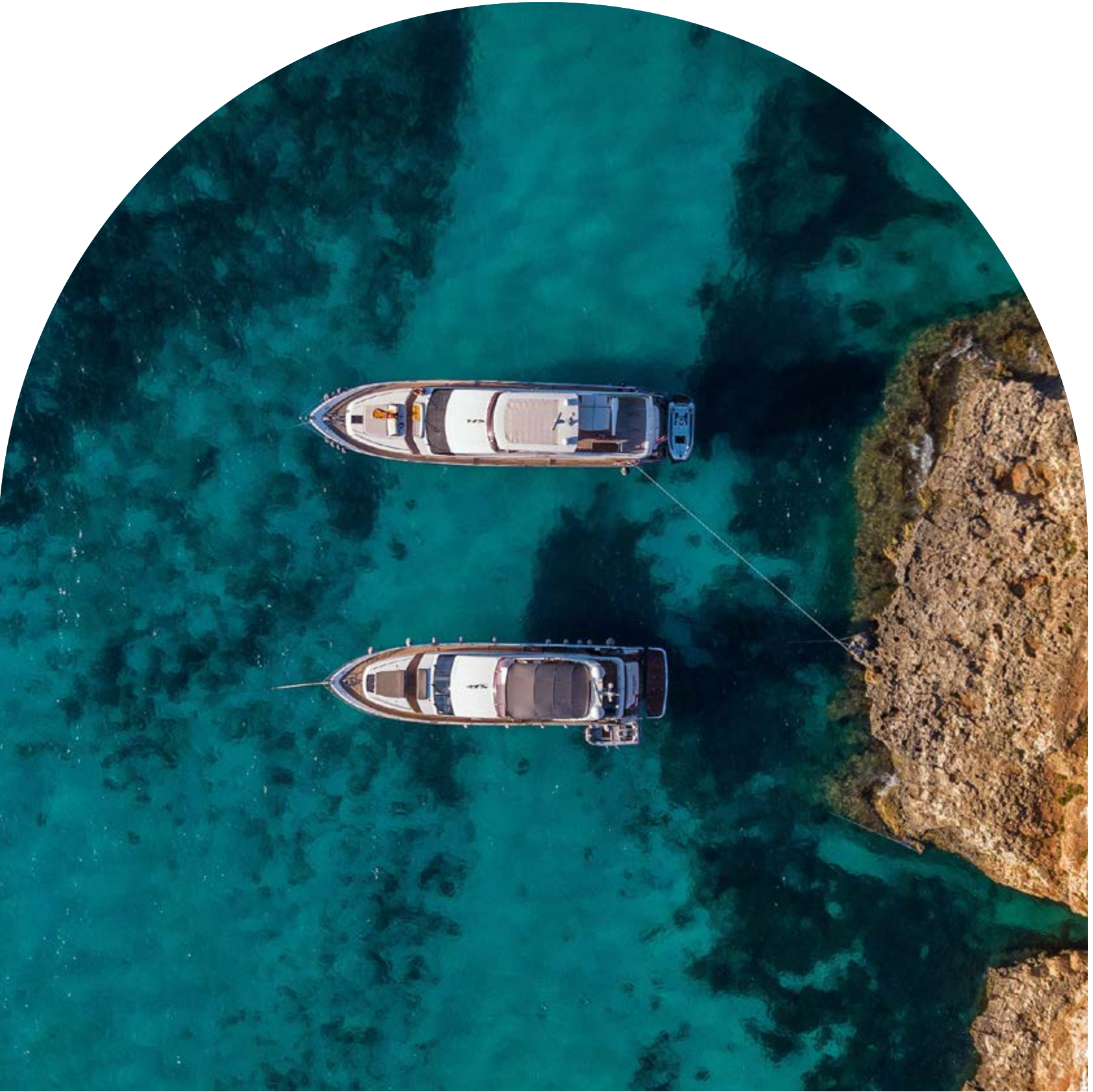
مطاعم ومقاهي على واجهة المحيط



الموج للجولف

موقع مثالي

يقع الموح مسقط بالقرب من وجهات الأعمال الرئيسية والمدارس والمستشفيات، وكذلك المواقع الثقافية الشهيرة داخل مسقط وخارجها.



20 دقيقة
دار الأوبرا
السلطانية

15 دقيقة
جامعة
السلطان قابوس

15 دقيقة
المدارس الدولية
الشهيرة

15 دقيقة
جامع السلطان
قابوس الأكبر

15 دقيقة
مول
عمان

15 دقيقة
مركز عُمان للمؤتمرات
والمعارض

10 دقائق
مطار مسقط
الدولي

10 دقائق
سي تي سنتر
مسقط



إمكانات لامتناهية

تحفل سلطنة عُمان بجمال وتنوع طبيعي لا مثيل له، وشعب راسخ بتراثه وثقافته، منفتح على العالم، واضعاً عينه على المستقبل.. هنا عالم تلتقي في الأضداد في تناغم مثير وملهم. وللمعجبين بهذا الوطن والراغبين بالاستقرار فيه والاستمتاع بفرصه وجماله، يمكنهم تملك وحدة في منازل شاطئ أزورا والحصول على تأشيرة إقامة دائمة لهم وأقاربهم من الدرجة الأولى.



الموج مسقط

الموج مسقط هو مشروع فريد قائم على الشراكة بين القطاعين العام والخاص، ممثلة بأكثر الأسماء موثوقية في المنطقة.



ماجد الفطيم

تفخر شركة ماجد الفطيم العقارية بفريقها الإداري المتمكن، وباهتمامها النادر بأدق التفاصيل، واتباعها لأفضل الممارسات على المستوى العالمي، فضلاً عن استخدام أرقى المواد في التصاميم والمواصفات، وأحدث التقنيات المستخدمة في التطوير العقاري عالمياً.

مجموعة عُمران

الذراع التنفيذي لحكومة سلطنة عُمان لتطوير مشاريع السياحة والتراث والمناطق الحضرية الكبرى.

تنمية

تمثل تنمية - الشركة العمانية لتنمية الاستثمارات الوطنية ش.م.ع.م - المصالح الاستراتيجية للمساهمين الحكوميين في سلطنة عُمان في مجال التطوير الحضري والمواقع التراثية.

يأتيكم من



تواصل معنا

لمزيد من المعلومات عن الحياة الرائعة في منازل شاطئ أزورا المطلّة على المحيط
الموج almouj.com

مركز المبيعات

+968 24 53 44 44

ساعات العمل

الأحد إلى الخميس

9:30 صباحاً حتى 6 مساءً



Disclaimer

This brochure is the property of Al Mouj Muscat SAOC (the "Company" or "Developer"), and its contents may not be reproduced in any manner without the prior written permission of the Company. It does not constitute a legal offer or contract (or part thereof). Please note that unauthorized use, reproduction, display or dissemination of this brochure is strictly prohibited. All information contained in this brochure including but not limited to the description of a plot/ villa/ apartment/townhouse/floor size, a photo, floor plans, measurements, landscaping, elevation, adjacent properties, design guidelines, completion dates, features, adjacent beach, zoning, incentives, drawings, dimensions, artistic impressions, amenities, adjacent properties, development, designs, zoning, masterplan, area plan, colours, block plan, floor plan, materials depictions, features, and images used in this brochure ("Information") are provided as general information and for illustrative purposes only and do not necessarily represent a true and accurate description of the final product. While reasonable care has been taken in producing this Information, there may unintentionally be inaccuracies or errors, misstatements, or omissions with respect to the Information, and the Company does not make any representation or warranty or take any responsibility for or in relation to the accuracy, reliability, certainty, type, colour, certainty, timeliness, or completeness of the Information now or in the future and reserves the right to make revisions and changes at any time without notice. The Information has been provided in good faith and the final product may not be the same. All internal dimensions are measured to the inside wall and/or structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. Actual areas may vary, and images and drawings are not to scale. Plot size will depend on the final dimensions of individual sites and configuration of external landscape may vary from plot to plot. The actual design/ construction may vary in fit and finish from the one displayed in the information and material displayed on this brochure. The beach adjacent to the development is subject to design and authority approvals. The Company shall not be liable in any manner whatsoever for any person acting in reliance upon the Information.



الموج
al mouj
مسقط muscat