

الجرا

منازل شاطئ

IV





منازل شاطئ أزورا ٧٧، فخامة تأسر القلب وتبهر العين من أول وهلة، بإطلالات مهيبة على المحيط والمرسى. مجموعة فريدة من الشاليهات الشاطئية، إلى جانب مجموعة راقية من الشقق ذات الإطلالات المتنوعة بين المرسى والشاطئ. تجربة سكنية لا مثيل لها، حيث يلتقي التصميم الراقي مع فخامة عصرية متقنة، ومرافق استثنائية خاصة بالسكن، تلهم مشاعر الفخر والتميز في كل لحظة.

تجسد رؤية الموج مسقط في مخططه الرئيسي المتكامل . حيث يدمج العناصر السكنية، والتجارية، والترفيهية، والضيافة في مجتمع واحد نابض بالحياة.

المخطط الرئيسي للموج مسقط





منطقة المرسى

يتجسد شاطئ المرسى في الموج مسقط كواسطة العقد في ألقه، نابضاً بالحياة والأنشطة مفعماً بالفرص والأناقة العصرية.

منازل شاطئ أزورا I (بيعت بالكامل)

A

منازل شاطئ أزورا II (بيعت بالكامل)

B

منازل شاطئ أزورا III

C

مرسى الموج

D

مسك الموج مسقط

E

ممشى الموج

F

مركز المجتمع ومسجد الموج

G

تجسيد حقيقى لأحلامك

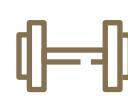
مرافق بمواصفات المنتجعات



بركة سباحة لامتناهية خاصة للسكن
وبركة سباحة للأطفال



ساحة لعب خارجية



صالة رياضية ومنطقة اللياقة البدنية



ساحة لعب داخلية للأطفال



صالة متعددة الأغراض



صالة عمل مشتركة





اكتشف مخططات منازل شاطئ أزورا ١٧ واختر ما يلهم قلبك من بين إطلالاتها الفريدة على المحيط أو المرسى ومخططاتها التي صُممت خصيصاً لتلبية احتياجاتك.

خريطة الموقع





حياة راقية على المحيط والمرسى



مكان لا مثيل له

موقع خيالي

من وحي أحلامك



تصميم يناسب نمط حياتك



مساحات معيشة داخلية وخارجية فاخرة

أناقة لا تُضاهى

واحة التفرد



نمط حياة استثنائي



آفاق لا متناهية

فخامة لا مثيل لها

افتح عينيك على إطلالات ساحرة



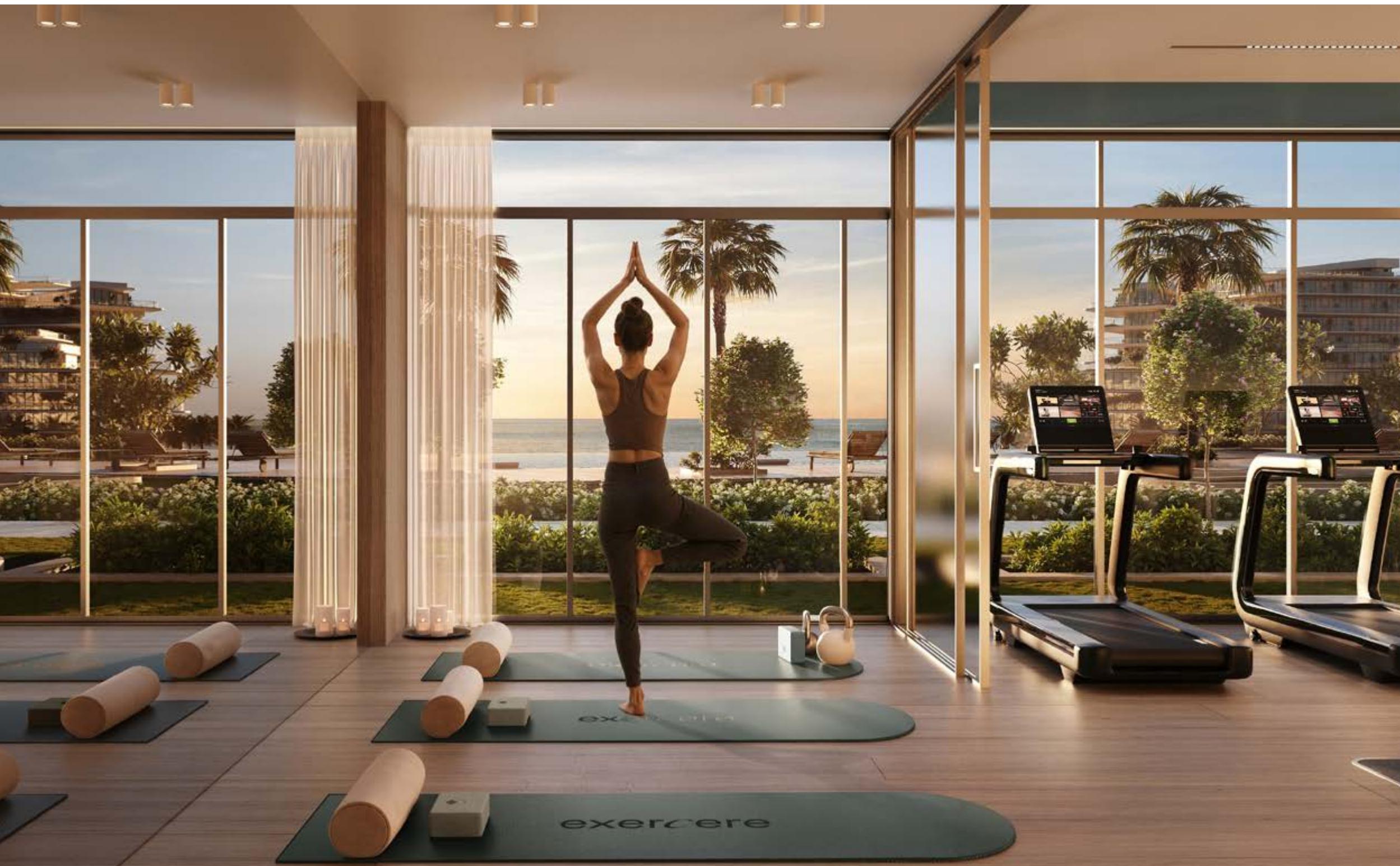
تصميم أنيق



مساحات صممت بعناية فائقة

إمكانات لا متناهية

أسلوب حياة ثري



مرافق للياقة البدنية عالمية المستوى



مرافق بمواصفات عالمية

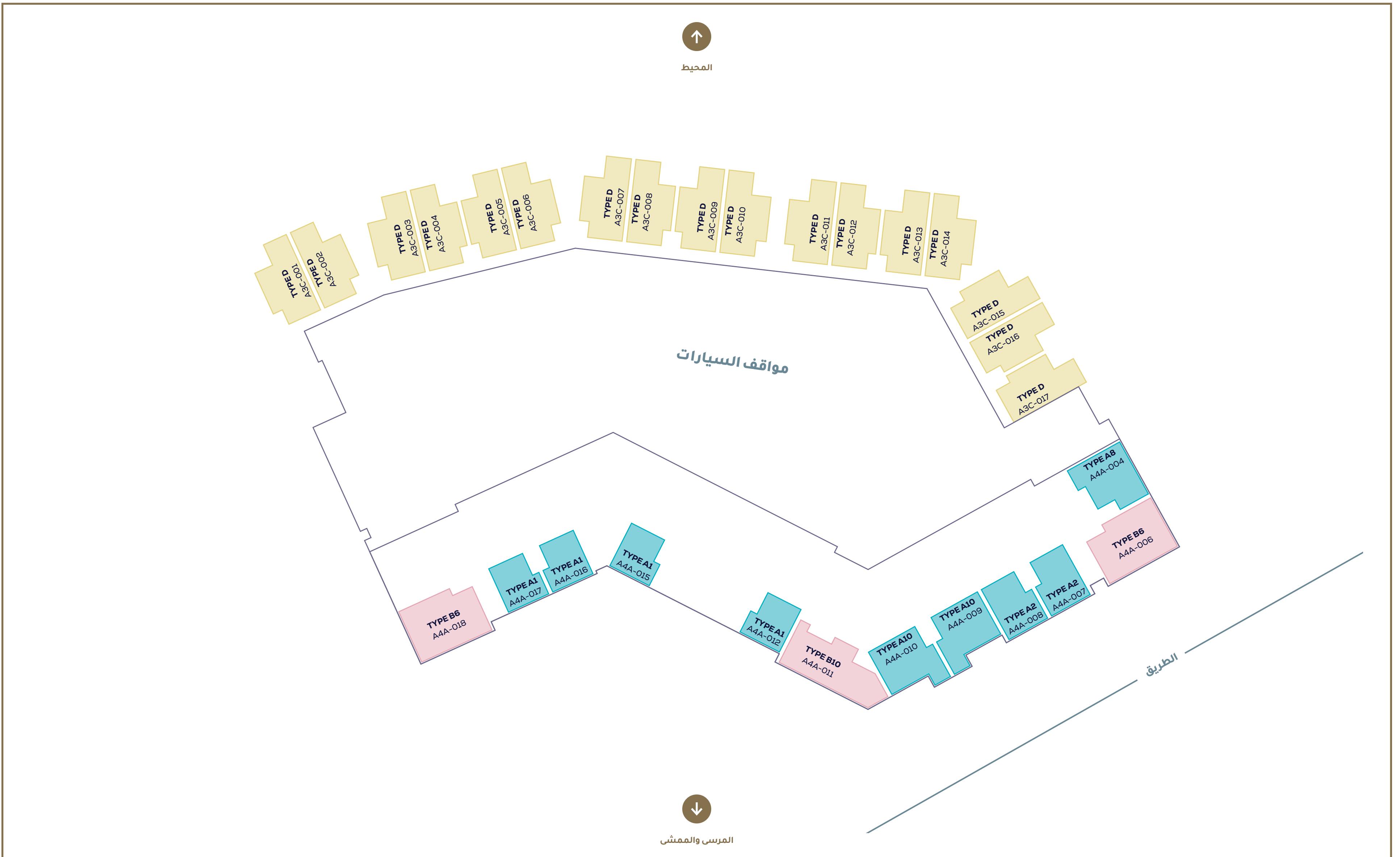
البيئة المثلثة للحياة

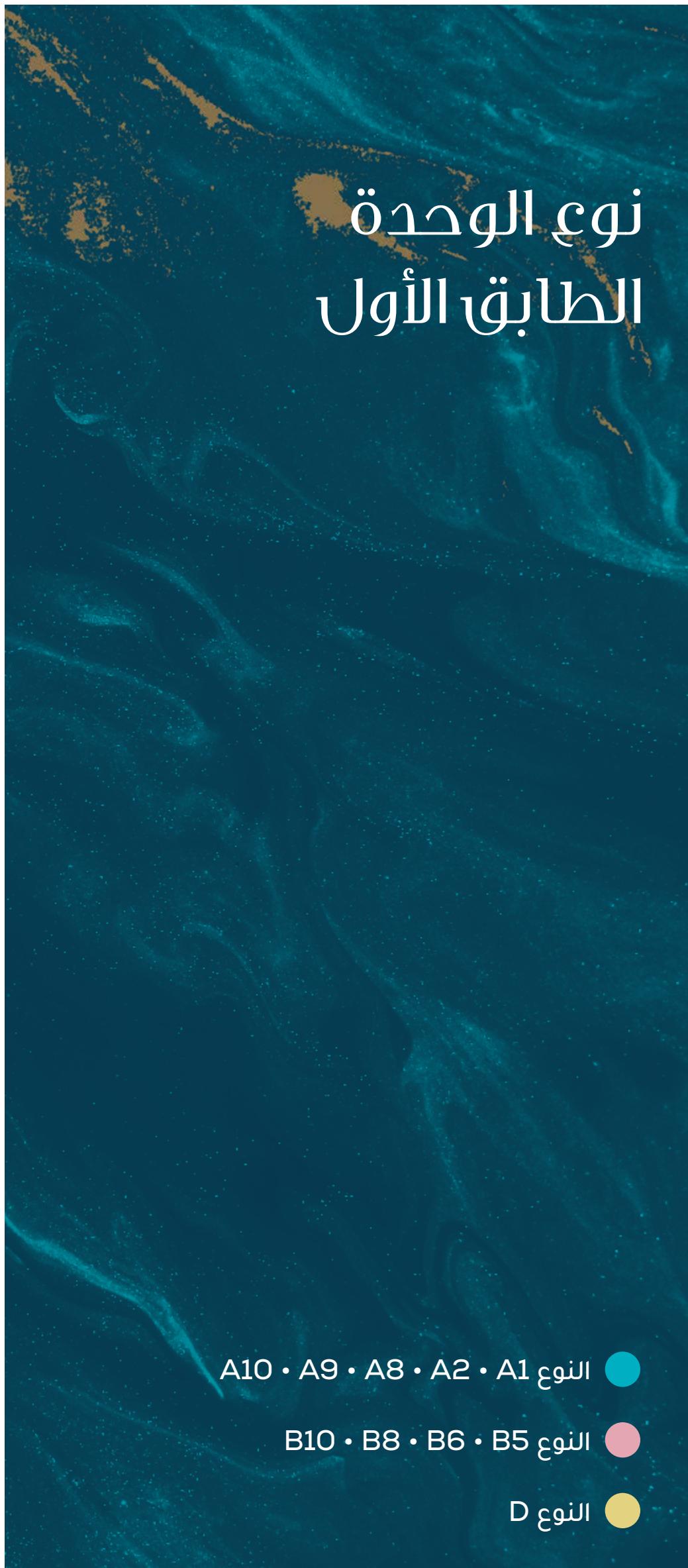
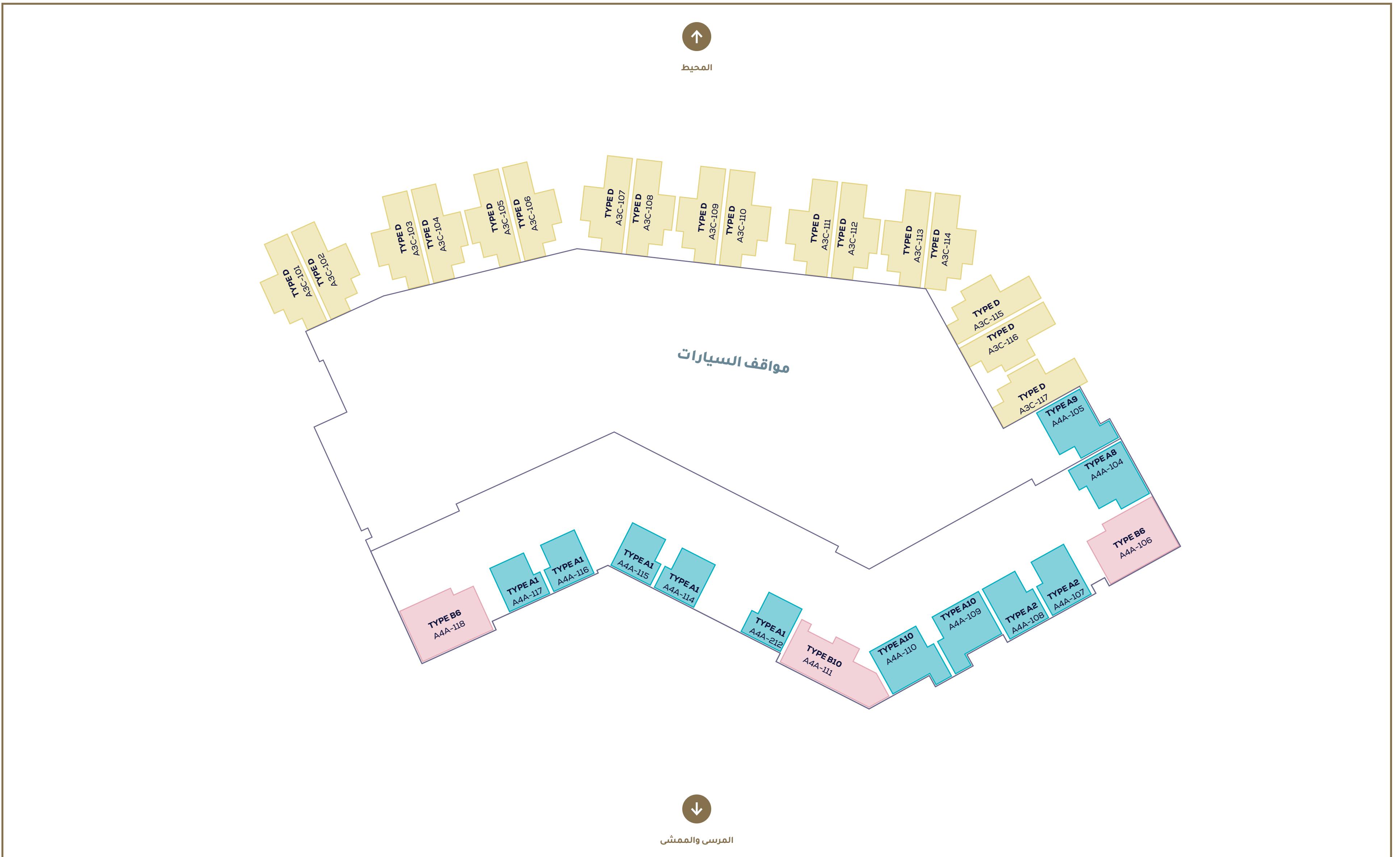
رقي في كل التفاصيل

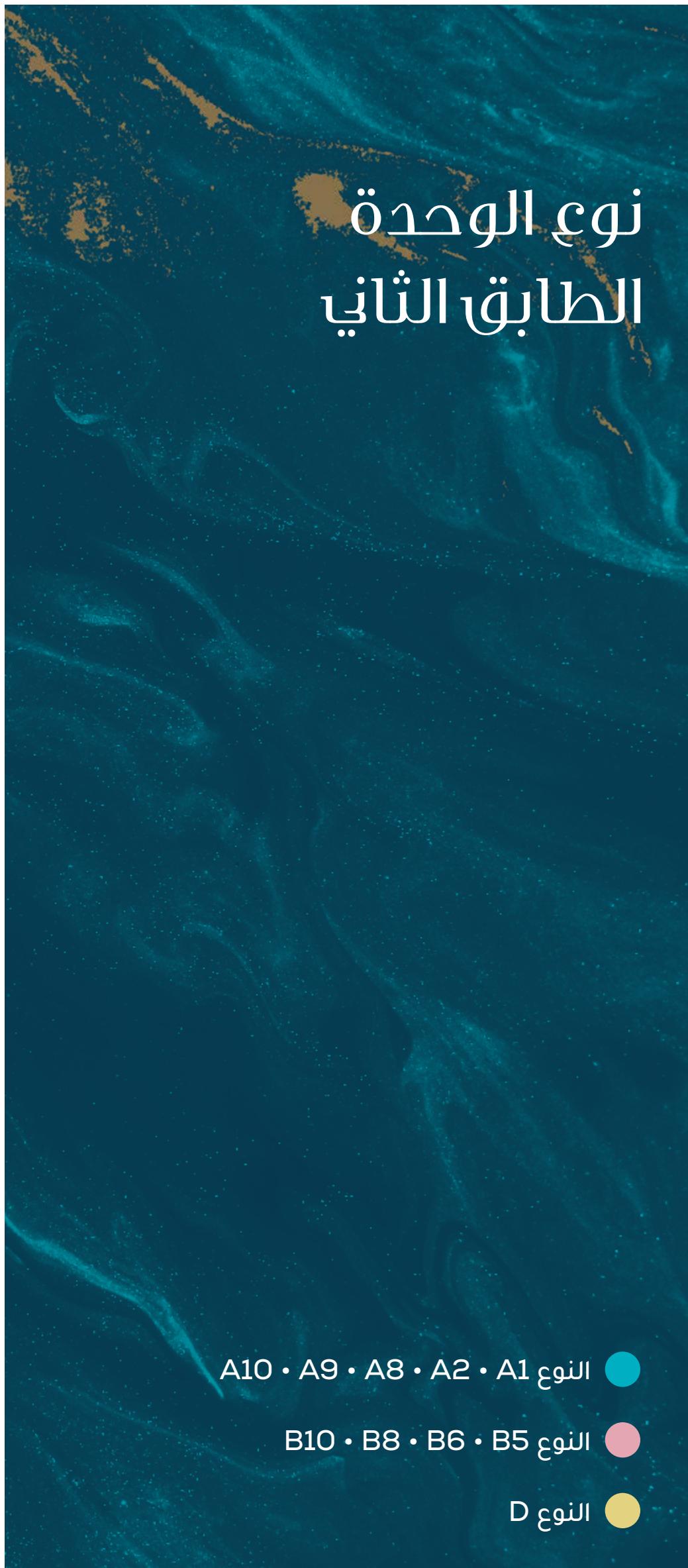
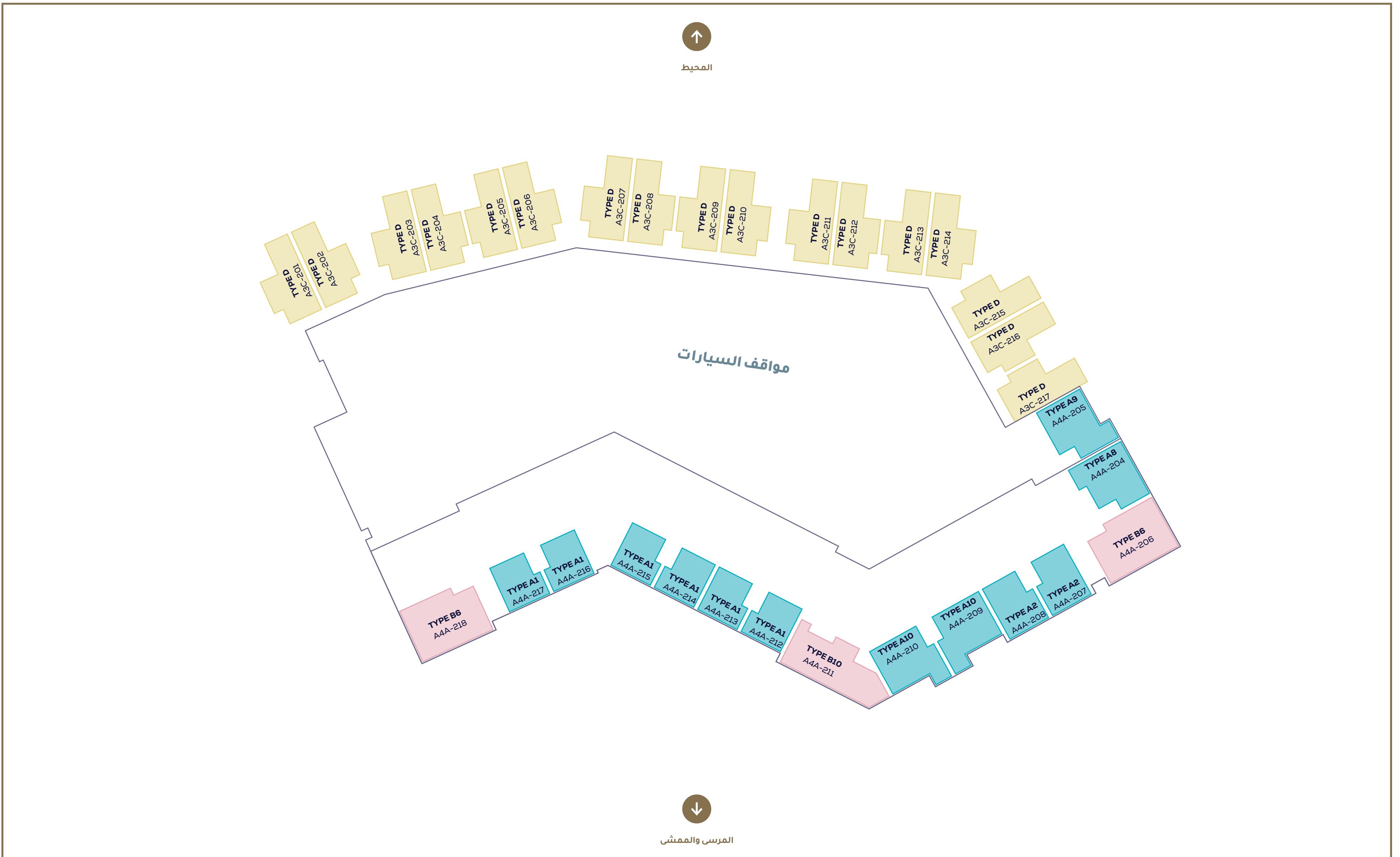


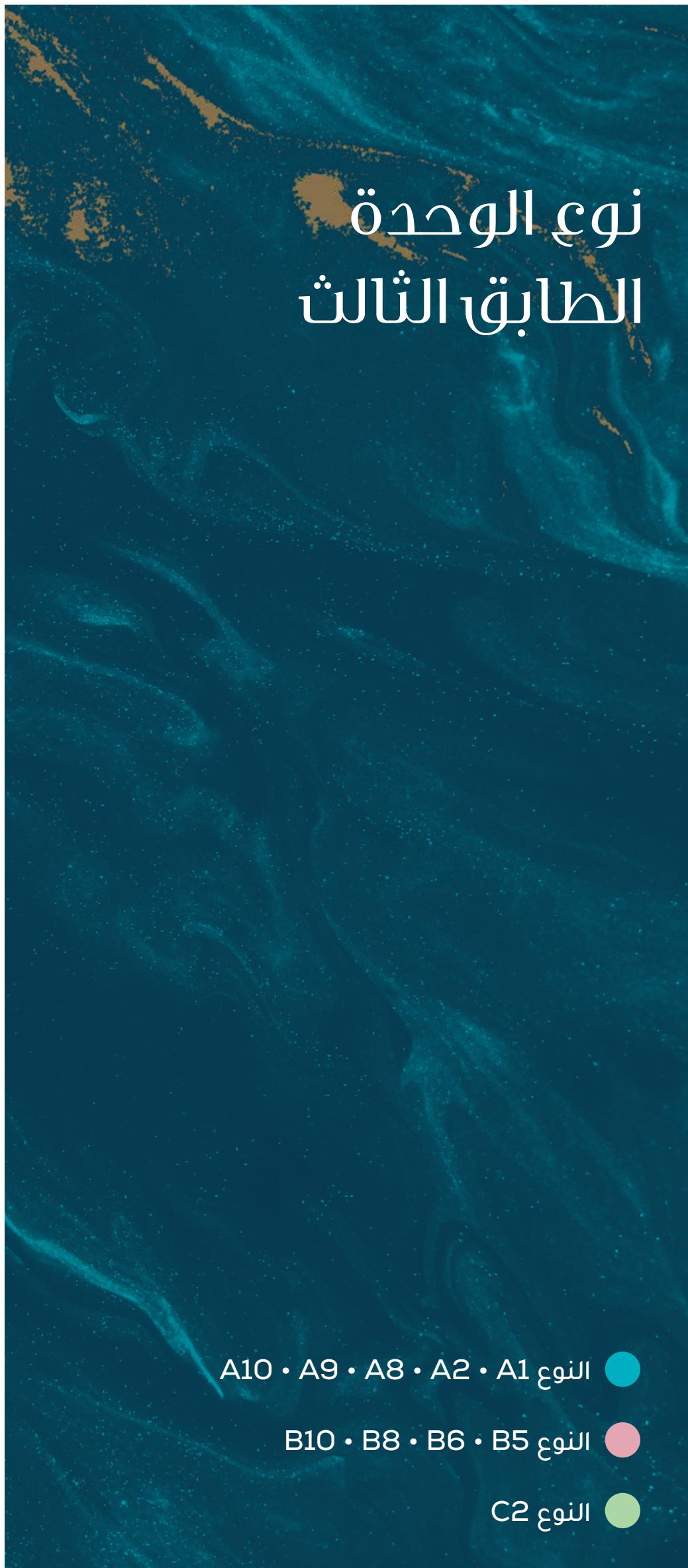
حياة فاخرة
وأناقة بلا حدود

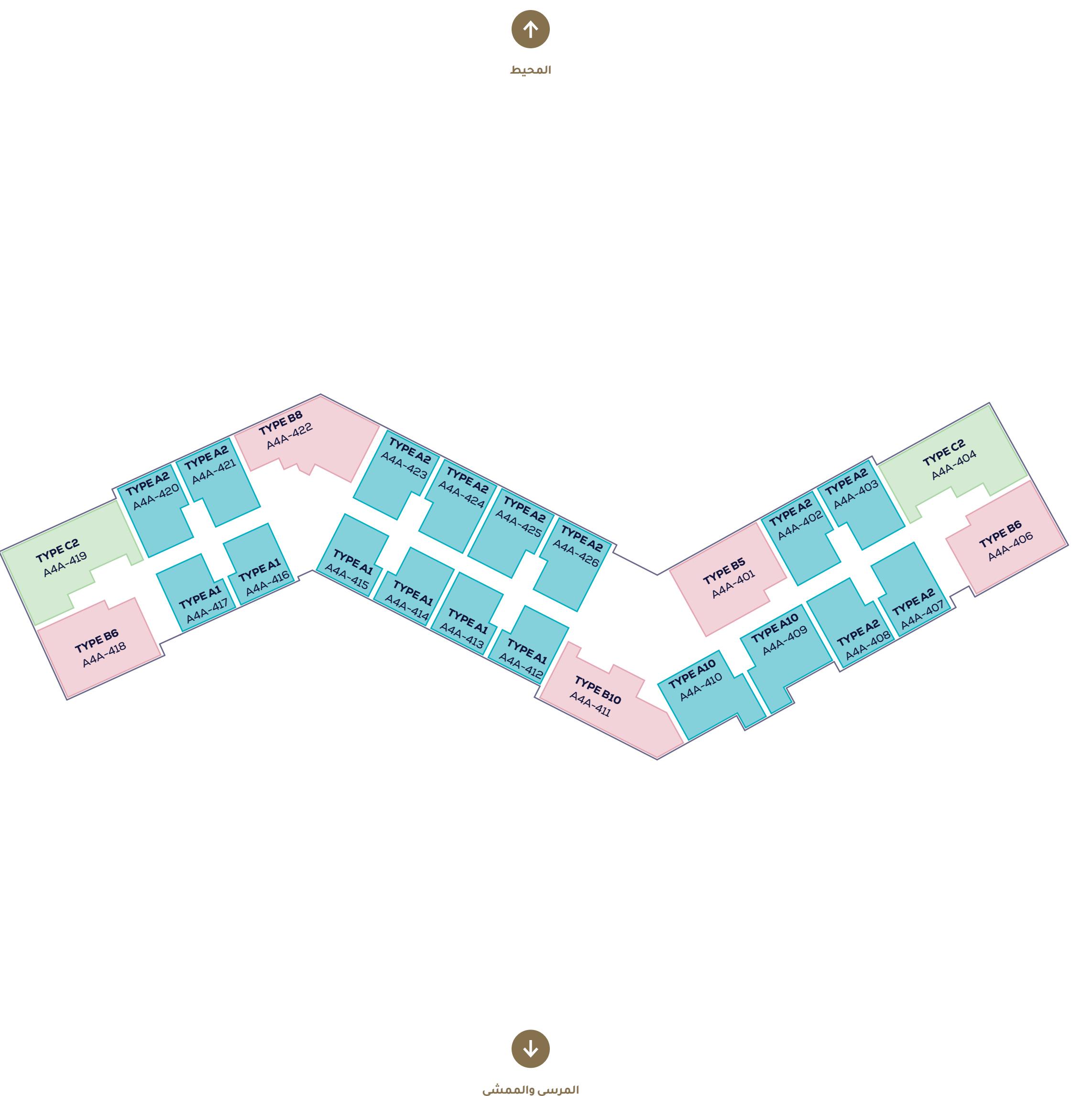
مخططات الوحدات









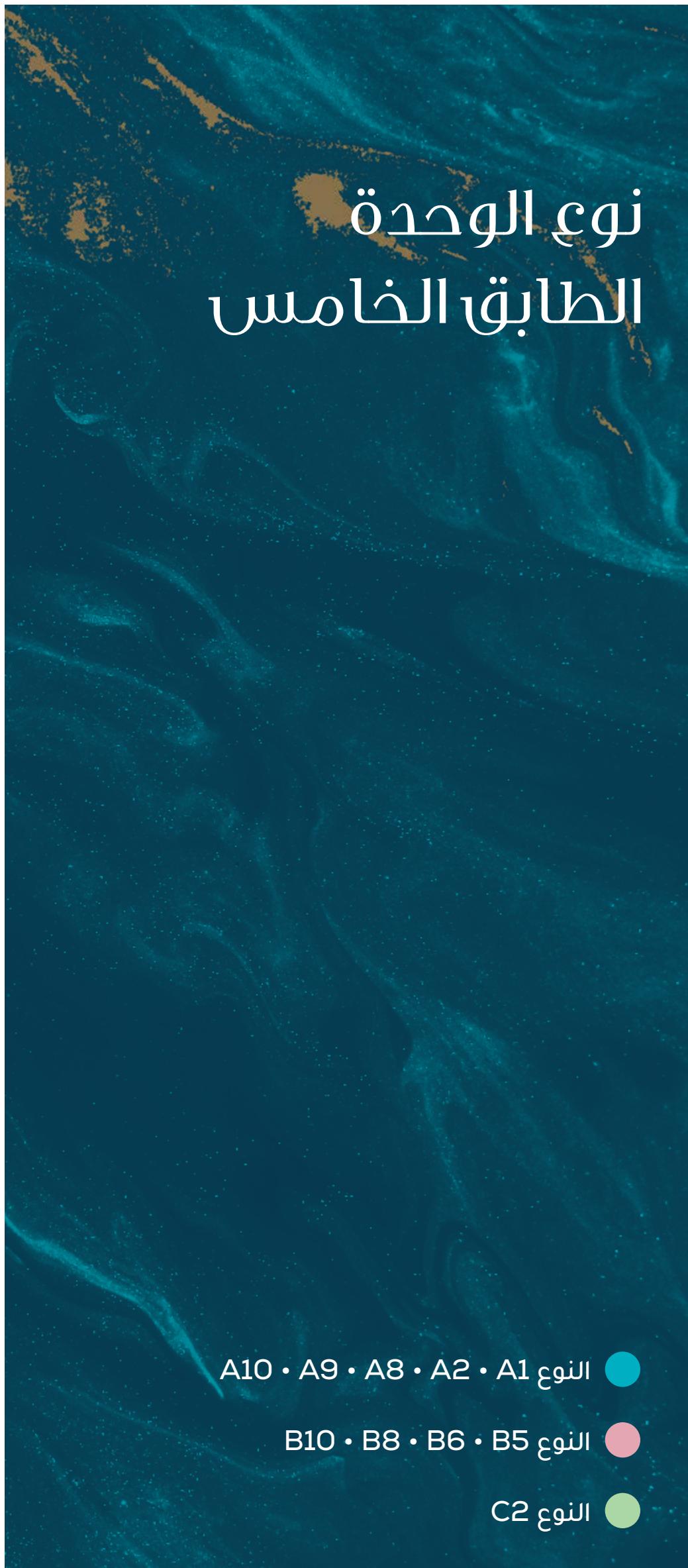
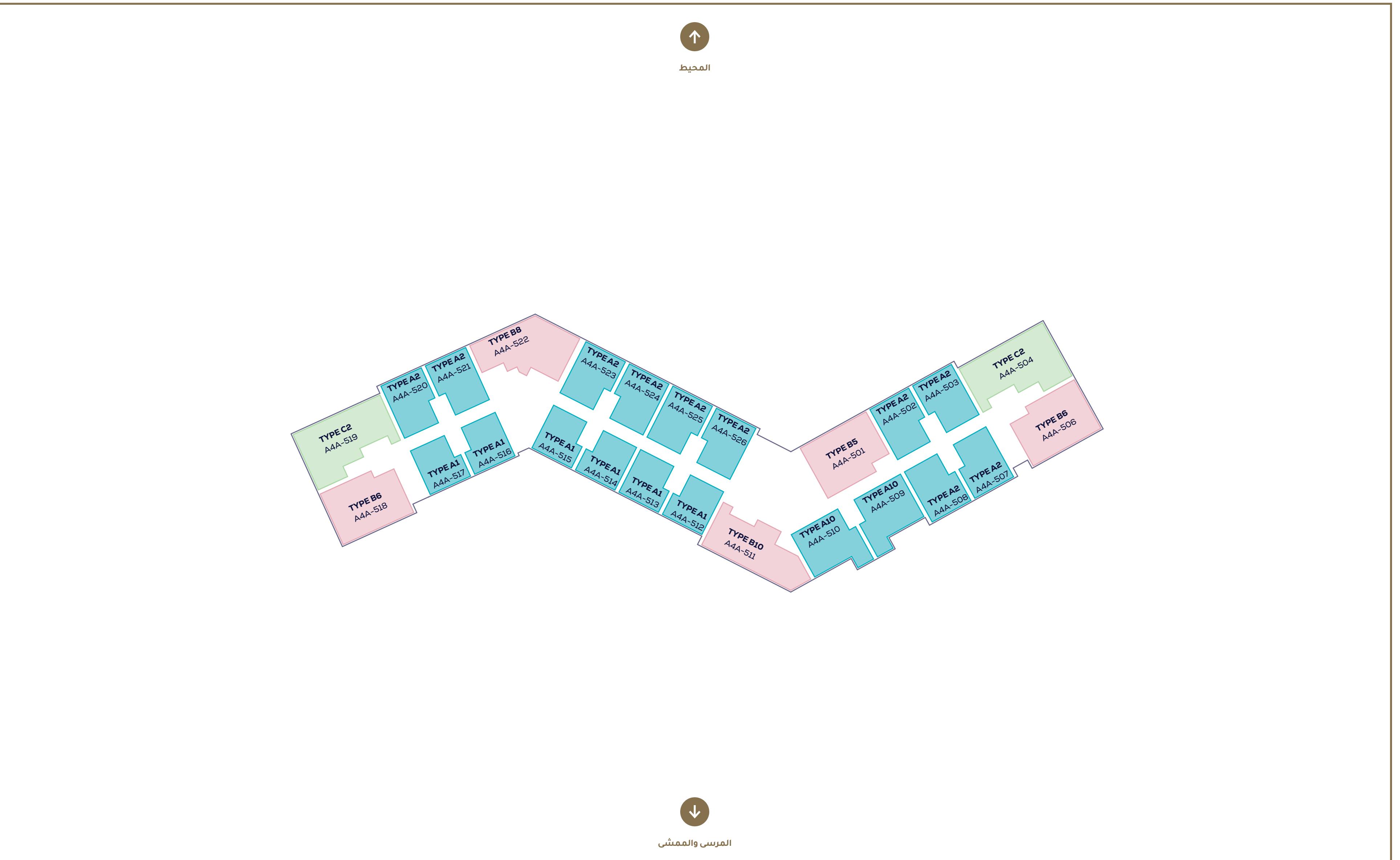


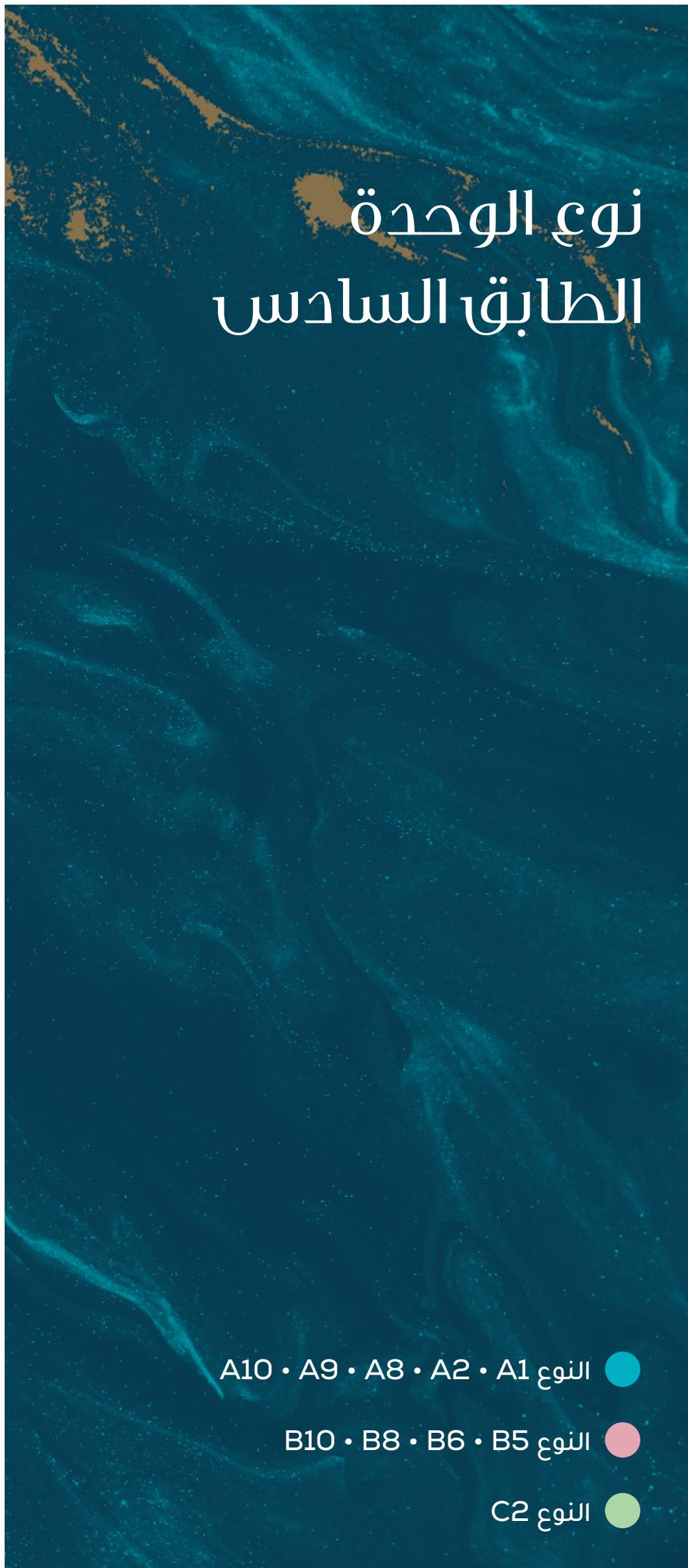
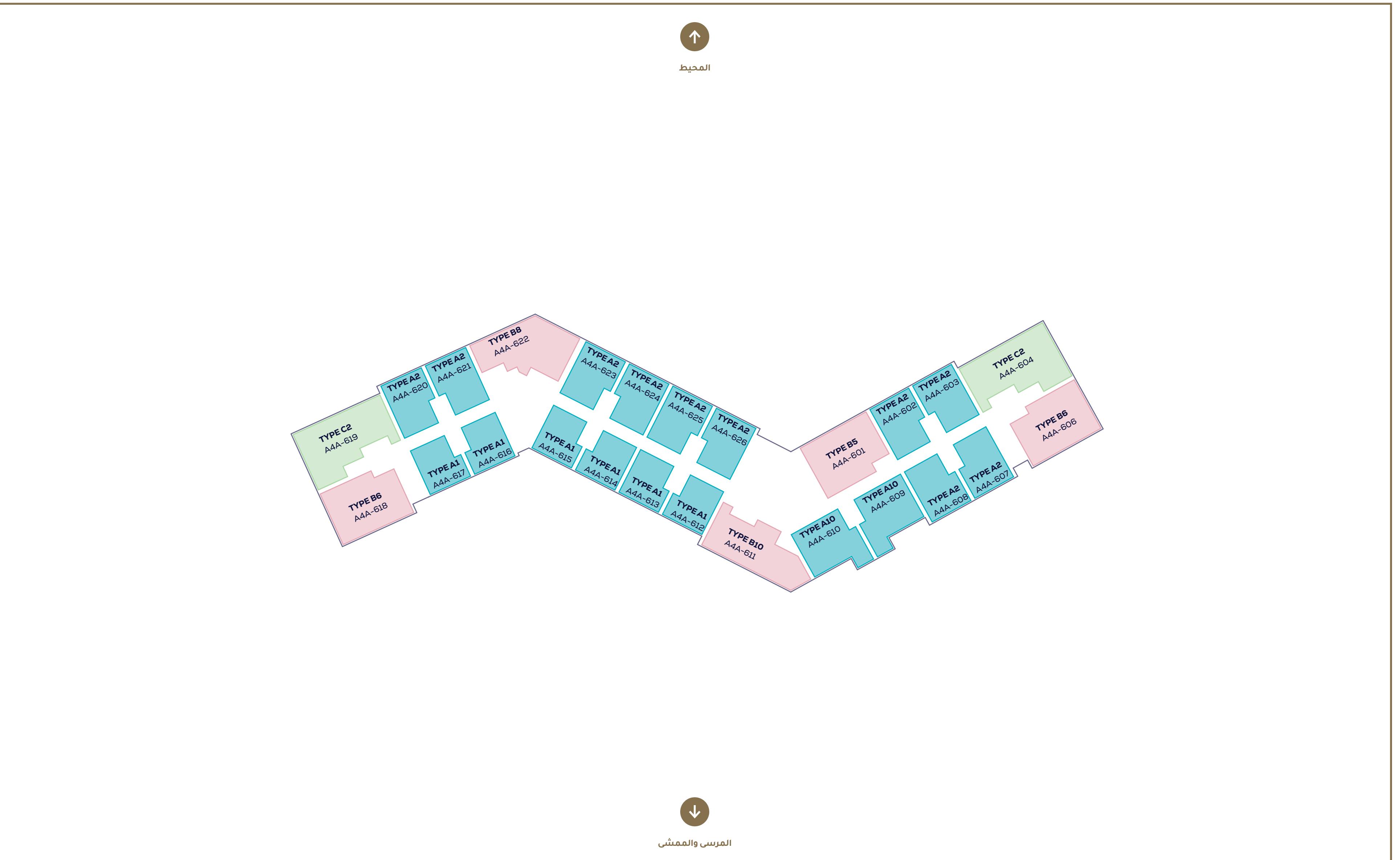
الطبقة الرابعة

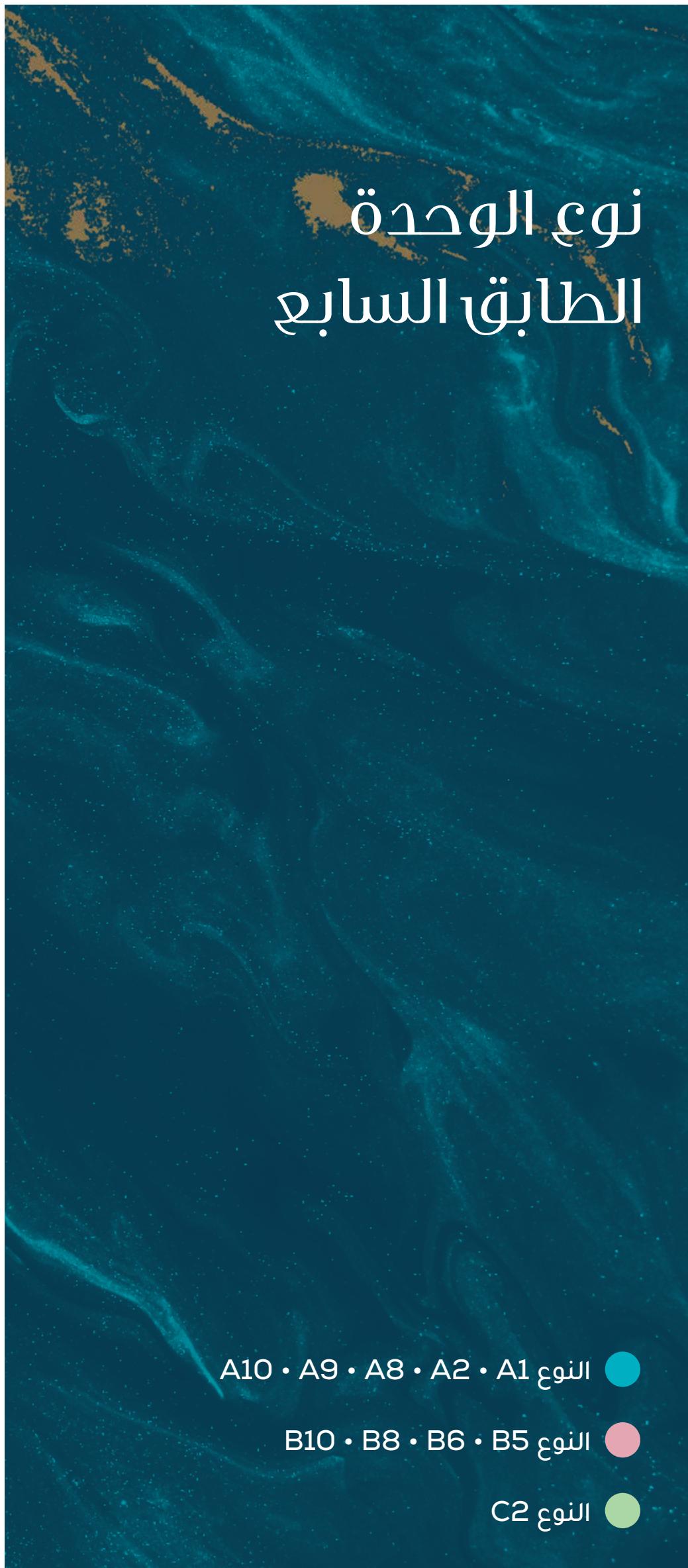
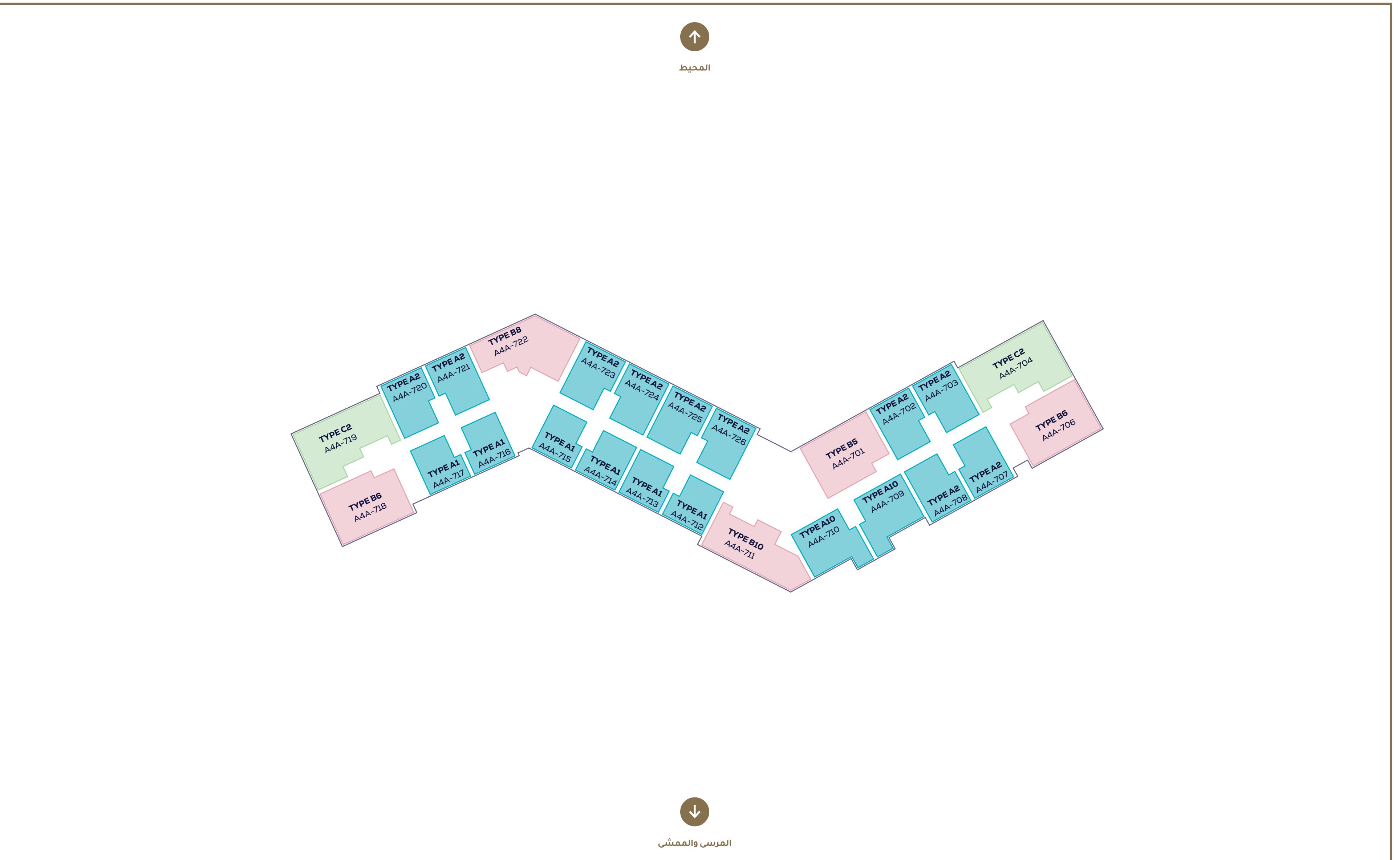
النوع A10 • A9 • A8 • A2 • A1

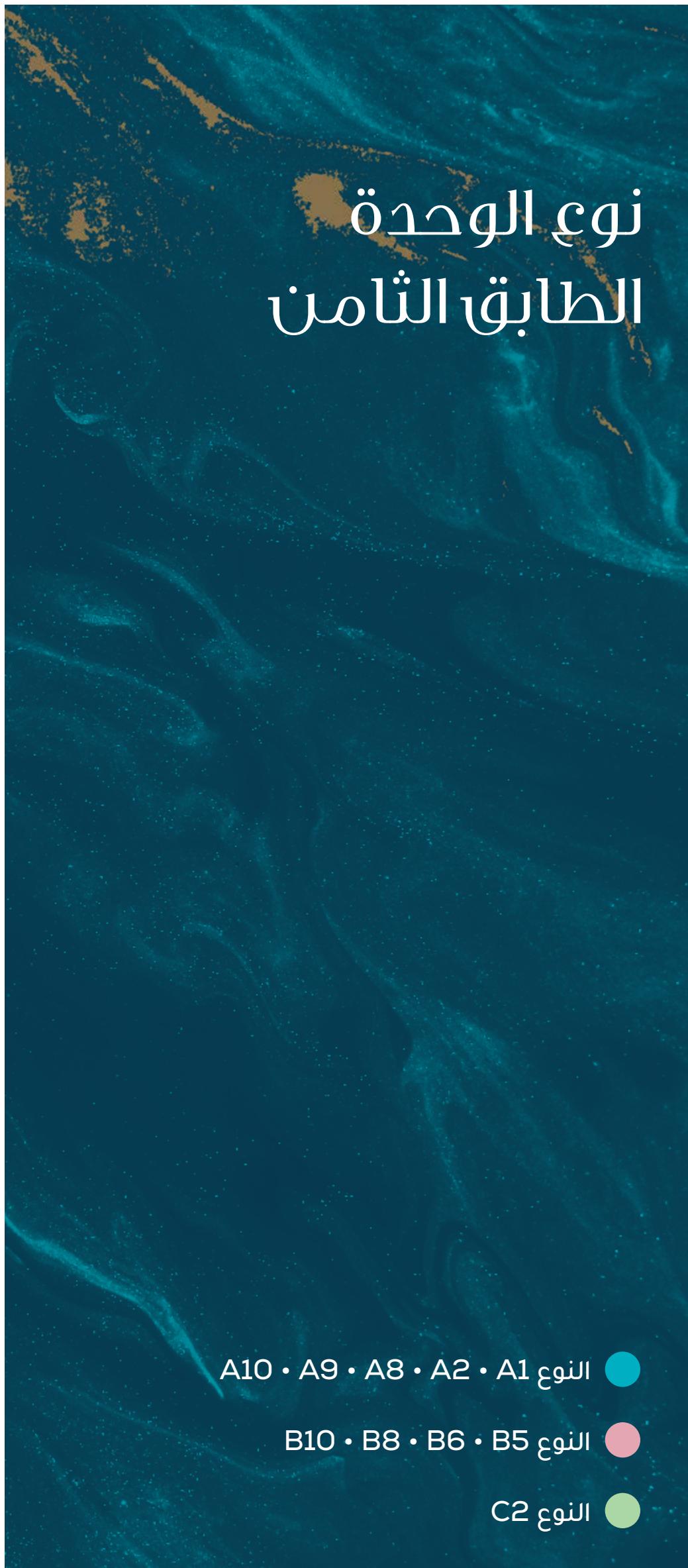
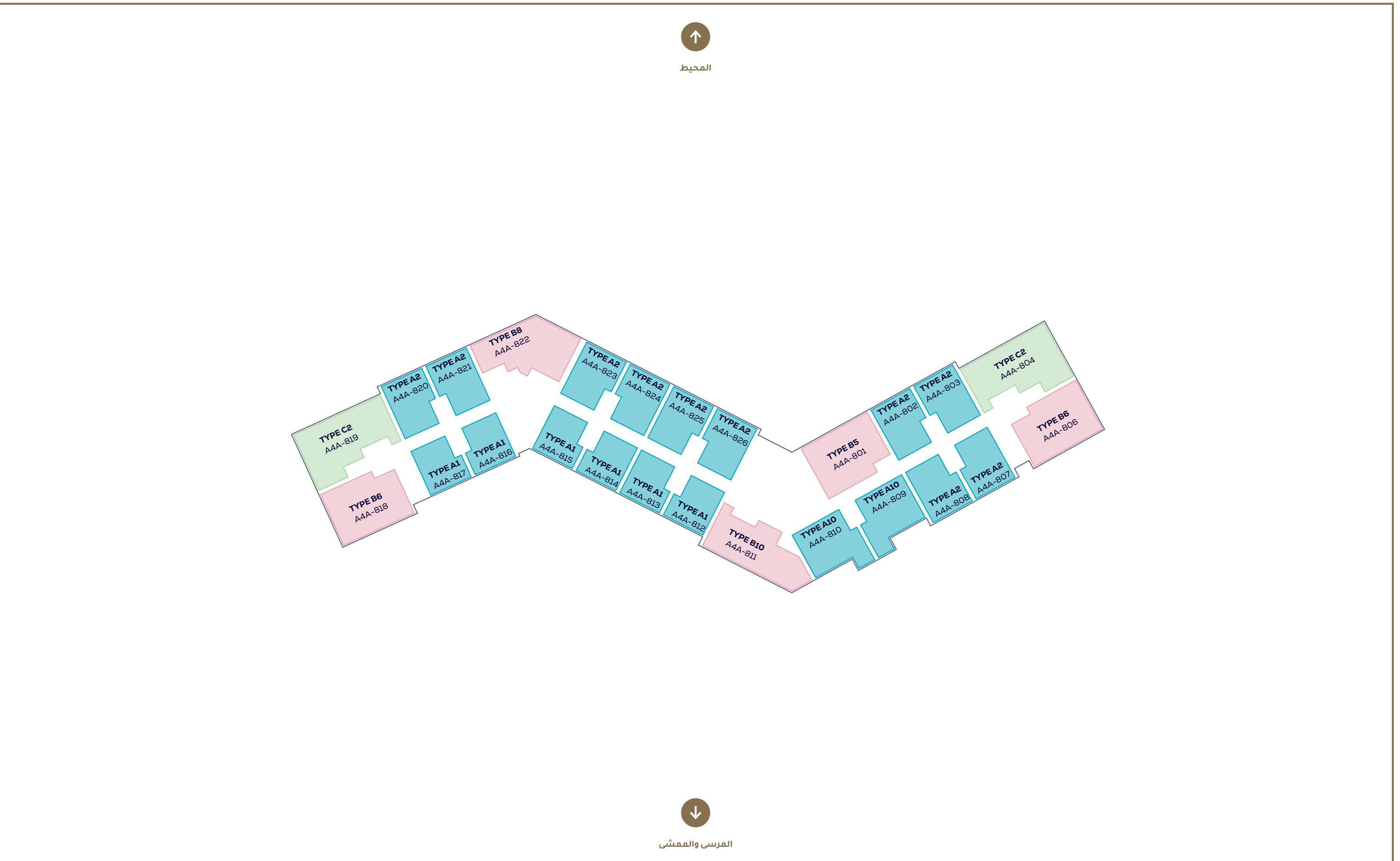
النوع B10 • B8 • B6 • B5

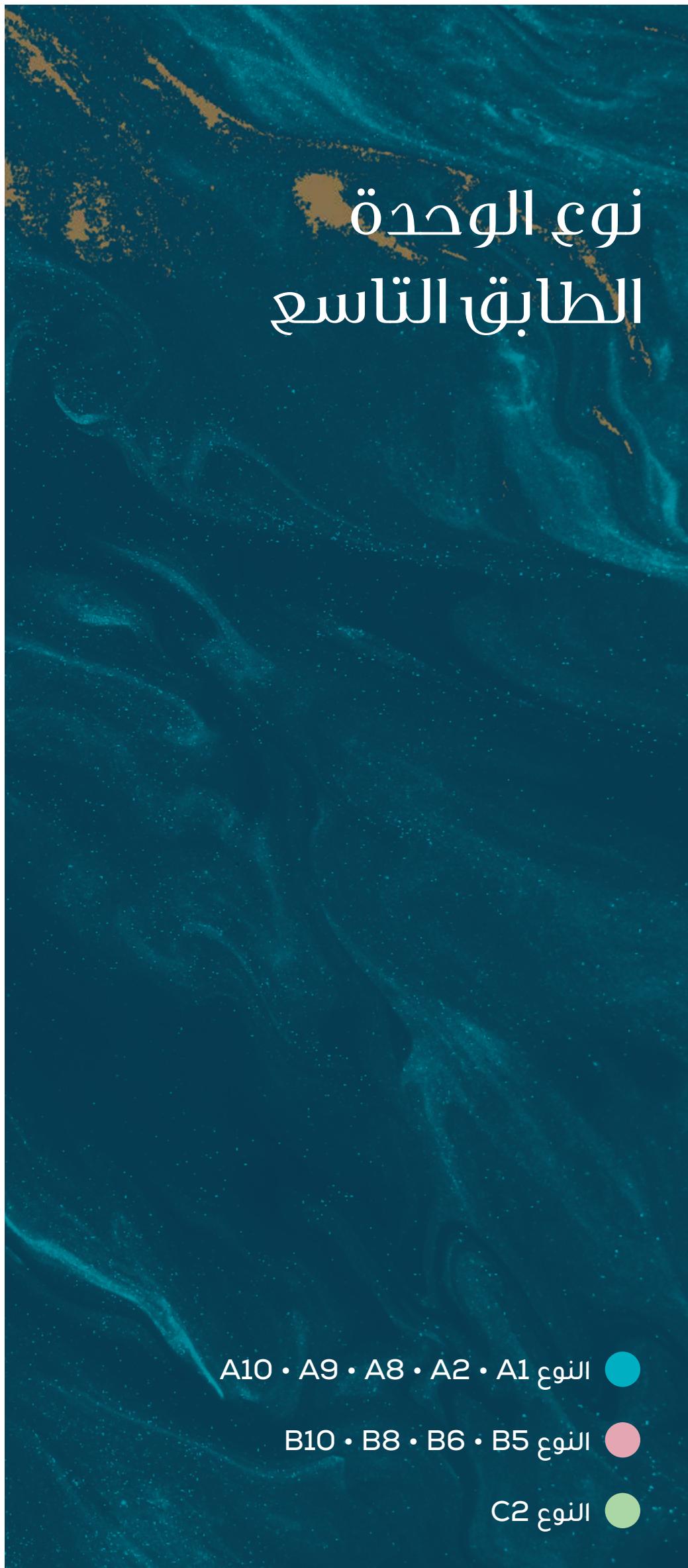
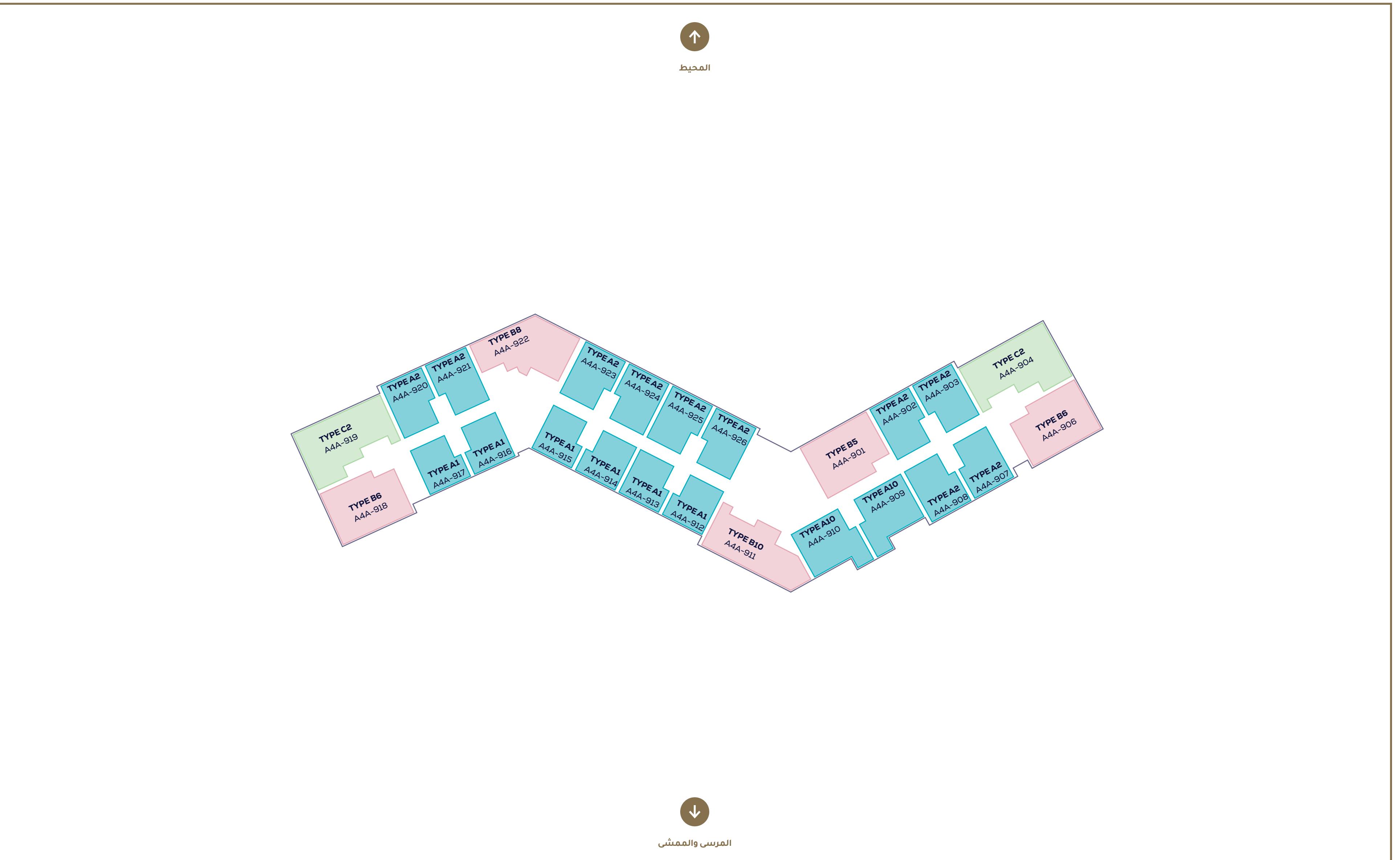
C2 النوع

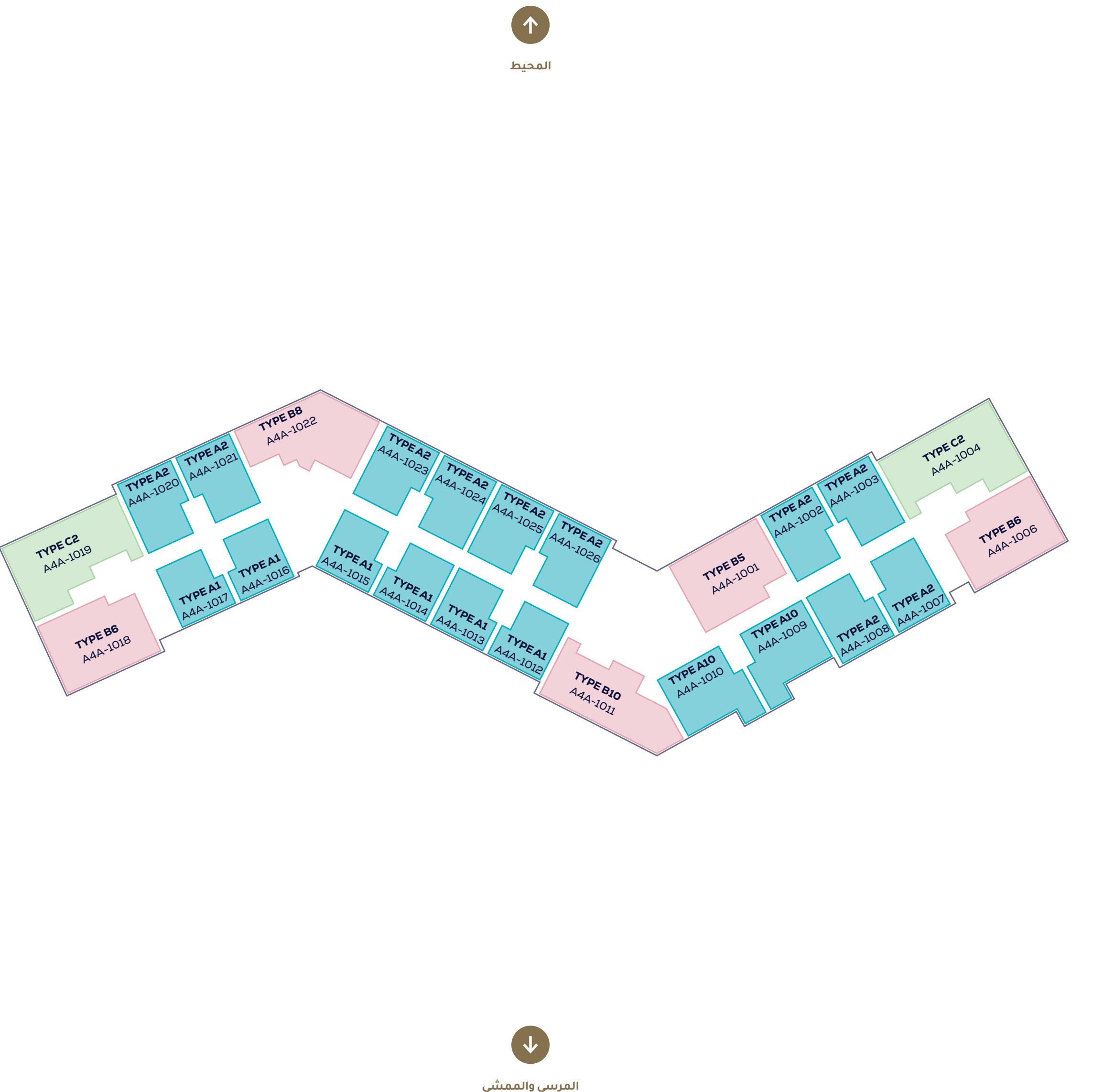






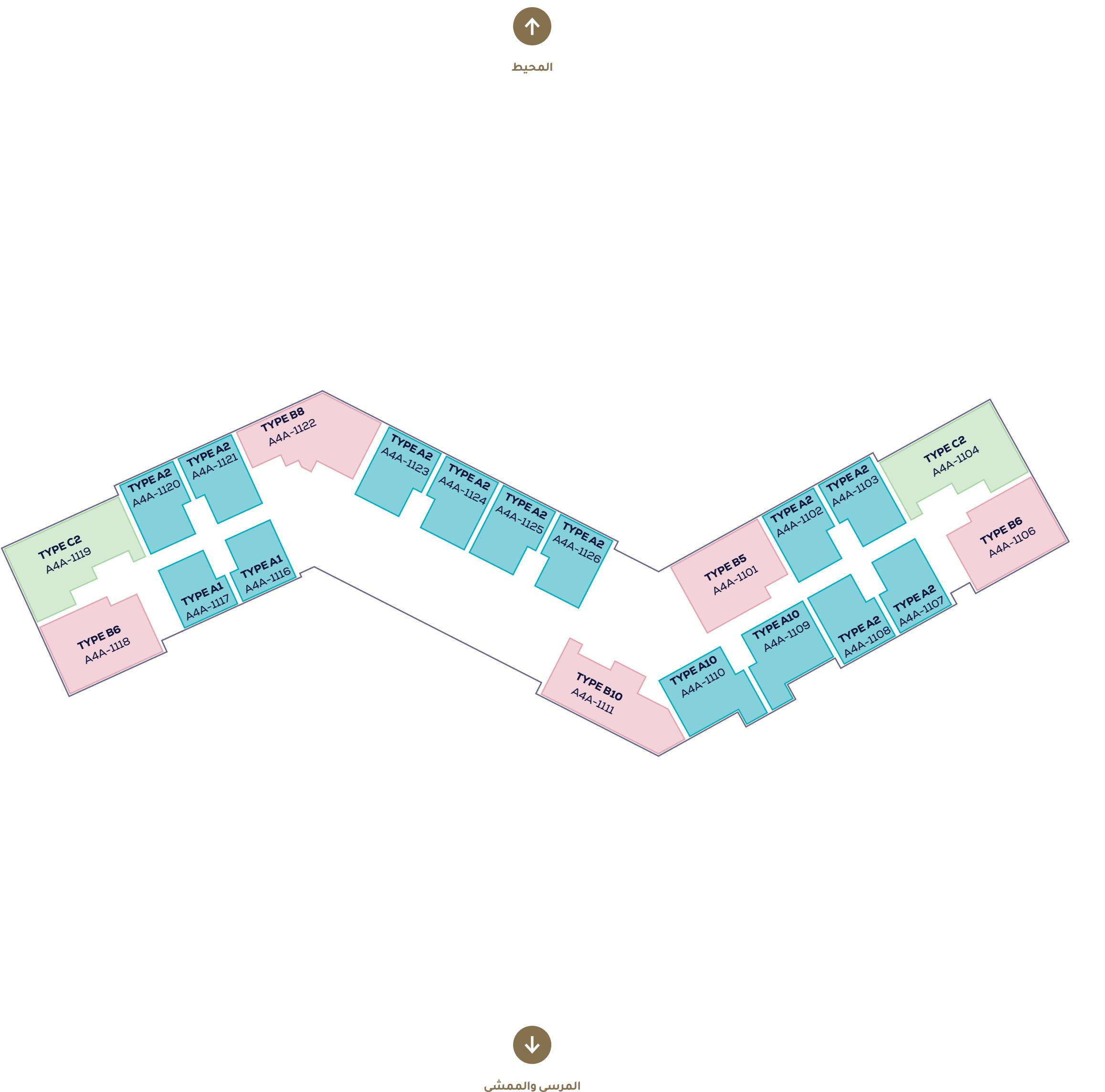






نوع الوردة الطبقة العاشر

- النوع A10 • A9 • A8 • A2 • A1
- النوع B10 • B8 • B6 • B5
- النوع C2



نوع المحددة الطباق الحادي عشر

النوع A1 • A2 • A8 • A9 • A10

النوع B10 • B8 • B6 • B5

C2 النوع





نفوق جميع
التوقفات

مخططات الطوابق





شالیهات مکاؤ جوں



* أحقية الاستخدام الحصري

الشقة النوع C2

149	المساحة الداخلية (متر مربع)
19	المساحة الخارجية (متر مربع)
168	المساحة الإجمالية (متر مربع)

1 1 2 1 3



الشقة النوع B5

124	المساحة الداخلية (متر مربع)
12	المساحة الخارجية (متر مربع)
136	المساحة الإجمالية (متر مربع)

1 1 2 1 2



الشقة B6 النوع

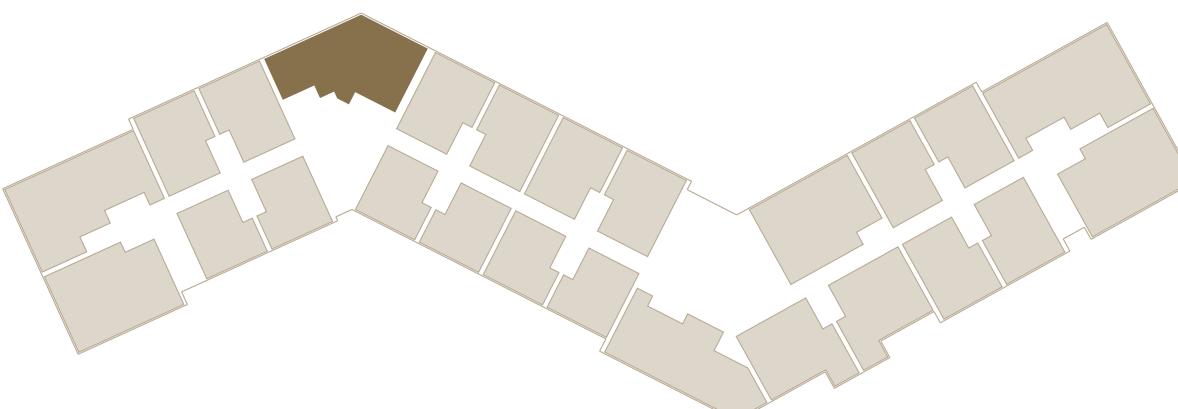
126	المساحة الداخلية (متر مربع)
19	المساحة الخارجية (متر مربع)
145	المساحة الإجمالية (متر مربع)

1 1 2 1 2



الشقة B8 النوع

129	المساحة الداخلية (متر مربع)
15	المساحة الخارجية (متر مربع)
144	المساحة الإجمالية (متر مربع)



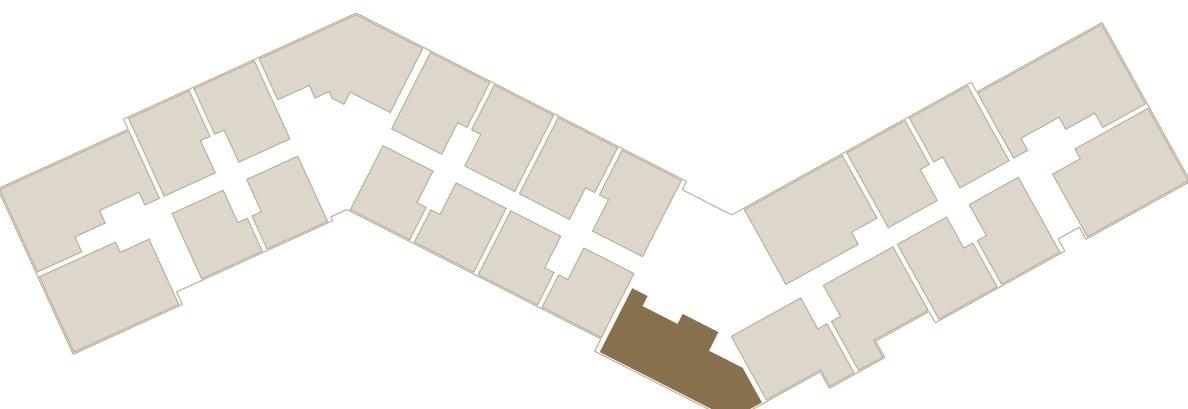
المرسى والممشى

32

يخضع ما ورد أعلاه لـ إخلاء المسؤولية الوارد في هذا الكتيب

الشقة B10 النوع

130	المساحة الداخلية (متر مربع)
15	المساحة الخارجية (متر مربع)
145	المساحة الإجمالية (متر مربع)



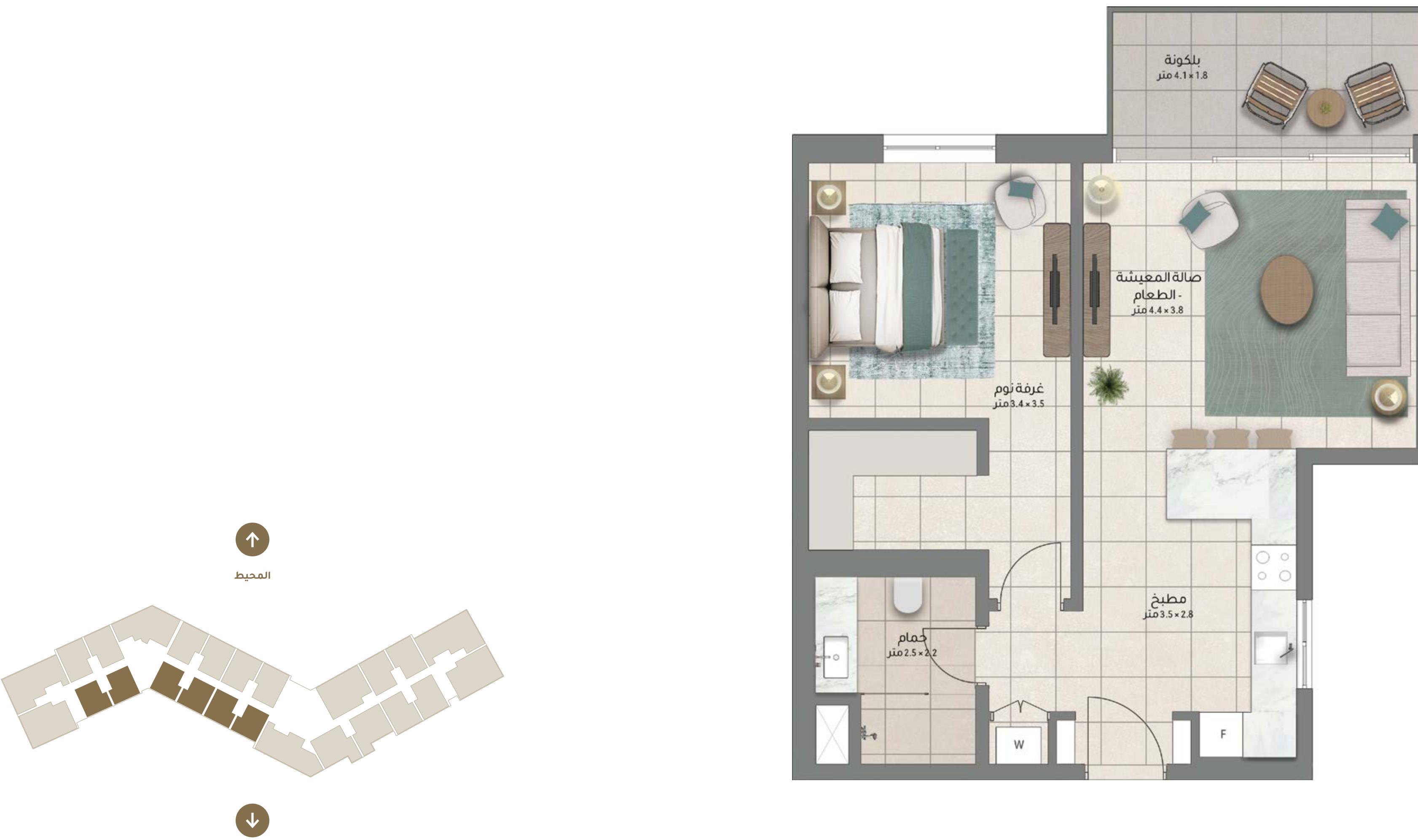
المرسى والممشى

33

يخضع ما ورد أعلاه لـ إخلاء المسؤولية الوارد في هذا الكتيب

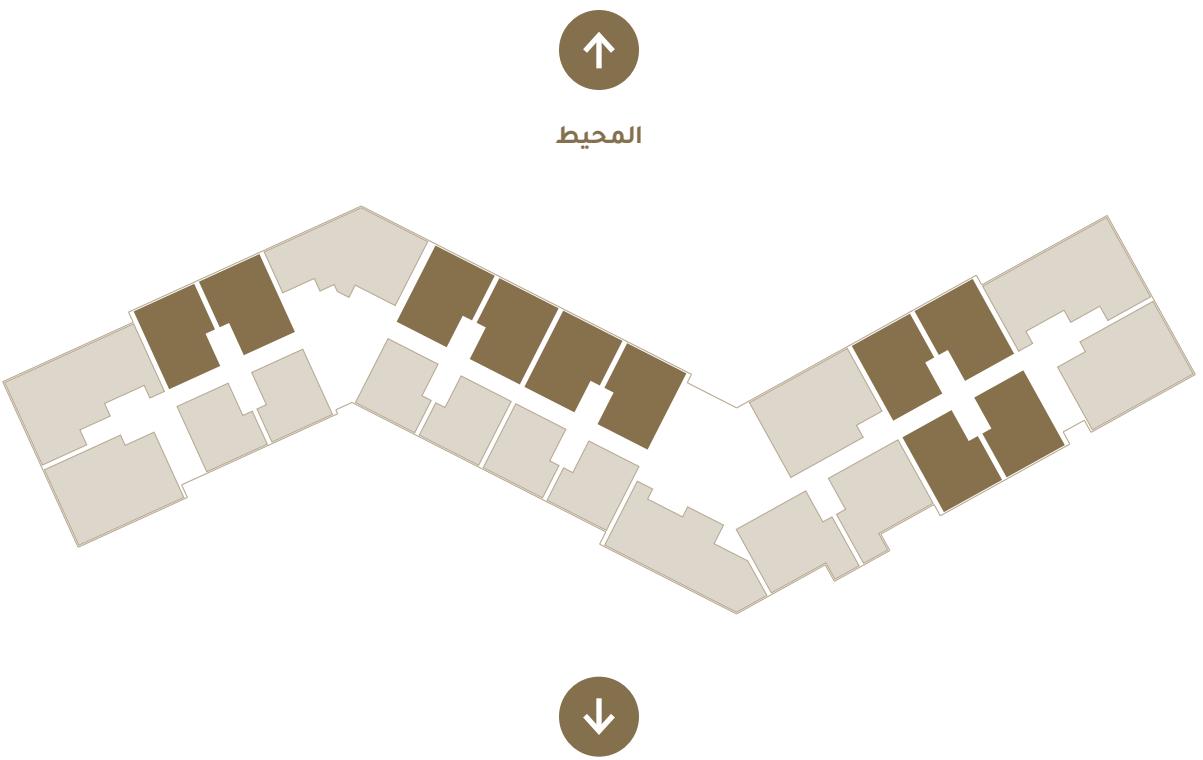
الشقة النوع Al ق

62	المساحة الداخلية (متر مربع)
8	المساحة الخارجية (متر مربع)
70	المساحة الإجمالية (متر مربع)



الشقة A2 النوع

المساحة الداخلية (متر مربع)	75
المساحة الخارجية (متر مربع)	8
المساحة الإجمالية (متر مربع)	83



الشقة A8 النوع

96	المساحة الداخلية (متر مربع)
10	المساحة الخارجية (متر مربع)
106	المساحة الإجمالية (متر مربع)

1 2 1 1 1



الشقة A9 النوع

94	المساحة الداخلية (متر مربع)
9	المساحة الخارجية (متر مربع)
103	المساحة الإجمالية (متر مربع)

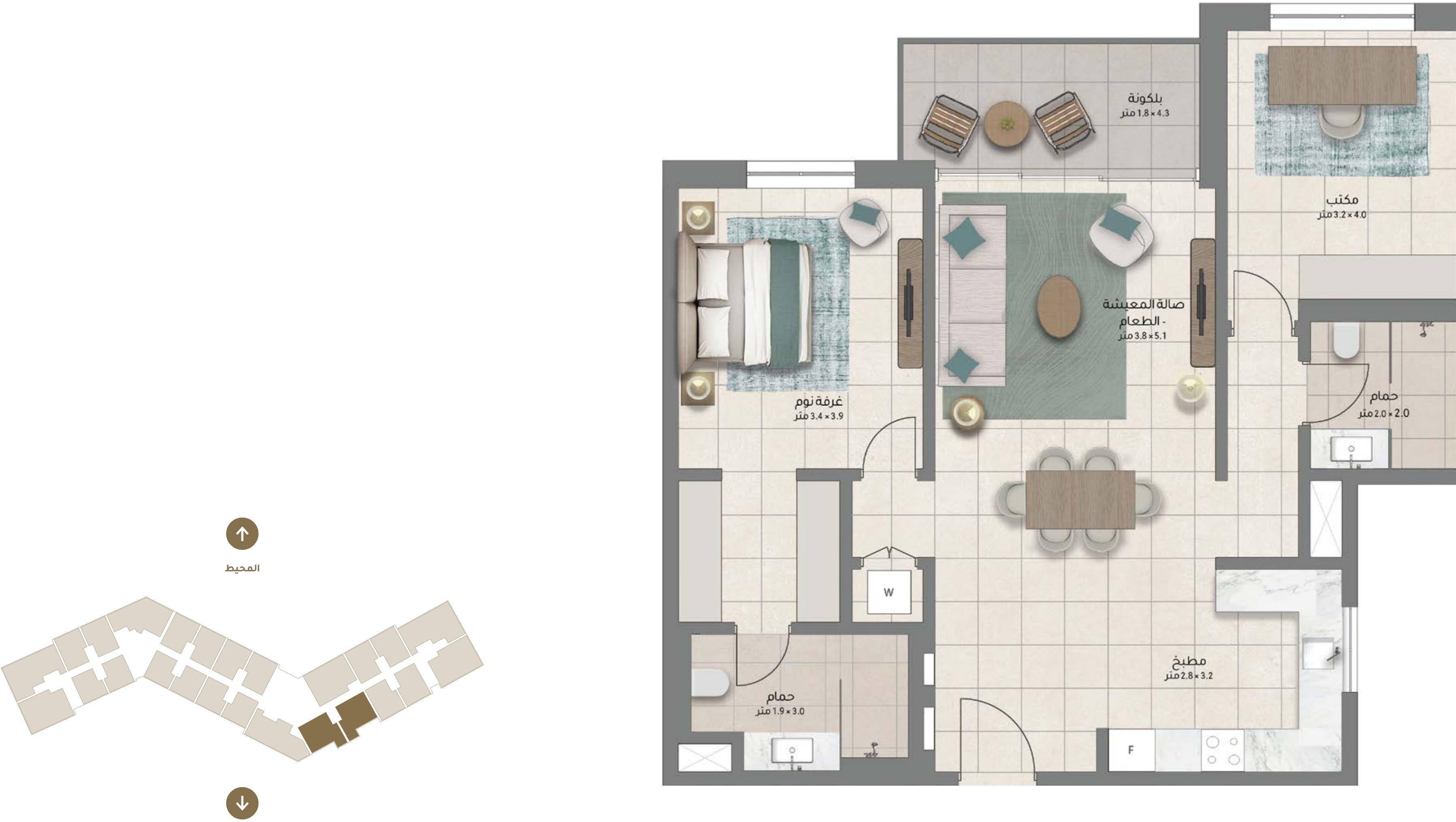
1 2 1 1 1



الشقة A10 النوع

93	المساحة الداخلية (متر مربع)
8	المساحة الخارجية (متر مربع)
101	المساحة الإجمالية (متر مربع)

1 2 1 1 1





من صميم الفخامة والحياة العصرية

يفتخر الموج مسقط بتقديمه مفهوماً جديداً للحياة الحضرية العصرية في منطقة الخليج ككل، ويحتضن مجتمعاً متنوعاً في قلب العاصمة مسقط، يضم أكثر من 8000 ساكن من أكثر من 94 دولة.



4 مليون
زائر سنوياً



94
جنسية



أكثر من 90
محل تجاري و مطعم على
واجهة المحيط



ملعب جولف
للبطولات العالمية
مصمم بعدد 18 حفرة



7 فنادق
4 مكتملة،
و 1 قيداً للإنشاء، و 2 مخطط لهما



مرسى يضم
400 رصيف



أكثر من 19,000
ساكن



مرافق ترفيهية
على أعلى
مستوى



مدرسة دولية
وحضانة
للاطفال



مركز
المجتمع
ومسجد



56 حدائق طبيعية
و 8 ساحات
للعب للأطفال



شاطئ خاص
وواجهة بحرية
بطول 6 كيلم



68
جائزة دولية



أكثر من 8,000
وحدة سكنية



تأشيرة إقامة لك
وأفراد عائلتك من
الدرجة الأولى



مسار
للمشاة
بطول 23 كيلم



مسار للدراجات
الهوائية
بطول 4 كيلم



مرافق
رياضية وصحية
متكاملة

حياة حصرية على واجهة المحيط

استمتع بكل لحظات حياتك في هذا المجتمع الحصري على واجهة المحيط... فرص لامتناهية للترفيه والاستجمام على مدار العام.



فنادق فخمة بخمس نجوم



مرسى الموج



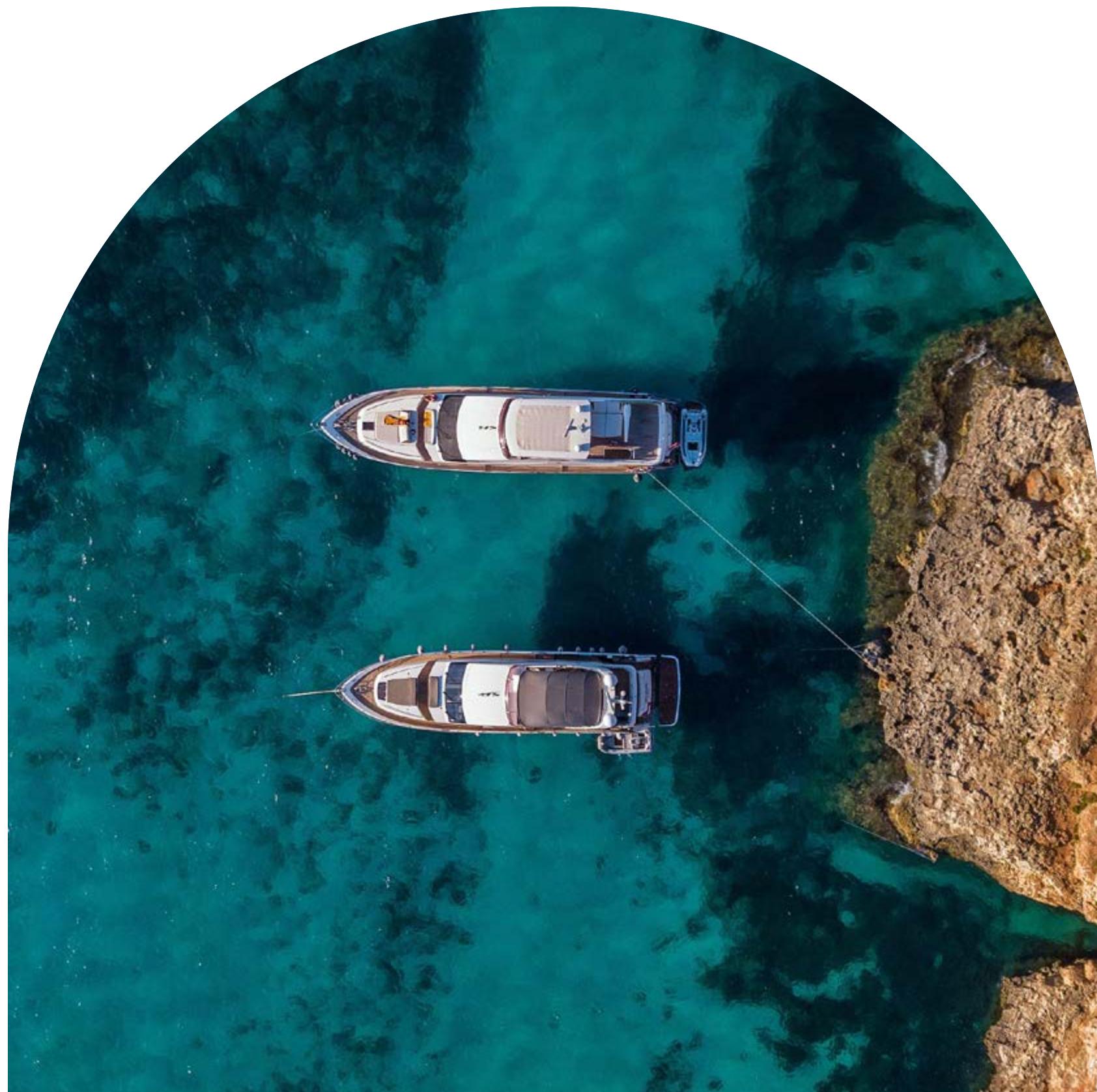
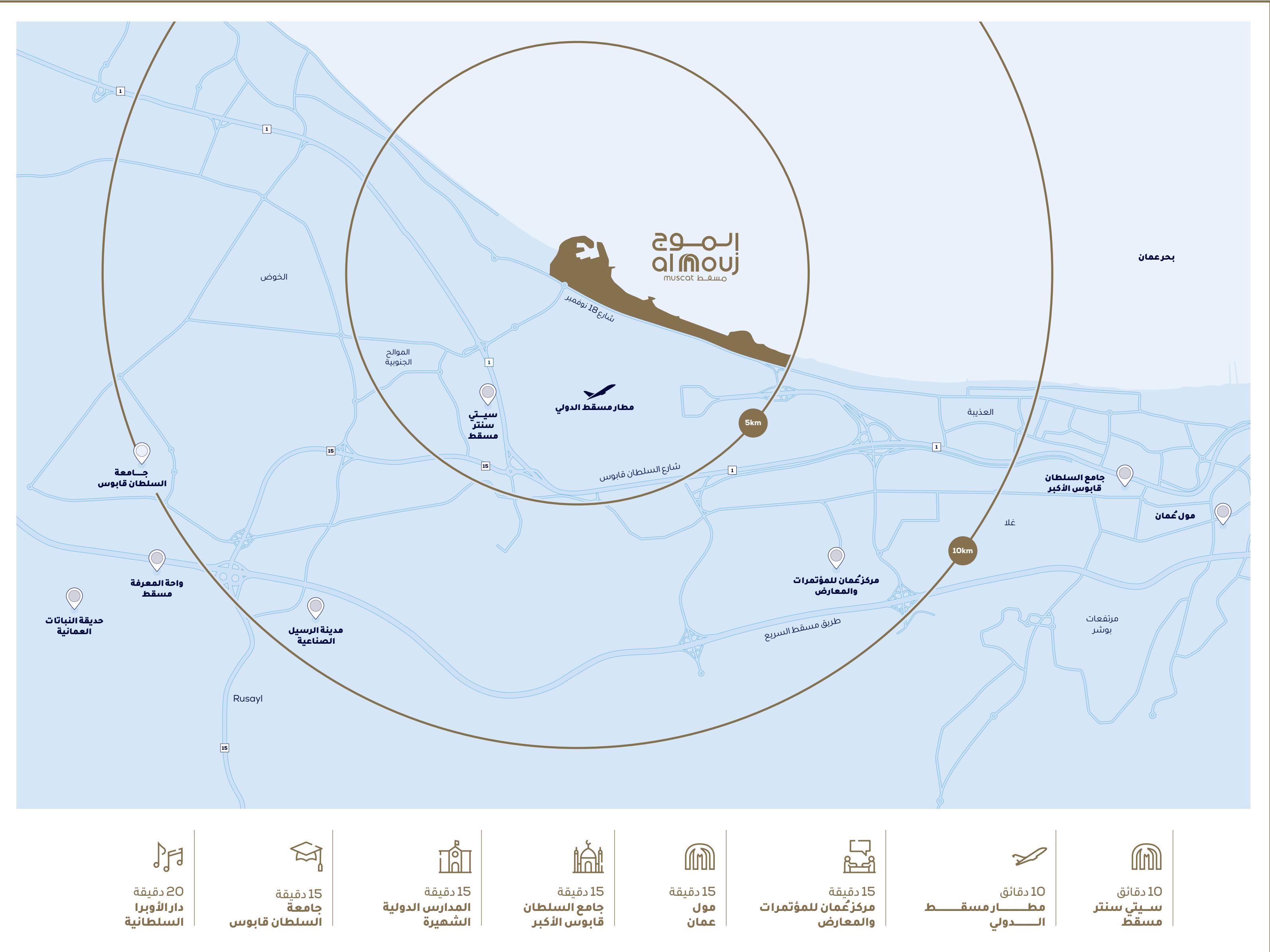
مطاعم ومقاهي على واجهة المحيط



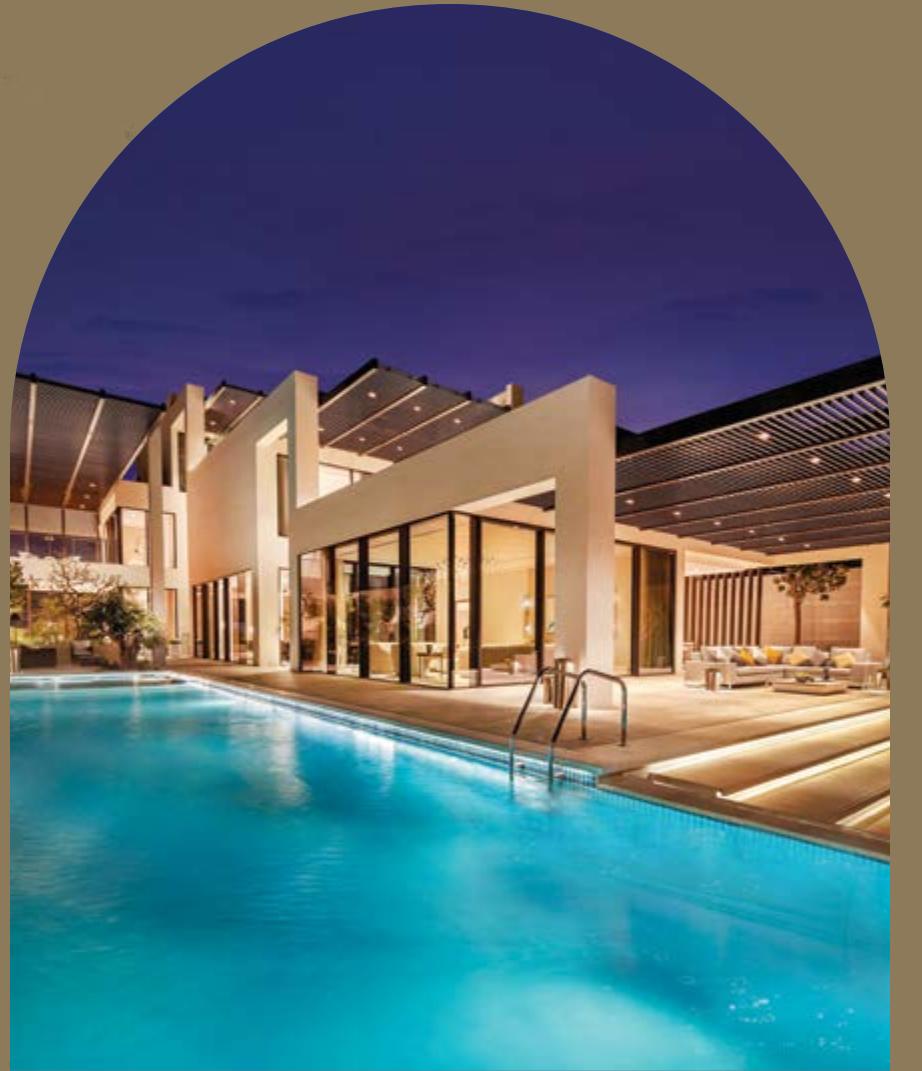
الموج للجولف

موقع متالي

يقع الموج مسقط بالقرب من وجهات الأعمال الرئيسية والمدارس والمستشفيات، وكذلك المواقع الثقافية الشهيرة داخل مسقط وخارجها.



إمكانيات لامتناهية



تحفل سلطنة عُمان بجمال وتنوع طبقي لا مثيل له، وشعب راسخ بتراثه وثقافته، منفتح على العالم، واصعاً عينه على المستقبل.. هنا عالم تلتقي في الأصداء في تناغم مثري وملهم. وللمعجبين بهذا الوطن والراغبين بالاستقرار فيه والاستمتاع بفرصه وجماله، يمكنهم تملك وحدة في منازل شاطئ أزورا والحصول على تأشيرة إقامة دائمة لهم وأقاربهم من الدرجة الأولى.



الموج مسقط

الموج مسقط هو مشروع فريد قائم على الشراكة بين القطاعين العام والخاص، ممثلة بأكثر الأسماء موثوقية في المنطقة.

ماجد الفطيم

تُفخر شركة ماجد الفطيم العقارية بفريقها الإداري المتمكن، وباهتمامها النادر بأدق التفاصيل، وابتعادها لأفضل الممارسات على المستوى العالمي، فضلاً عن استخدام أرقى المواد في التصاميم والمواصفات، وأحدث التقنيات المستخدمة في التطوير العقاري عالمياً.

مجموعة عمران

الذراع التنفيذي لحكومة سلطنة عُمان لتطوير مشاريع السياحة والتراث والمناطق الحضرية الكبرى.

تنمية

تمثل تنمية - الشركة العمانية لتنمية الاستثمارات الوطنية ش.م.ع.م - المصالح الاستراتيجية للمساهمين الحكوميين في سلطنة عُمان في مجال التطوير الحضري والموقع التراثية.

يأتكم من



تنمية
TANMIA



عمران
OMRAN



ماجد الفطيم
MAJID AL FUTTAIM

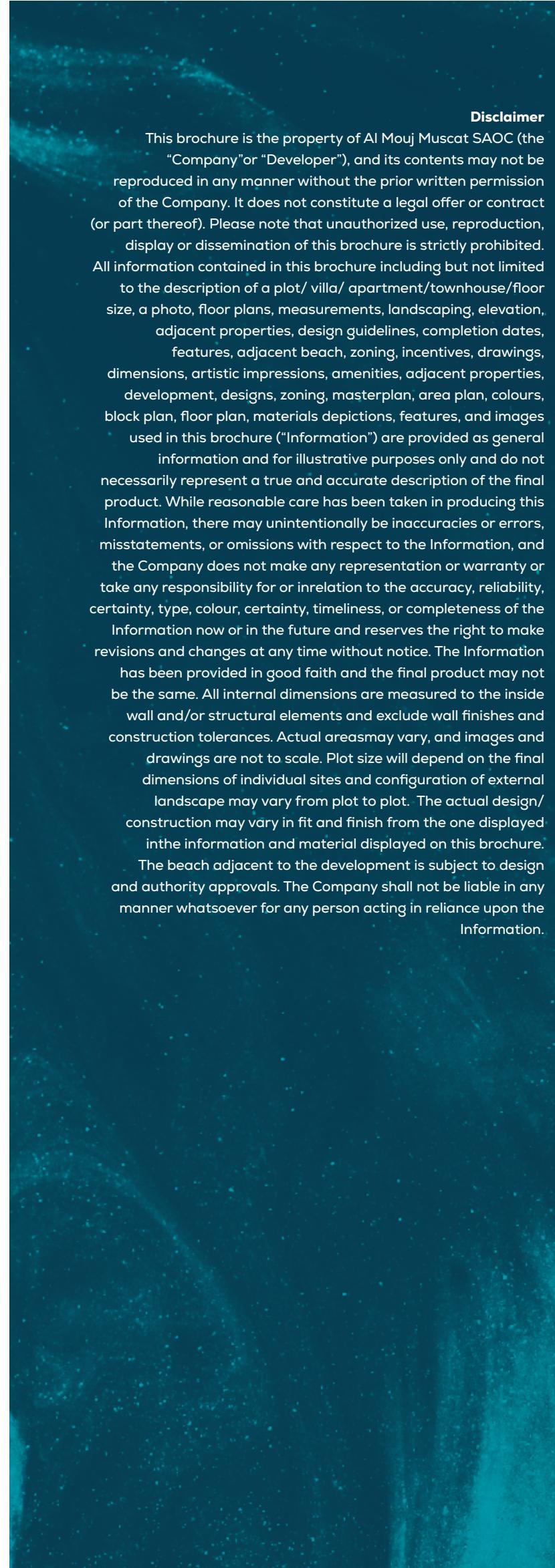
تواصل معنا

لمزيد من المعلومات عن الحياة الرائعة في منازل شاطئ أزورا المطلة على المحيط

almouj.com



مركز المبيعات
+968 24 53 44 44
ساعات العمل
الأحد إلى الخميس
9:30 صباحاً حتى 6 مساءً



Disclaimer

This brochure is the property of Al Mouj Muscat SAOC (the "Company" or "Developer"), and its contents may not be reproduced in any manner without the prior written permission of the Company. It does not constitute a legal offer or contract (or part thereof). Please note that unauthorized use, reproduction, display or dissemination of this brochure is strictly prohibited. All information contained in this brochure including but not limited to the description of a plot/ villa/ apartment/townhouse/floor size, a photo, floor plans, measurements, landscaping, elevation, adjacent properties, design guidelines, completion dates, features, adjacent beach, zoning, incentives, drawings, dimensions, artistic impressions, amenities, adjacent properties, development, designs, zoning, masterplan, area plan, colours, block plan, floor plan, materials depictions, features, and images used in this brochure ("Information") are provided as general information and for illustrative purposes only and do not necessarily represent a true and accurate description of the final product. While reasonable care has been taken in producing this Information, there may unintentionally be inaccuracies or errors, misstatements, or omissions with respect to the Information, and the Company does not make any representation or warranty or take any responsibility for or in relation to the accuracy, reliability, certainty, type, colour, certainty, timeliness, or completeness of the Information now or in the future and reserves the right to make revisions and changes at any time without notice. The Information has been provided in good faith and the final product may not be the same. All internal dimensions are measured to the inside wall and/or structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. Actual areas may vary, and images and drawings are not to scale. Plot size will depend on the final dimensions of individual sites and configuration of external landscape may vary from plot to plot. The actual design/construction may vary in fit and finish from the one displayed in the information and material displayed on this brochure. The beach adjacent to the development is subject to design and authority approvals. The Company shall not be liable in any manner whatsoever for any person acting in reliance upon the Information.

الموئل
al nouj
muscat مسقط