

III
أنسورا
منازل شاطئ





تتفرد منازل شاطئ أزورا III بموقعها الاستثنائي وإطلالاتها البانورامية المزدوجة للمرسى من جهة والشاطئ من جهة أخرى. هذه المنازل هي آخر مجموعتنا الحصرية من الشقق والشاليهات الشاطئية، مع مرافق بأعلى المواصفات التي تضاهي أشهر المنتجعات. هنا نهتم بتفاصيل الحياة اليومية ونرتقي بتجربة السكن إلى أعلى مستويات الفخامة والخصوصية.

تتجسد رؤية الموج مسقط في مخططة الرئيسي المتكامل - حيث يدمج العناصر السكنية، والتجارية، والترفيهية، والضيافة في مجتمع واحد نابض بالحياة.

المخطط الرئيسي للموج مسقط





منطقة المرسى

يتجسد شاطئ المرسى في الموج مسقط كواسطة العقد في ألقه. نابضًا بالحياة والأنشطة مفعماً بالفرص والأناقة العصرية.

منازل شاطئ أزورا I (بيعت بالكامل)

A

منازل شاطئ أزورا II (بيعت بالكامل)

B

منازل شاطئ أزورا IV

C

مرسى الموج

D

مسك الموج مسقط

E

ممشى الموج

F

مركز المجتمع ومسجد الموج

G

تجسيد حقيقي لأحلامك



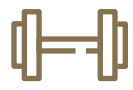
مرافق بمواصفات المنتجعات



بركة سباحة لامتناهية خاصة للسكان
وبركة سباحة للأطفال



ساحة لعب خارجية



صالة رياضية ومنطقة اللياقة البدنية



ساحة لعب داخلية للأطفال



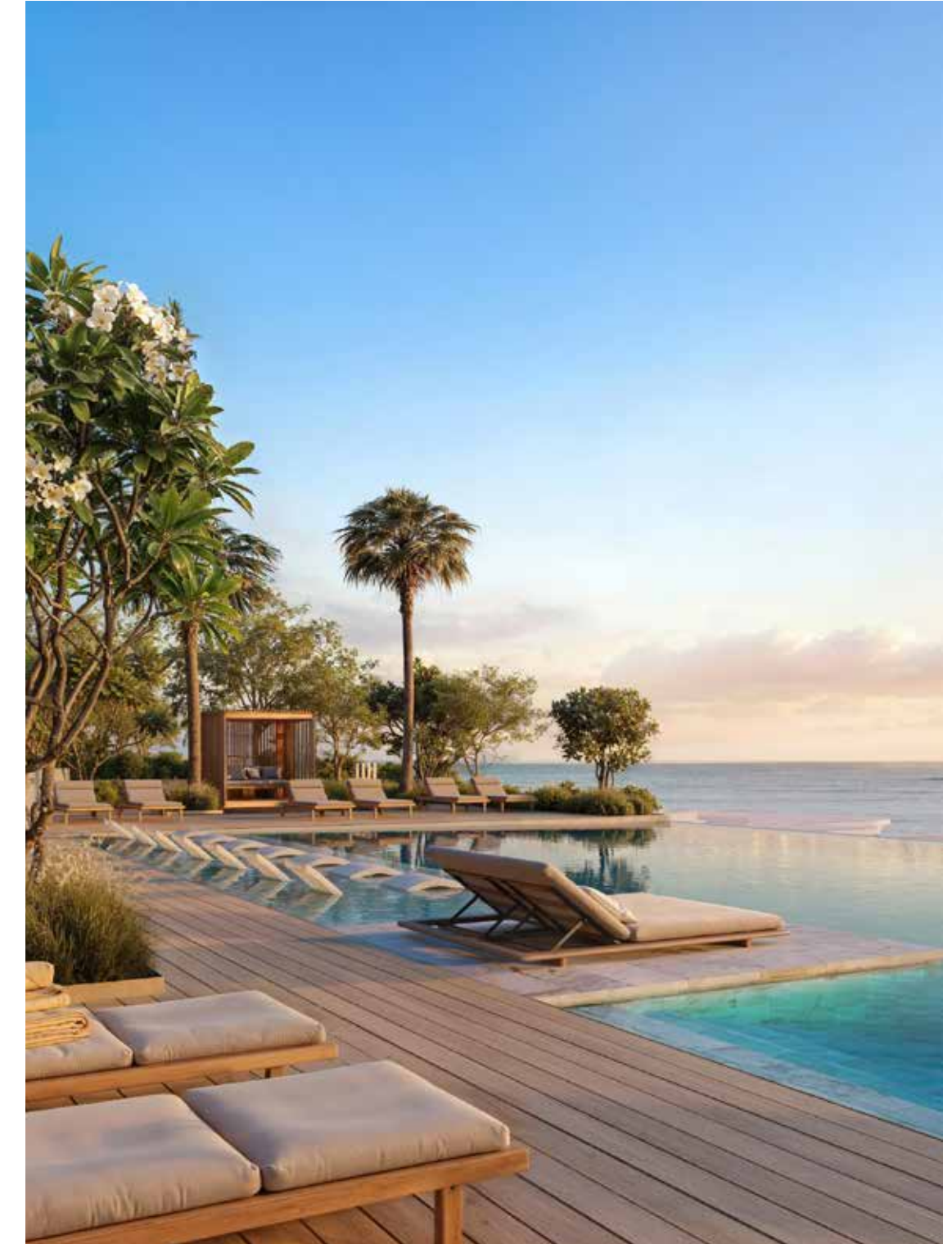
صالة متعددة الأغراض



صالة عمل مشتركة

خريطة الموقع

اختر ما يرضي شغفك بالحياة من بين شاليهات وشقق منازل شاطئ أزورا III التي تتميز بإطلالات ساحرة على الشاطئ أو المرسى عبر مجموعة من المخططات المصممة على يد أمهر المصممين.



إخلاء المسؤولية
يخضع تطوير الشاطئ للتعديل حسب
التصميم النهائي وموافقات السلطات المعنية.

شاليهات شاطئ أزورا III

C

الشقق السكنية - المجمع B

B

الشقق السكنية - المجمع A

A



حياة شاطئية تضاهي المنتجعات

جمال ملهم في جميع التفاصيل



موقع لا مثيل له في مرسى الموج

إتقان في جميع التفاصيل



تناغم مثالي بين المساحات الداخلية والخارجية

مزيج فريد من الفخامة والطبيعة



ذوق راقى

تصميم استثنائي



أناقة عصرية ووسائل راحة حديثة

واحة الهدوء



مخططات مفتوحة وفسحة

حياة عائلية راقية



فخامة الحياة على واجهة المحيط

أوقات ساحرة في انتظارك



تميّز وراحة

الفخامة في أبهى صورها



اهتمام باللياقة البدنية والعافية

مرافق عالمية المستوى



لجميع الأجيال

مساحات متكاملة لا مثيل لها



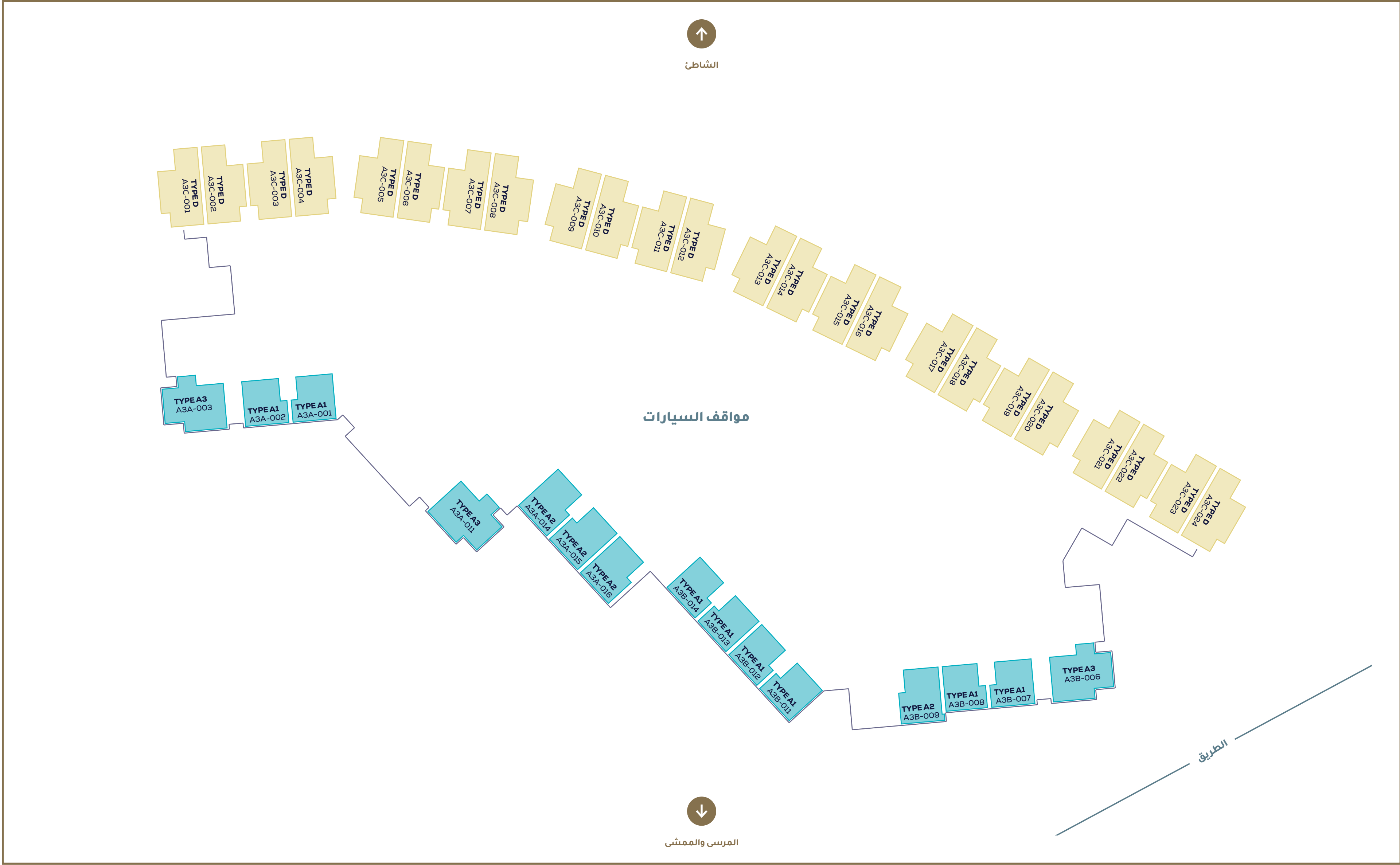


حياة فاخرة وأناقة بلا حدود

مخططات الوحدات

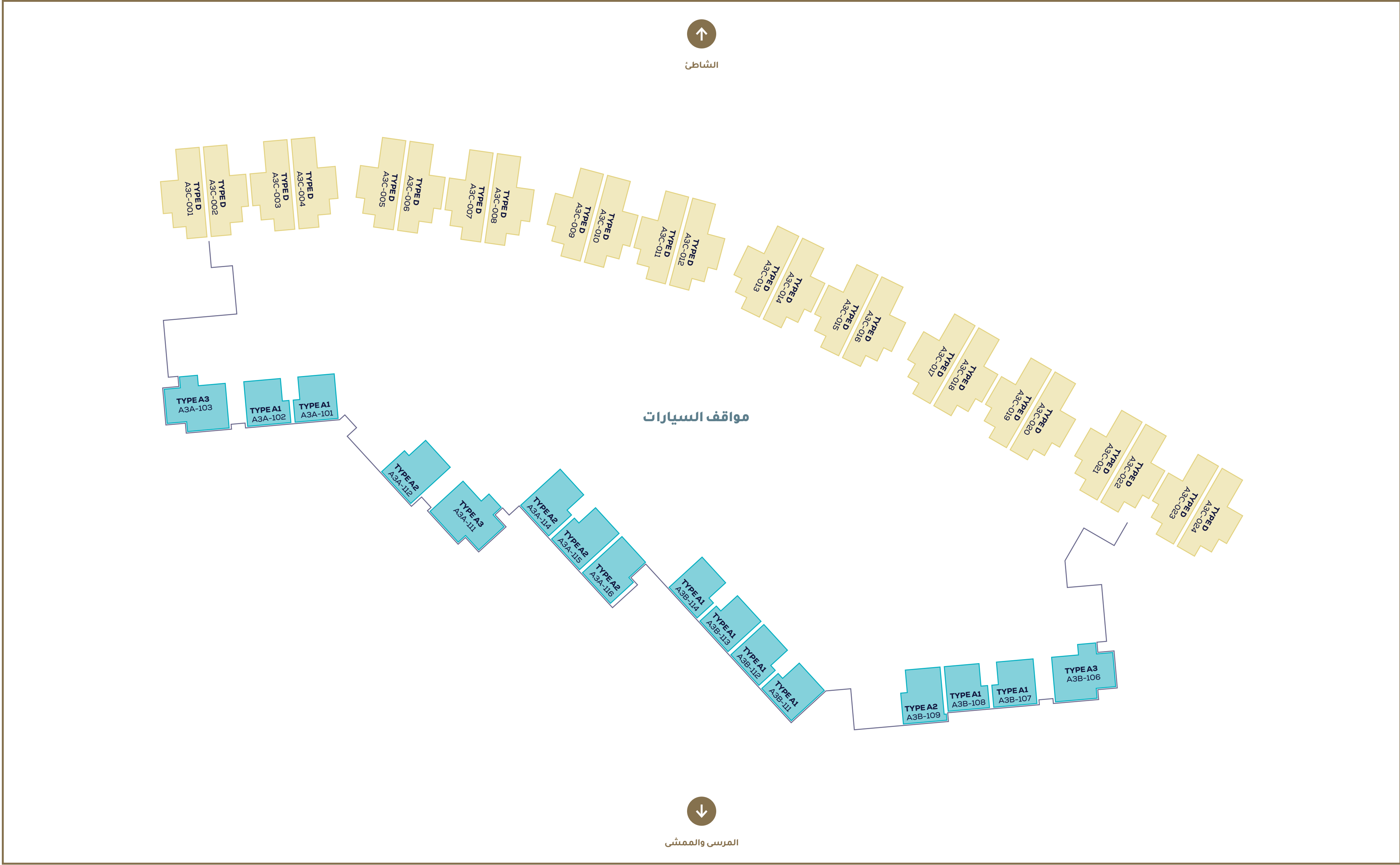
نوع الوحدة الطابق الأرضي

- النوع A3 • A2 • A1
- النوع D



نوع الوحدة الطابق الأول

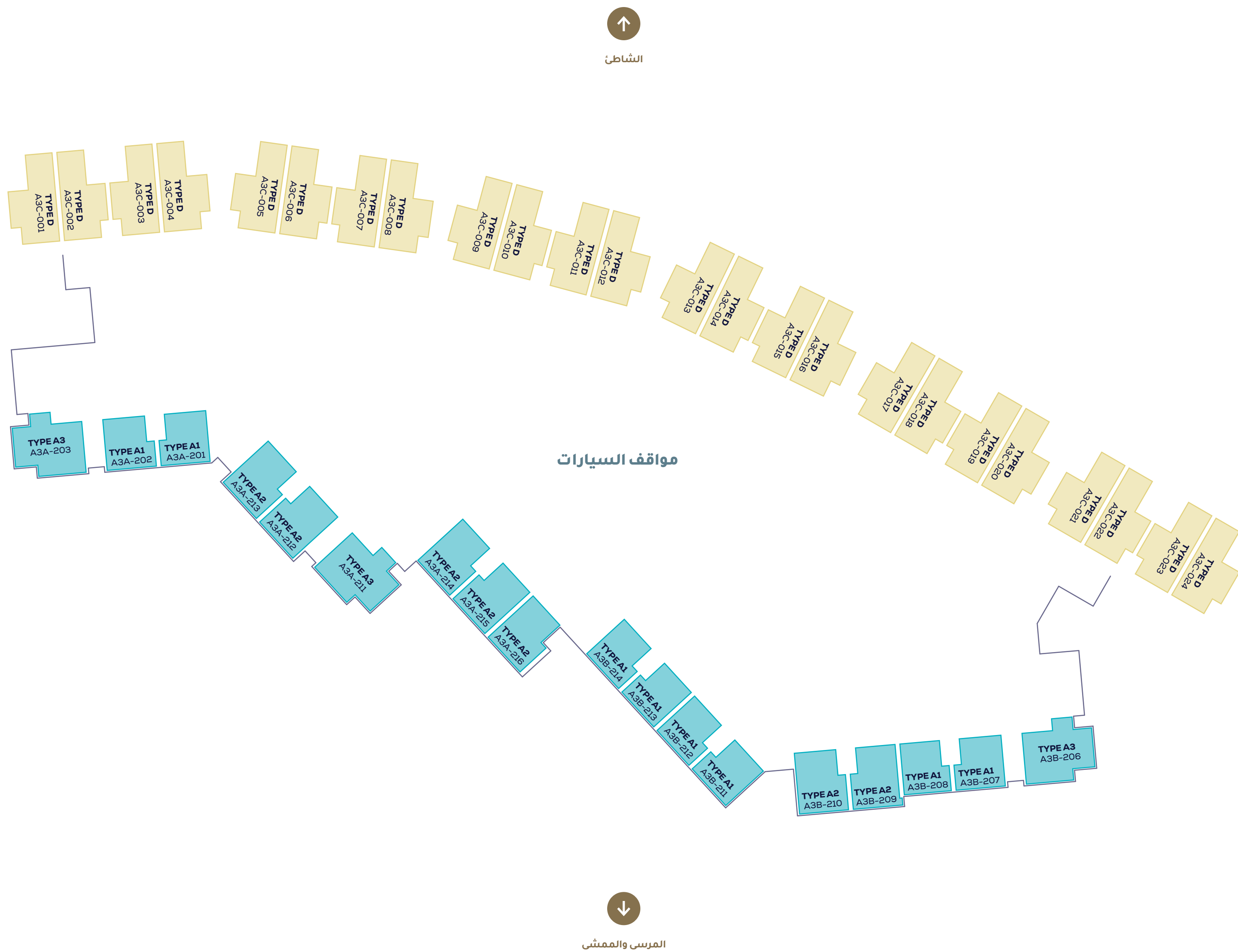
النوع A3 • A2 • A1
النوع D



نوع الوحدة الطابق الثاني

النوع A1 • A2 • A3

النوع D



نوع الوحدة الطابق الثالث

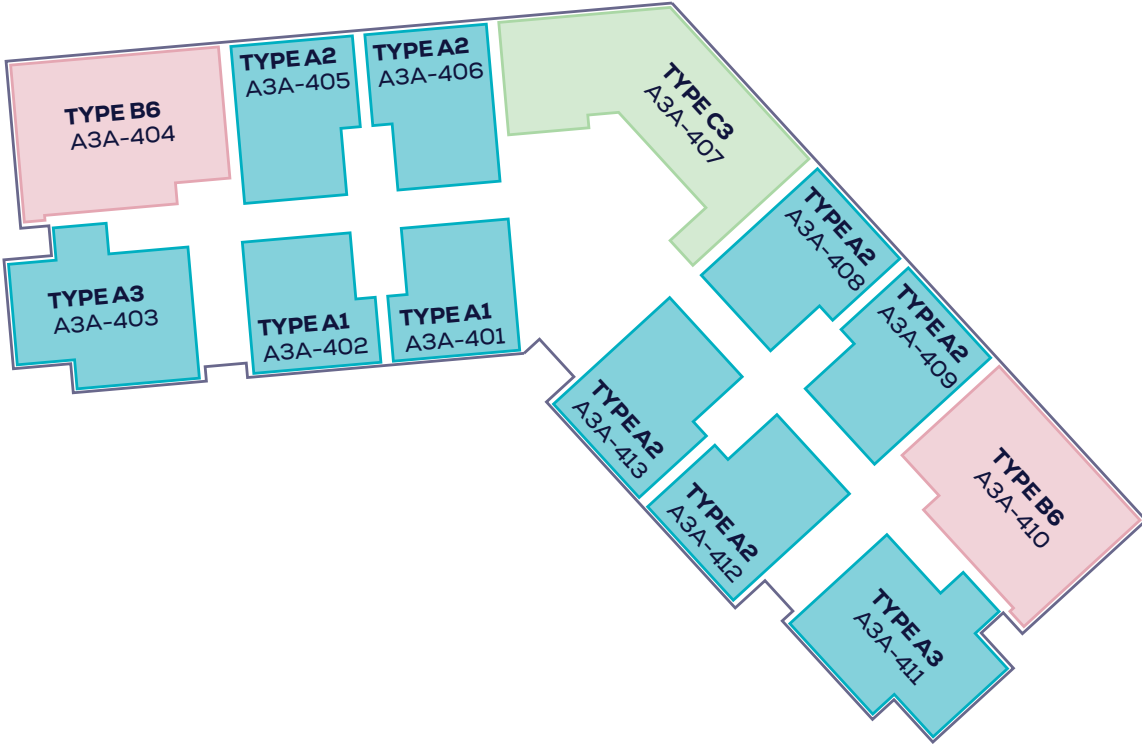
- النوع A3 • A2 • A1
- النوع B6 • B5
- النوع C3 • C1

نوع الوحدة الطابق الرابع

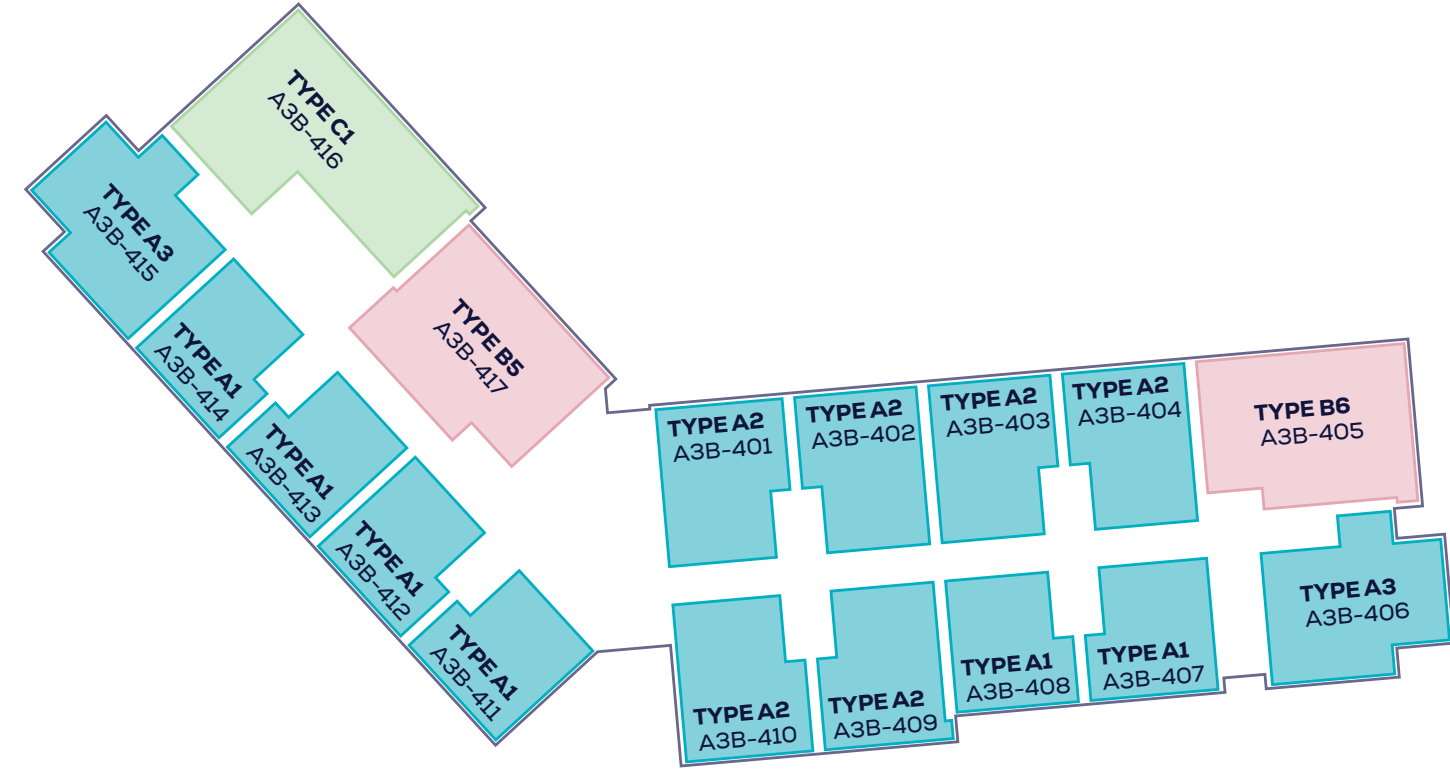
- النوع A3 • A2 • A1
- النوع B6 • B5
- النوع C3 • C1



الشاطئ



المركبي والممشى

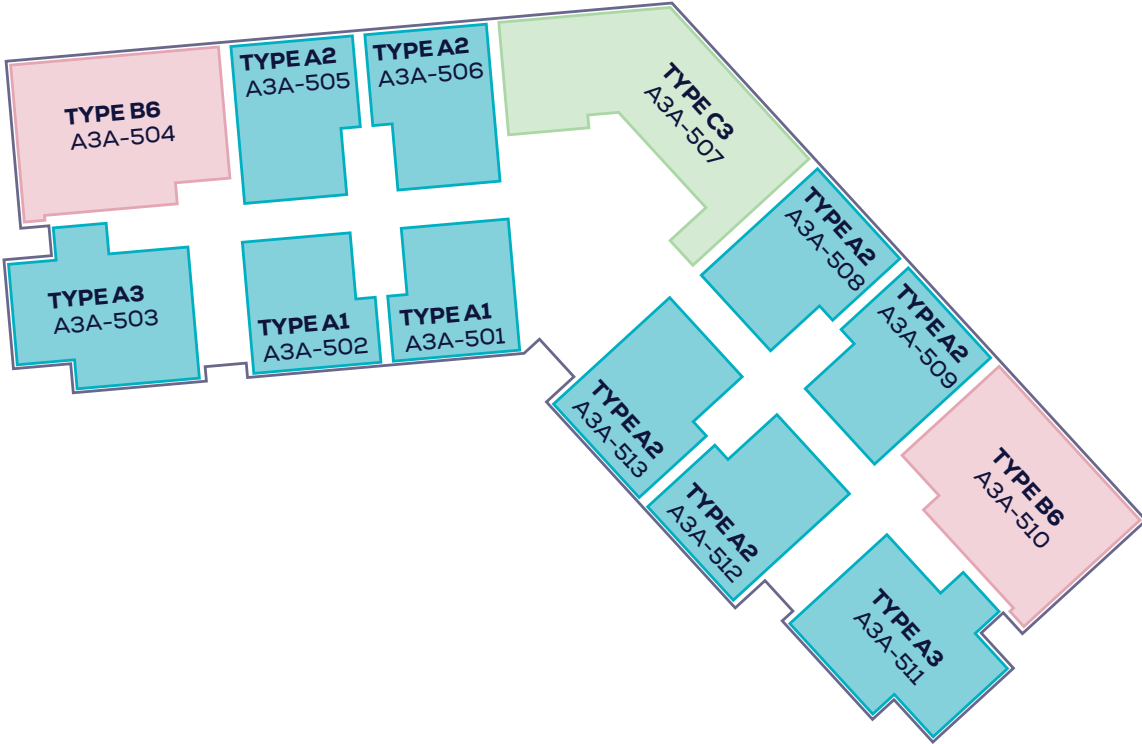


نوع الوحدة الطابق الخامس

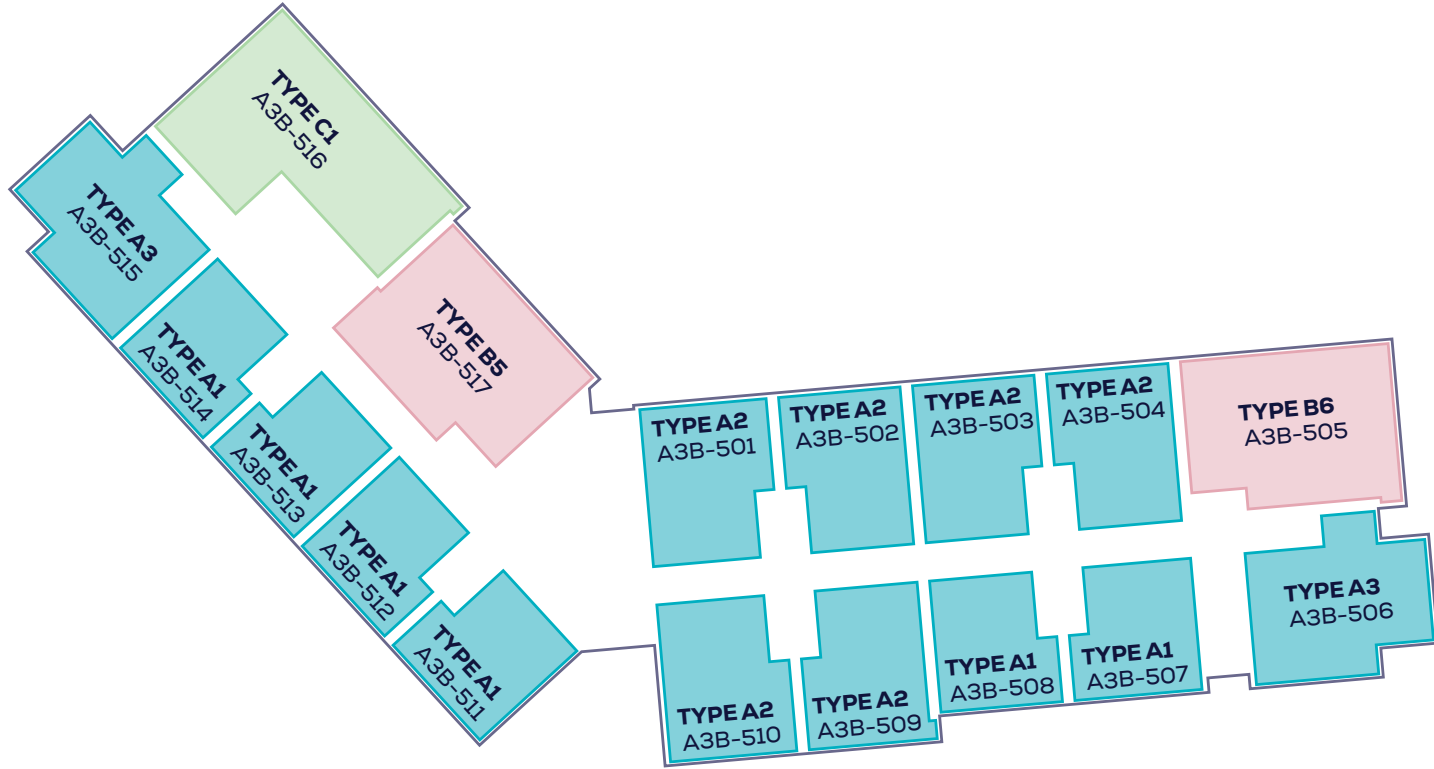
- النوع A3 • A2 • A1
- النوع B6 • B5
- النوع C3 • C1



الشاطئ



المركبي والممشى

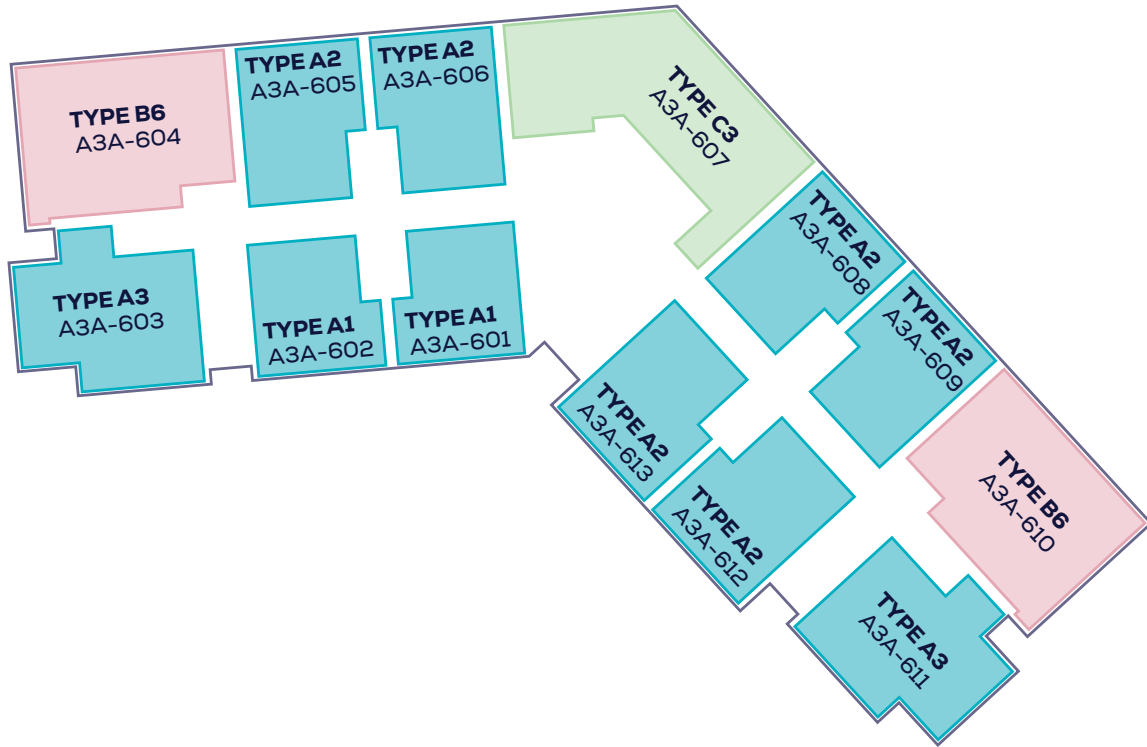


نوع الوحدة الطابق السادس

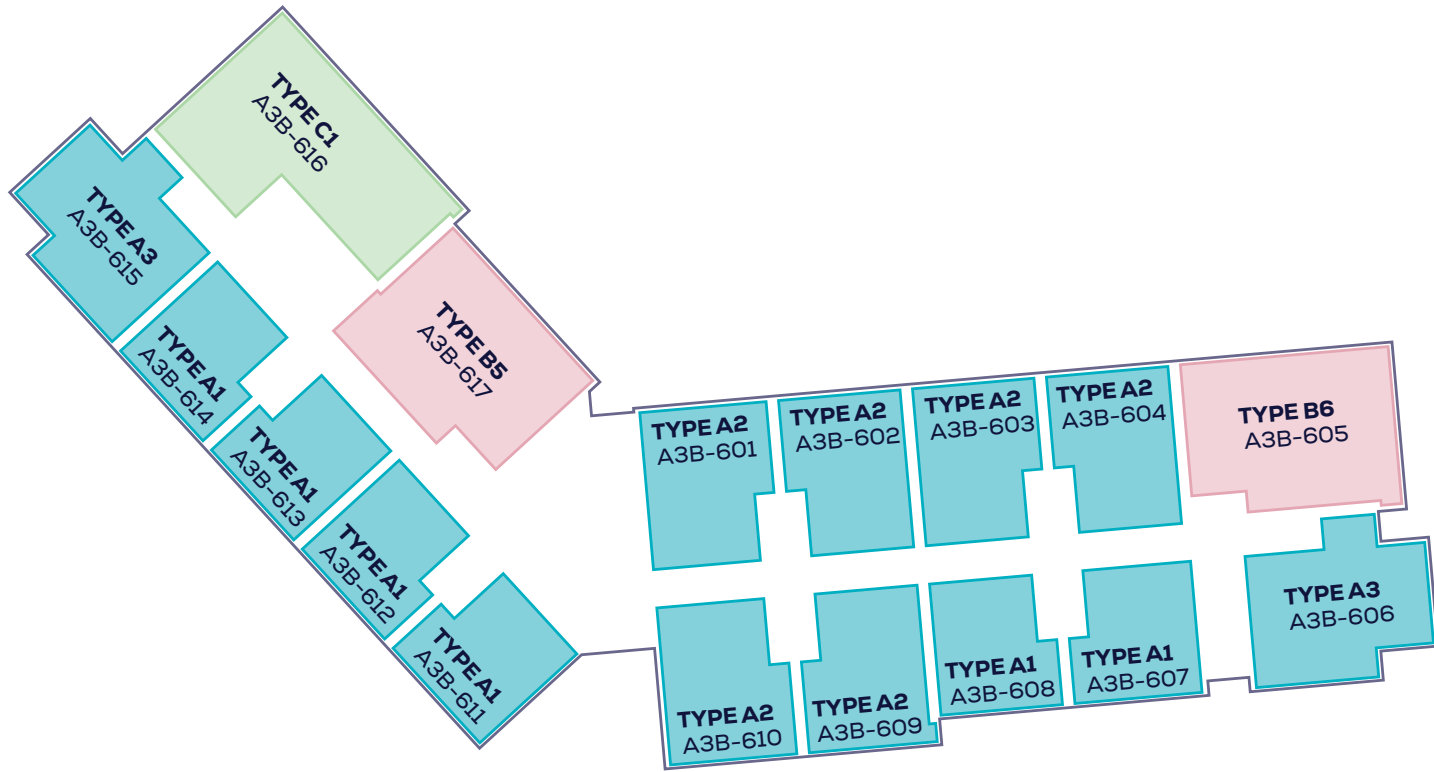
- النوع A3 • A2 • A1
- النوع B6 • B5
- النوع C3 • C1



الشاطئ



المركبي والممشى

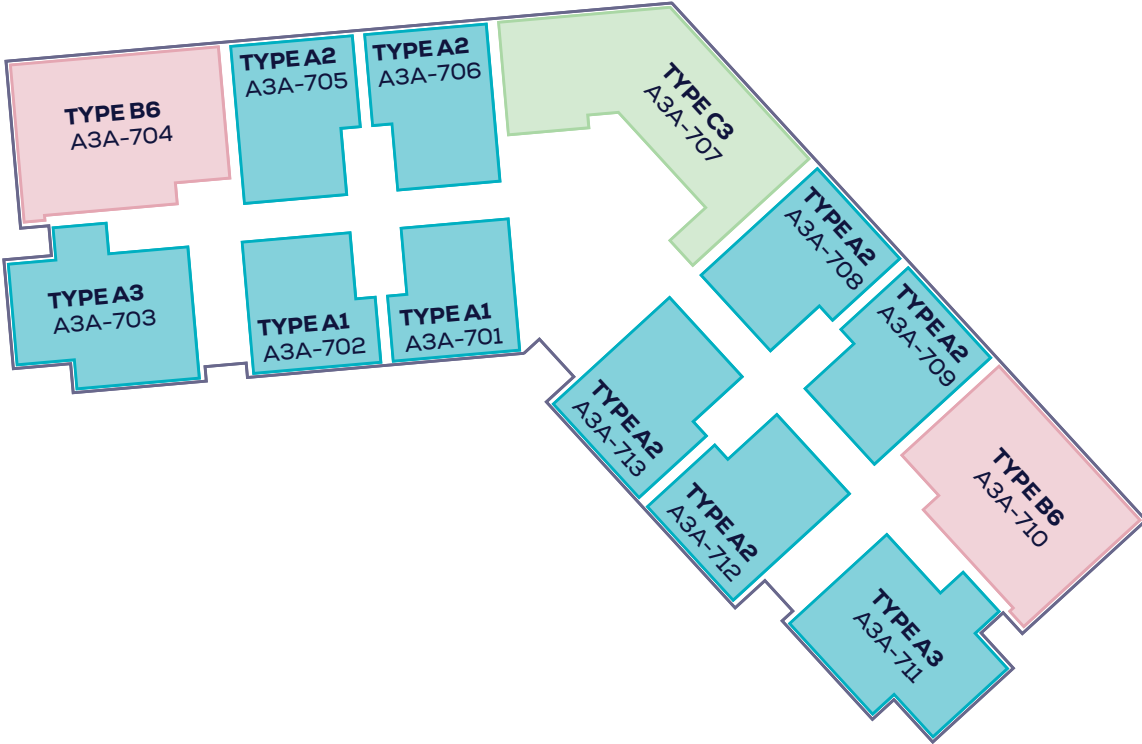


نوع الوحدة الطابق السابع

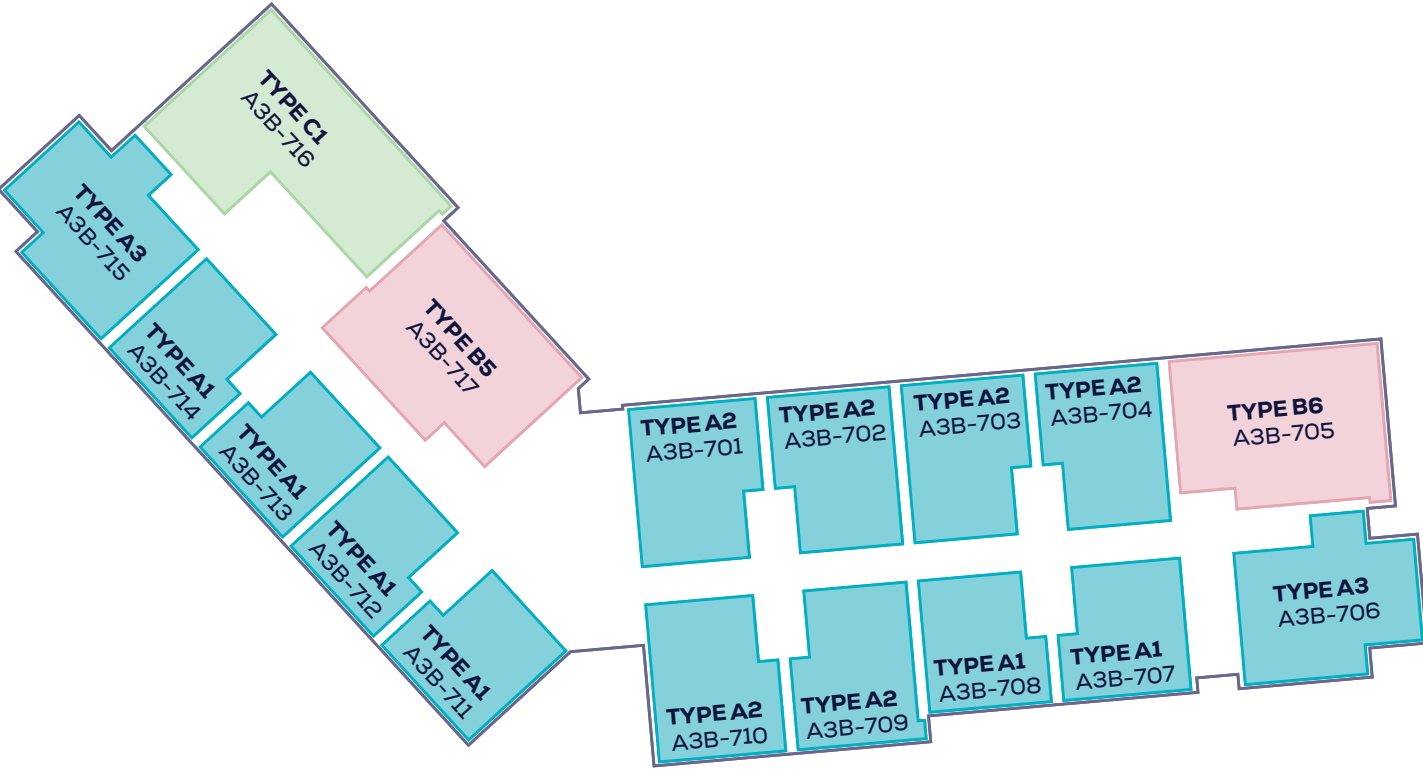
- النوع A3 • A2 • A1
- النوع B6 • B5
- النوع C3 • C1



الشاطئ



المركبي والممشى

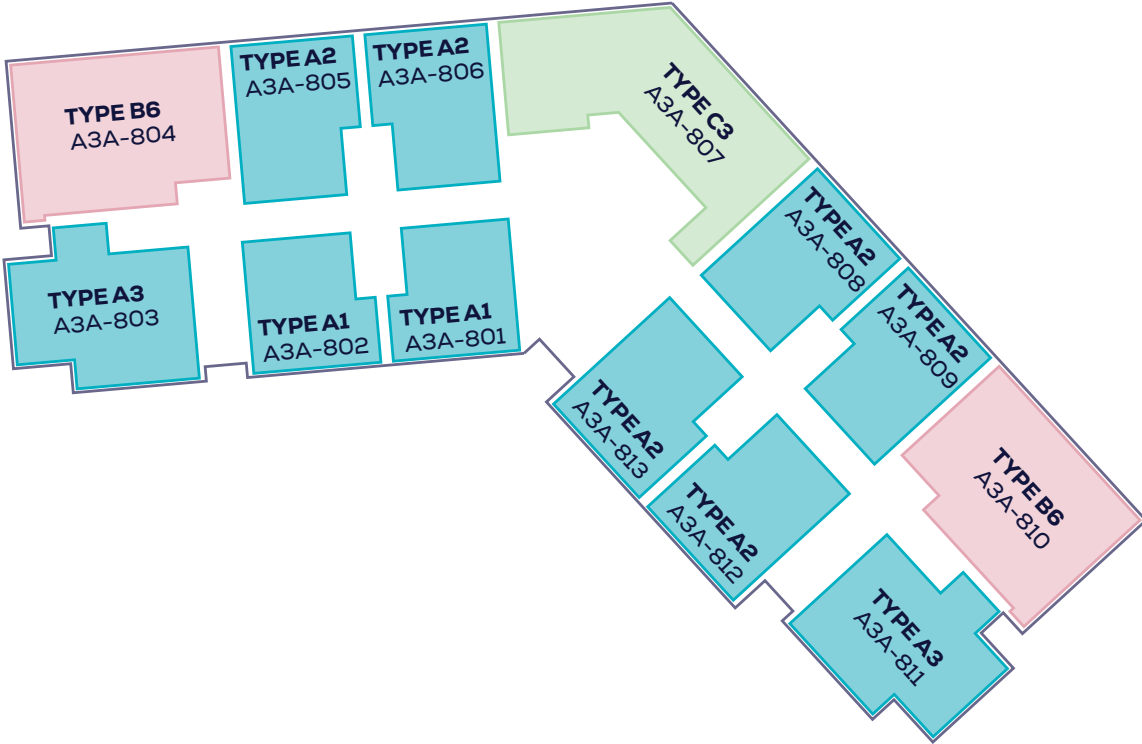


نوع الوحدة الطابق الثامن

- النوع A3 • A2 • A1
- النوع B6 • B5
- النوع C3 • C1



الشاطئ



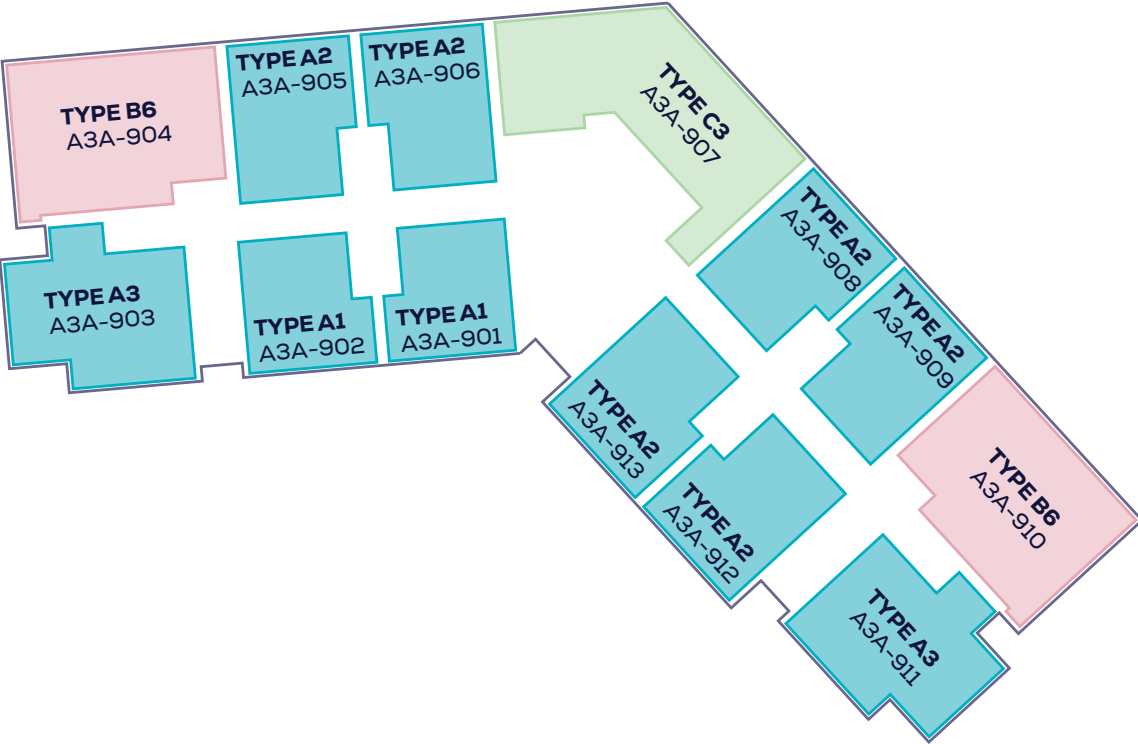
المركبي والممشى

نوع الوحدة الطابق التاسع

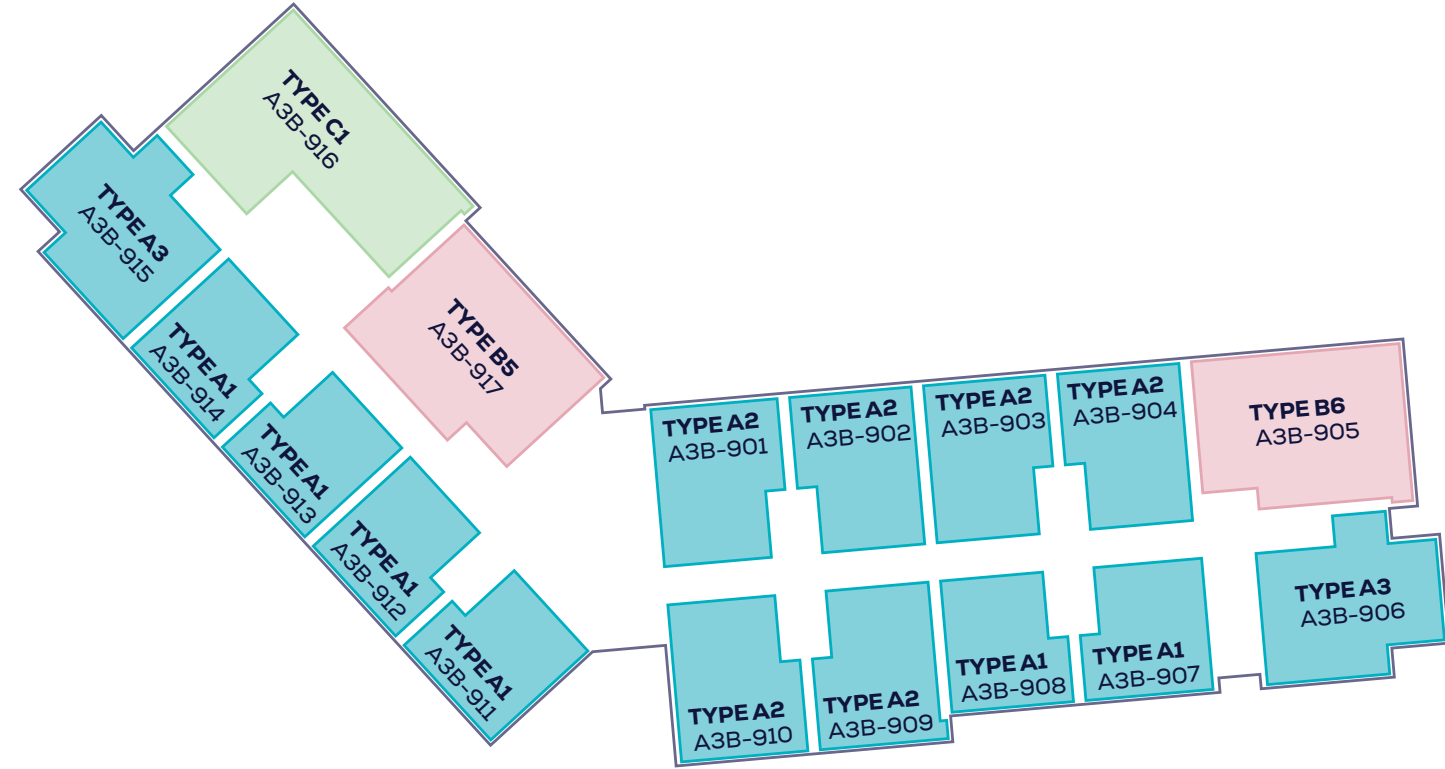
- النوع A3 • A2 • A1
- النوع B6 • B5
- النوع C3 • C1



الشاطئ



المركبي والممشى

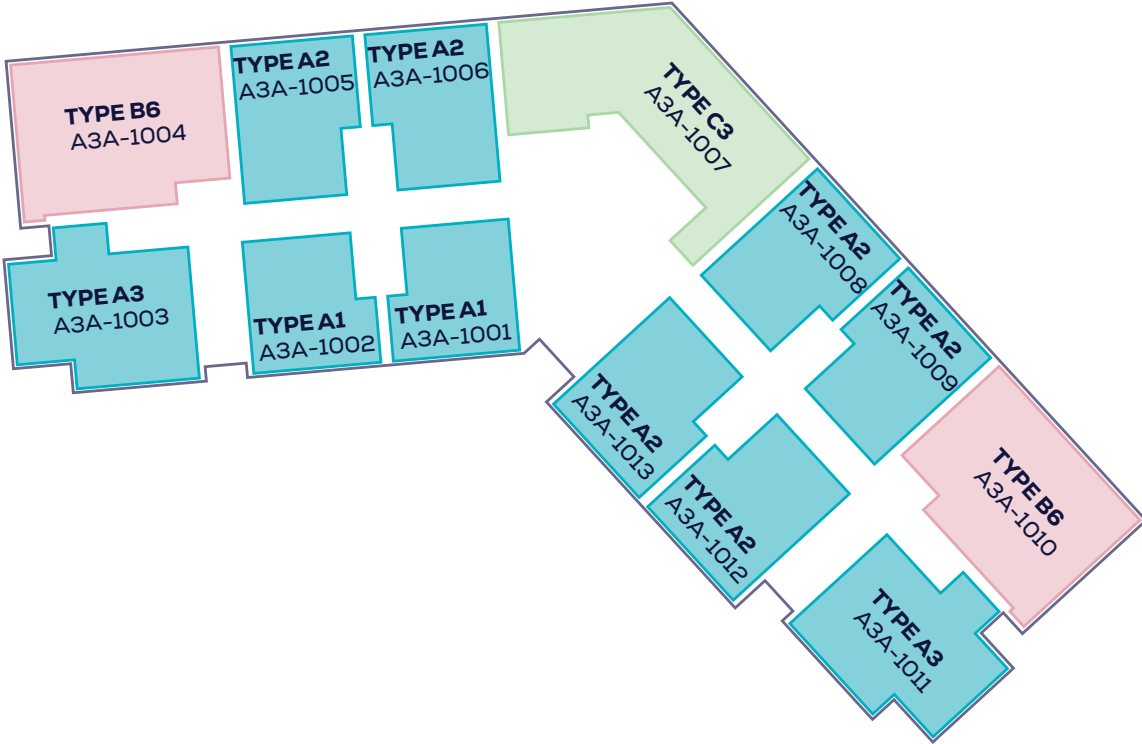


نوع الوحدة الطابق العاشر

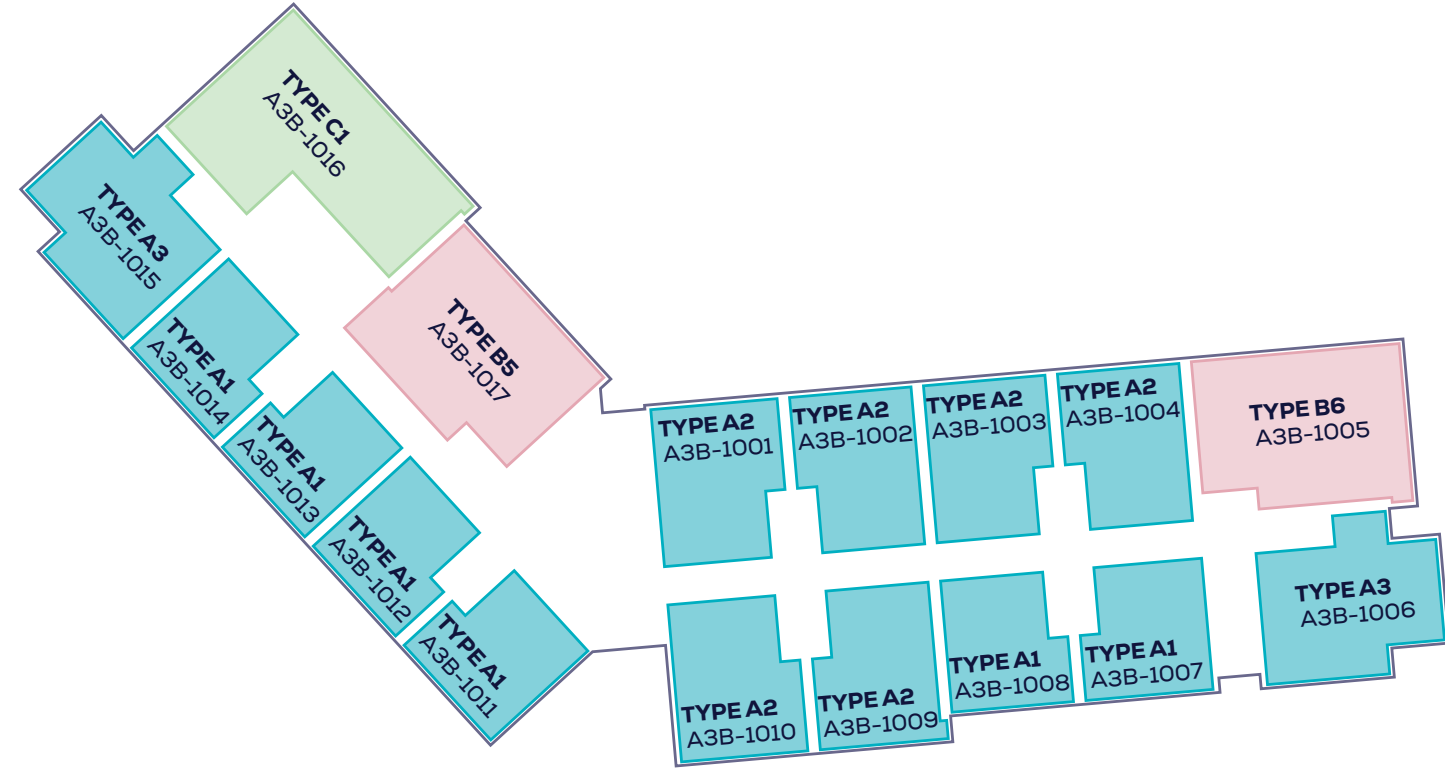
- النوع A3 • A2 • A1
- النوع B6 • B5
- النوع C3 • C1



الشاطئ



المركبي والممشى







تصميم متفرد

مخططات الطوابق

شاليهات شاطئ أزورا النوع D



4

1

5

1

4

273

المساحة الداخلية (متر مربع)

32

المساحة الخارجية (متر مربع)

305

المساحة الإجمالية (متر مربع)

90

الحديقة (متر مربع)

* أحقية الاستخدام الحصري

الطابق الأرضي



الطابق الأول



الطابق الثاني



الشقق
النوع C1



145	المساحة الداخلية (متر مربع)
21	المساحة الخارجية (متر مربع)
166	المساحة الإجمالية (متر مربع)



الشاطئ



المرسى والممشى

يخضع ما ورد أعلاه لإخلاء المسؤولية الوارد في هذا الكتيب

الشقق النوع C3

- 1
- 1
- 2
- 1
- 3

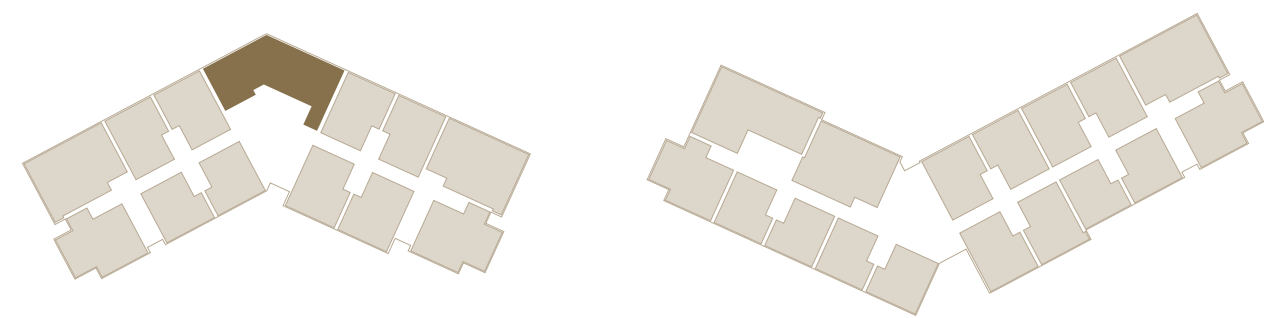
150	المساحة الداخلية (متر مربع)
16	المساحة الخارجية (متر مربع)
166	المساحة الإجمالية (متر مربع)



الشاطئ



المرسى والممشى



الشقق النوع B5

				
1	1	2	1	2

125	المساحة الداخلية (متر مربع)
12	المساحة الخارجية (متر مربع)
137	المساحة الإجمالية (متر مربع)



الشاطئ



المرسى والممشى

الشقق النوع B6



1

1

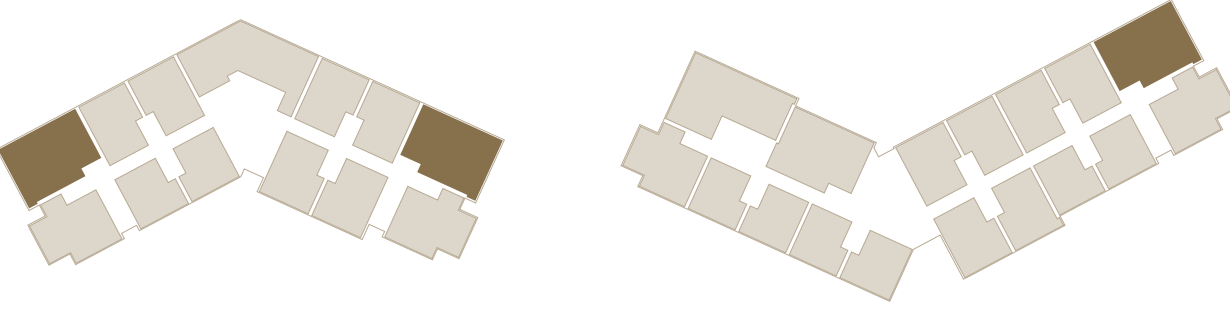
2

1

2



الشاطئ



المرسى والممشى

الشقق النوع A1



1



1



1



1

63

المساحة الداخلية (متر مربع)

8

المساحة الخارجية (متر مربع)

71

المساحة الإجمالية (متر مربع)



الشاطئ



المرسى والممشى

الشقق النوع A2



1

1

1

1

1

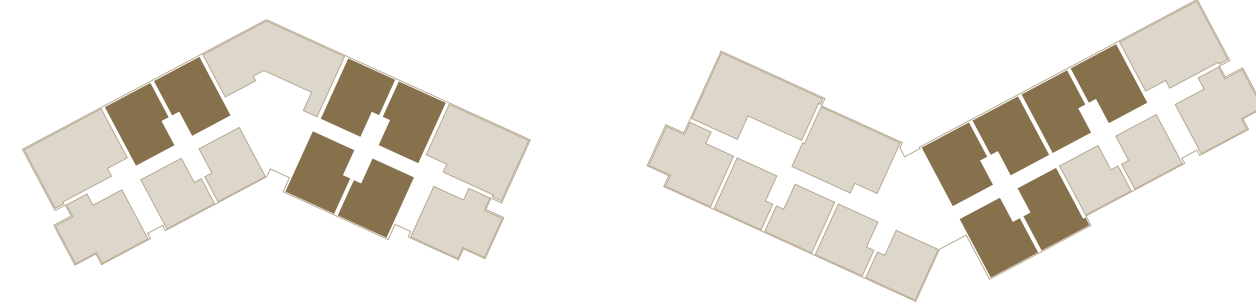
76	المساحة الداخلية (متر مربع)
8	المساحة الخارجية (متر مربع)
84	المساحة الإجمالية (متر مربع)



الشاطئ



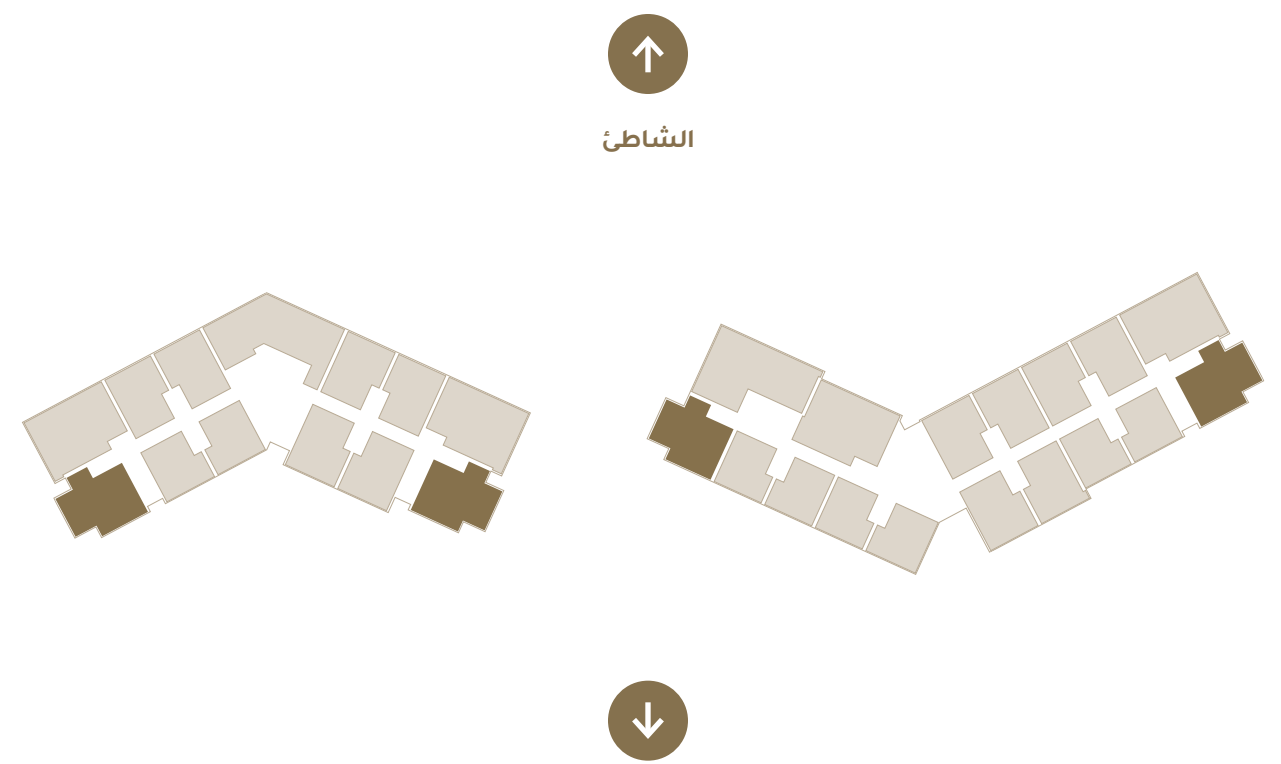
المرسى والممشى



الشقق النوع A3

- 1
- 2
- 1
- 1
- 1

93	المساحة الداخلية (متر مربع)
14	المساحة الخارجية (متر مربع)
107	المساحة الإجمالية (متر مربع)





اجعلها
قصتك

الموج مسقط

من صميم الفخامة والحياة العصرية

يفتخر الموح مسقط بتقديمه مفهوماً جديداً للحياة الحضرية العصرية في منطقة الخليج ككل، ويحتضن مجتمعاً متنوعاً في قلب العاصمة مسقط، يضم أكثر من 8000 ساكن من أكثر من 94 دولة.



4 مليون
زائر سنوياً



94
جنسية



أكثر من 90
محل تجاري و مطعم على
واجهة المحيط



ملعب جولف
للبطولات العالمية
مصمم بعدد 18 حفرة



7 فنادق
4 مكتملة،
و 1 قيد الإنشاء، و 2 مخطط لهما



مرسى يضم
400 رصيف



أكثر من 19,000
ساكن



مرافق ترفيهية
على أعلى
مستوى



مدرسة دولية
وحضانة
للأطفال



مركز
المجتمع
و مسجد



56 حدائق طبيعية
و 8 ساحات
لعب للأطفال



شاطئ خاص
وواجهة بحرية
بطول 6 كلم



68
جائزة دولية



أكثر من 8,000
وحدة سكنية



تأشيرة إقامة لك
ولأفراد عائلتك من
الدرجة الأولى



مسار
للمشاة
بطول 23 كلم



مسار للدراجات
الهوائية
بطول 4 كلم



مرافق
رياضية وصحية
متكاملة

حياة عصرية على واجهة المحيط

استمتع بكل لحظات حياتك في هذا المجتمع الحصري على واجهة المحيط... فرص لامتناهية للترفيه والاستجمام على مدار العام.



فنادق فخمة بخمس نجوم



مرسى الموج



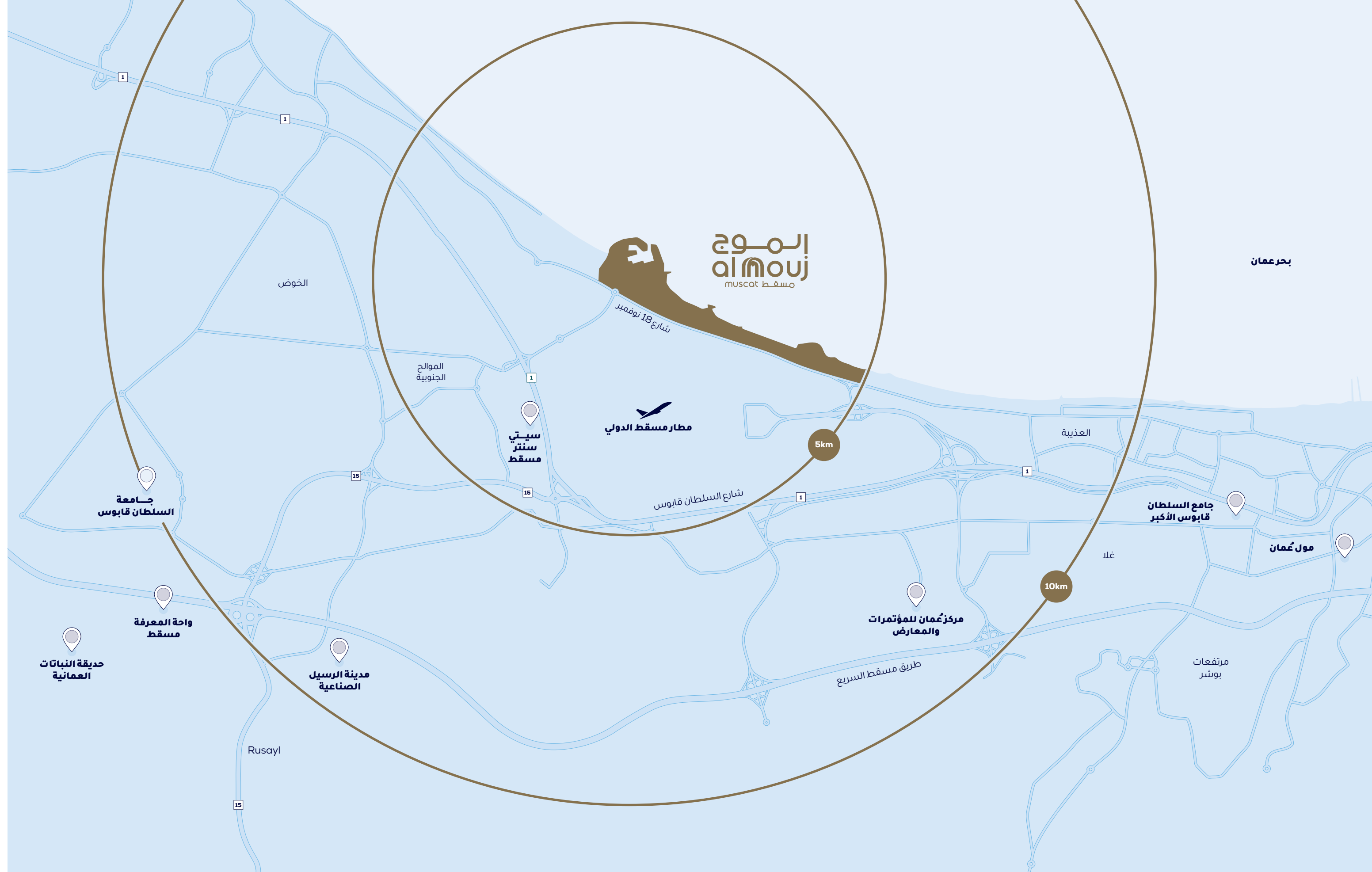
مطاعم ومقاهي على واجهة المحيط



الموج للجولف

موقع مثالي

يقع الموح مسقط بالقرب من وجهات الأعمال الرئيسية والمدارس والمستشفيات، وكذلك المواقع الثقافية الشهيرة داخل مسقط وخارجها.



20 دقيقة
دار الأوبرا
السلطانية



15 دقيقة
جامعة
السلطان قابوس



15 دقيقة
المدارس الدولية
الشهيرة



15 دقيقة
جامع السلطان
قابوس الأكبر



15 دقيقة
مول
عمان



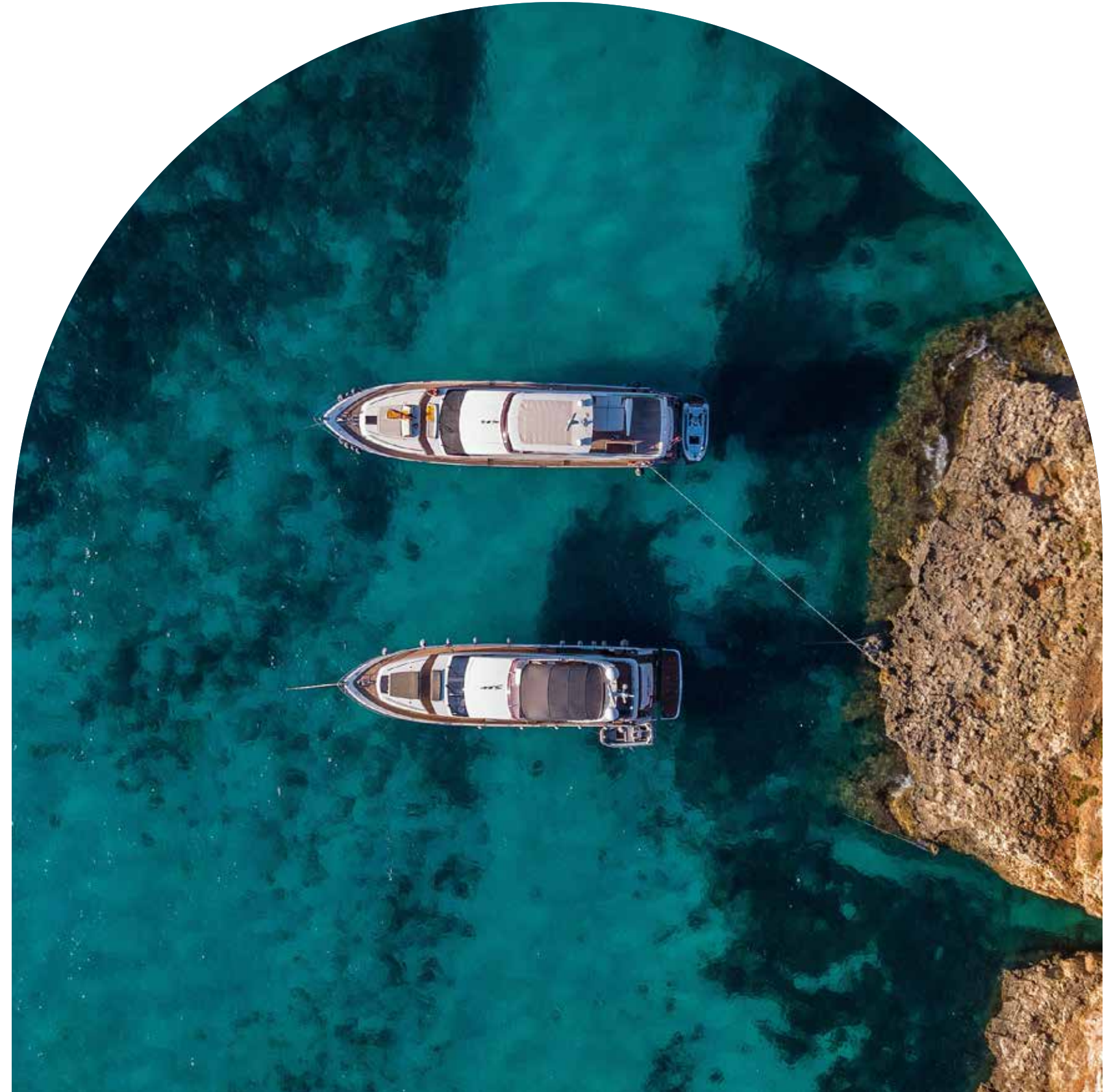
15 دقيقة
مركز عُمان للمؤتمرات
والمعارض



10 دقائق
مطار مسقط
الدولي

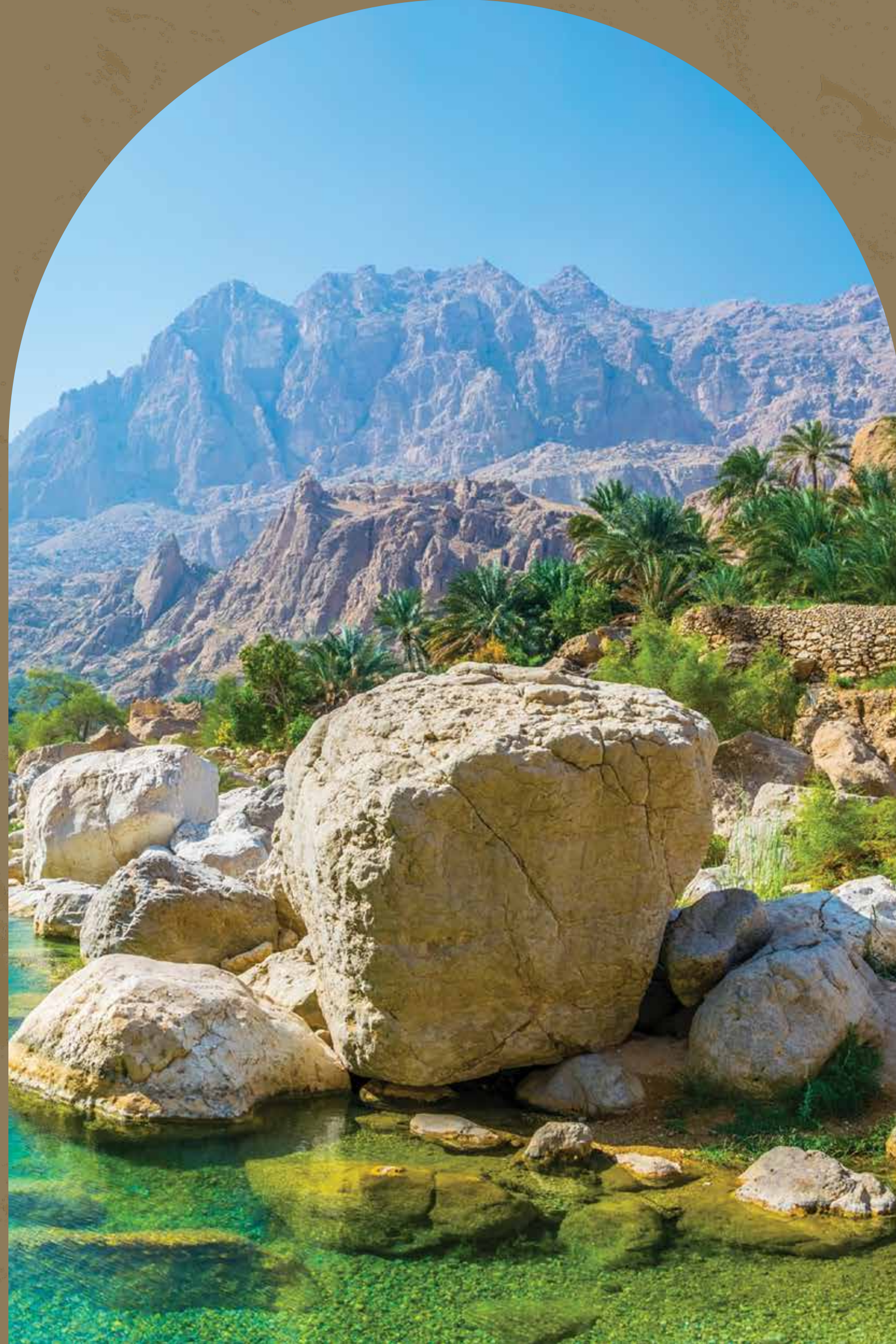


10 دقائق
سيتي سنتر
مسقط





تحفل سلطنة عُمان بجمال وتنوع طبيعي لا مثيل له، وشعب راسخ بتراثه وثقافته، منفتح على العالم، واضعاً عينه على المستقبل.. هنا عالم تلتقي في الأضداد في تناغم مثير وملهم. وللمعجبين بهذا الوطن والراغبين بالاستقرار فيه والاستمتاع بفرصه وجماله، يمكنهم تملك وحدة في منازل شاطئ أزورا والحصول على تأشيرة إقامة دائمة لهم وأقاربهم من الدرجة الأولى.



إمكانيات لامتناهية



الموج مسقط

الموج مسقط هو مشروع فريد قائم على الشراكة بين القطاعين العام والخاص، ممثلة بأكثر الأسماء موثوقية في المنطقة.



ماجد الفطيم

تفخر شركة ماجد الفطيم العقارية بفريقها الإداري المتمكن، وباهتمامها النادر بأدق التفاصيل، واتباعها لأفضل الممارسات على المستوى العالمي، فضلاً عن استخدام أرقى المواد في التصاميم والمواصفات، وأحدث التقنيات المستخدمة في التطوير العقاري عالمياً.

مجموعة عُمران

الذراع التنفيذي لحكومة سلطنة عُمان لتطوير مشاريع السياحة والتراث والمناطق الحضرية الكبرى.

تنمية

تمثل تنمية - الشركة العمانية لتنمية الاستثمارات الوطنية ش.م.ع.م - المصالح الاستراتيجية للمساهمين الحكوميين في سلطنة عُمان في مجال التطوير الحضري والمواقع التراثية.

يأتيكم من



تواصل معنا

لمزيد من المعلومات عن الحياة الرائعة في منازل شاطئ أزورا المطل على المحيط
الموج.com

مركز المبيعات

+968 24 53 44 44

ساعات العمل

الأحد إلى الخميس

9:30 صباحاً حتى 6 مساءً



Disclaimer

This brochure is the property of Al Mouj Muscat SAOC (the "Company" or "Developer"), and its contents may not be reproduced in any manner without the prior written permission of the Company. It does not constitute a legal offer or contract (or part thereof). Please note that unauthorized use, reproduction, display or dissemination of this brochure is strictly prohibited. All information contained in this brochure including but not limited to the description of a plot/ villa/ apartment/townhouse/floor size, a photo, floor plans, measurements, landscaping, elevation, adjacent properties, design guidelines, completion dates, features, adjacent beach, zoning, incentives, drawings, dimensions, artistic impressions, amenities, adjacent properties, development, designs, zoning, masterplan, area plan, colours, block plan, floor plan, materials depictions, features, and images used in this brochure ("Information") are provided as general information and for illustrative purposes only and do not necessarily represent a true and accurate description of the final product. While reasonable care has been taken in producing this Information, there may unintentionally be inaccuracies or errors, misstatements, or omissions with respect to the Information, and the Company does not make any representation or warranty or take any responsibility for or in relation to the accuracy, reliability, certainty, type, colour, certainty, timeliness, or completeness of the Information now or in the future and reserves the right to make revisions and changes at any time without notice. The Information has been provided in good faith and the final product may not be the same. All internal dimensions are measured to the inside wall and/or structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. Actual areas may vary, and images and drawings are not to scale. Plot size will depend on the final dimensions of individual sites and configuration of external landscape may vary from plot to plot. The actual design/ construction may vary in fit and finish from the one displayed in the information and material displayed on this brochure. The beach adjacent to the development is subject to design and authority approvals. The Company shall not be liable in any manner whatsoever for any person acting in reliance upon the Information.

الموج
almouj
مسقط muscat