



العائلة






















الموج
al mouj
مسقط muscat

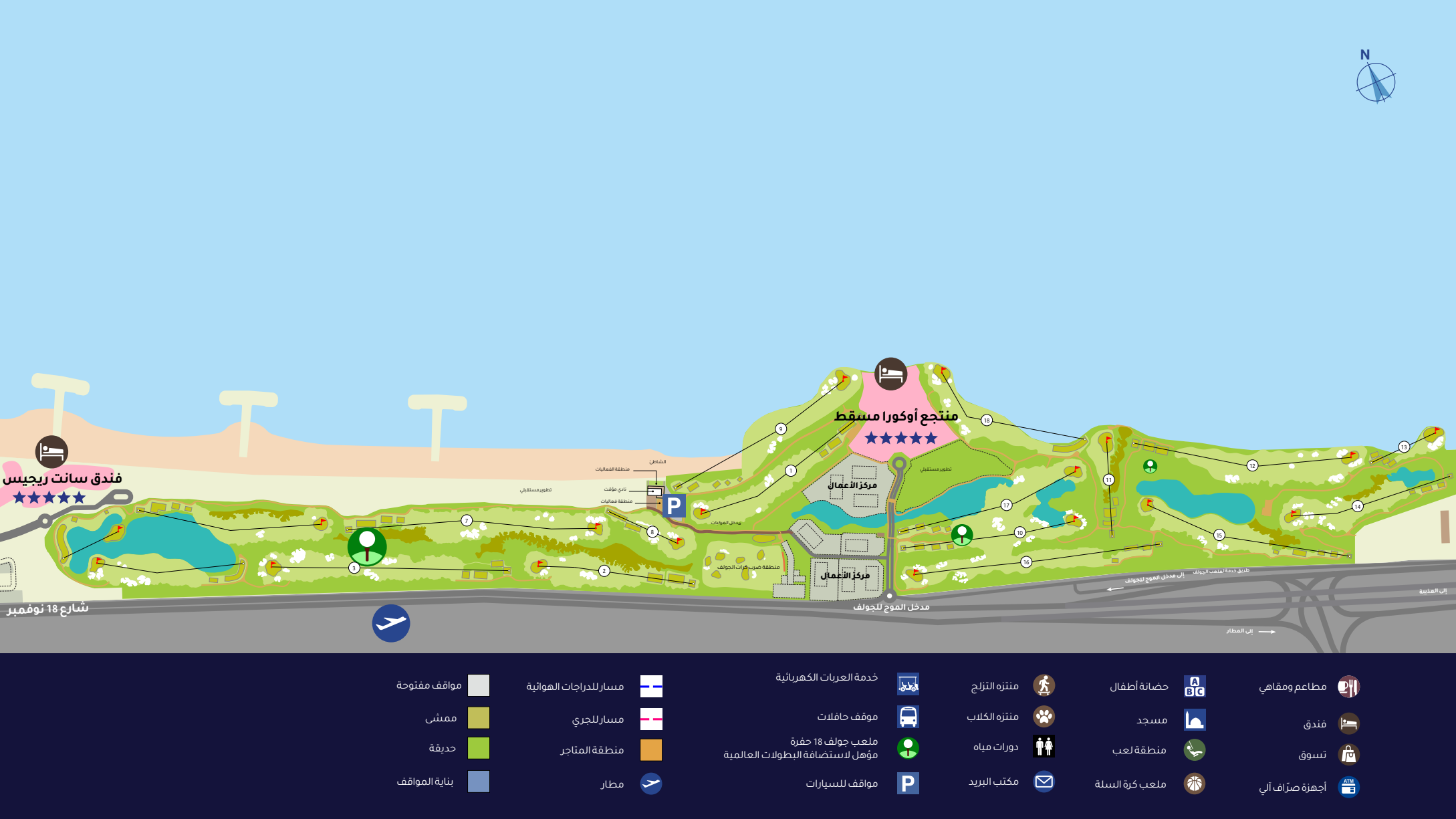
يوفر الموج مسقط، الوجهة المثالية
للخامة، فرصًا لا متناهية للاستمتاع
بعطايا الحياة ورغدها، وقضاء أجمل
الأوقات العائلية وممارسة الرياضة
وخوض المغامرات الشيِّقة، والاحتفاء
بأجمل الذكريات في مجتمع استثنائي
نابض بالحياة تنتمي إليه.

لحياة مجتمعية في كل التفاصيل





	مطاعم ومقاهي		حضانة أطفال		خدمة العربات الكهربائية		مسار للدراجات الهوائية		مواقف مفتوحة
	فندق		مسجد		موقف حافلات		مسار للجري		ممشى
	تنسوق		منطقة لعب		ملعب كرة السلة		منطقة المتاجر		حديقة
	أجهزة صراف آلي		مكتب البريد		مواقف للسيارات		مطار		بنية المواقف





العائلة

تواصل
استمتع برغد الحياة



مجتمع لا مثيل له

يتألف الموج مسقط من عدد من الأحياء التي يتميز كل منها بطابع خاص؛ ففيها لكل الأذواق شيء يناسبها، ومعاً تشكل مجتمعاً فريداً بنمط حياته وتكامله.

استمتع بنمط الحياة الذي تحلم به



الموج مسقط هو الوجهة المثالية للفخامة، حيث يضم مجموعة حصريّة من الشقق الفاخرة التي صُممت على طراز المنتجعات، والمنازل المدمجة الأنيقة، والفلل المطلة على البحيرة الساحرة، والقصور الفارهة بإطلالات خلابة على المحيط.

أكثر من 6 آلاف

وحدة سكنية

قصور | فلل | منازل مدمجة | شقق سكنية



19 ألف

ساكن في مجتمع واحد



94

جنسية يعتبرون الموج مسقط موطناً لهم



حياة فاخرة

يحتضن ممشى الموح العديده
من الأنشطة الترفيهيه الممتعة
على طول مساره المحفوف بأشجار النخيل.

ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •
ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •

متاجر متنوعة على واجهة المحيط

مجموعة حصريه من أرقى المحلات التجارية،
ومراكز الخدمة والبوتيكات الفريدة.

عش تفاصيل اللحظات

المرسى بلازا ... وجهتك المفعمة بألوان الحياة
وميدانك الحافل بفرص الاستكشاف والترفيه.

عالم... النكهات الراقية

77

تجربة لتناول الطعام على واجهة المحيط

سواء كان ذوقك محلياً أو عالمياً، ستجد هنا عالمًا واسعًا من تجارب الطعام الاستثنائية في جميع المناسبات.

3 مليون

زائر سنوياً، يعيشون
لحظات لا تُنسى

تجارب ملهمة دائمًا

يحتضن الموح مسقط طيفًا واسعًا
من الأنشطة والفعاليات والاحتفالات الوطنية
والعالمية، والعروض الترفيهية الحية لجميع أفراد العائلة.



العبادة

فرح
استمتع بكل لحظة

معًا تحلوا الحياة

ستجد في ممشى الموج ومركز المجتمع وجهتك المثالية
للاستكشاف والتواصل وتذوق الفنون والتبادل الثقافي كل يوم.

مَعًا نصنع إرثنا

نتشارك لحظات
الانتماء المجتمعي.

ثقافات وتناغم لا مثيل له

عروض ثقافية خاصة
على مدار العام.

واحة التأمل والإلهام

ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •
ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •

املاؤ يومك بالسكينة
والطمأنينة في مسجد الموج.

2

صالتان تتسعان لـ 400 مصلي

مسجد الموج
Masjid Al Mouj

العائلة

رقي

وتميز في كل التفاصيل



مروج مثالية

يعتبر ملعب الموج للجولف وجهة مثالية للترفيه والرياضة والحياة العصرية، محطة مجهزة بأحدث التقنيات للأعمال، وملاذًا لاتفاق فريدة من الفخامة.



18 حفرة

ملعب عالمي مؤهل لاستضافة أشهر بطولات المحترفين والهواة



المركز الثاني

ضمن أفضل ملاعب الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، تصنيفات جولف وورلد

ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •
ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •

173

نوع من أنواع الطيور
تجد ملاذها في الموج مسقط

الوجهة المثالية للحياة العصرية

ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •
ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •



استمتع بالحياة بكل نجاحاتها في نادي الموج
للجولف الجديد على واجهة المحيط - وجهة
عالمية لتناول الطعام والفعاليات والترفيه
بإطلالات بانورامية خلابة.

جوهر الفخامة

مجموعة استثنائية وفاخرة من الفنادق
والمنتجعات المطلة على المحيط،
بطابع مميز في كل التصميم والتفاصيل.



5

تجارب ضيافة راقية


Kempinski Hotel
Muscat
SULTANATE OF OMAN


mysk
by SHAZA


ST. REGIS
AL MOUJ • MUSCAT


Okura
HOTELS & RESORTS


VOCO
— BY IHG —



29

مطعم فندقي فاخر



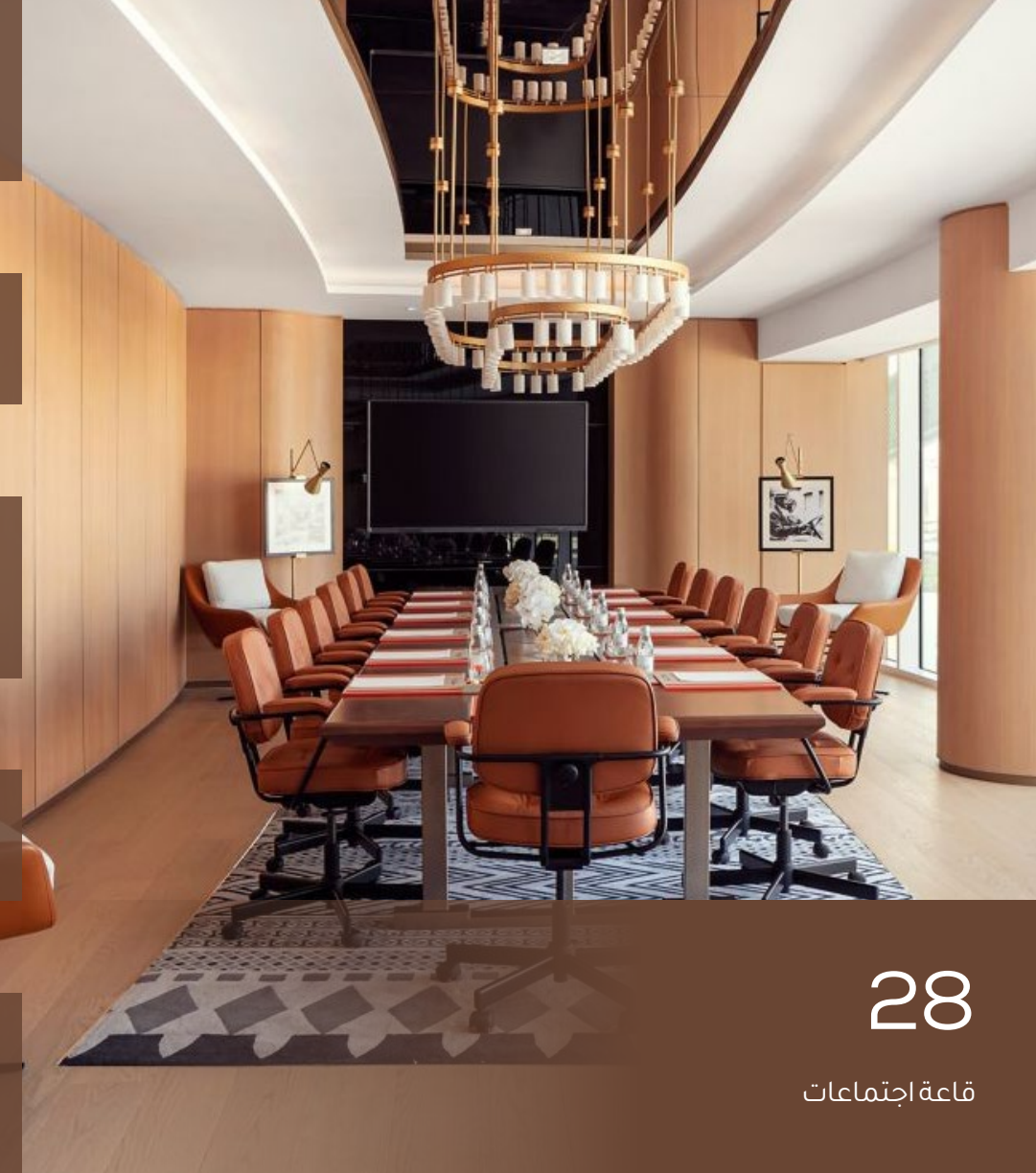
2

قاعتين للاحتفالات



5

مراكز سبا



28

قاعة اجتماعات



1156

غرفة فندقية

مرسى الأناقة

مرسى الموج... أرقى المراسي
البحرية في سلطنة عُمان، بسعة
كبيرة لاستقبال القوارب اليخوت
بمختلف أحجامها.

ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •
ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •

ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •
ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •

400

رصيف بحري لاستيعاب اليخوت
بطول 8 إلى 65 متر



5

جوائز المرساة الذهبية

أول مرسى

في المنطقة يفوز بجائزة المرسى الدولي النظيف

العبادة

مرح
وقت أكثر لشغفك



نمط حياة لايضاهاى

ترغب في اللعب وقضاء وقت ممتع أو الاسترخاء والتأمل؟ ستجد في
حدائقنا وعلى ضفاف البحيرات فسحتك المثالية لكل لحظة ولكل مناسبة.

8

ساحات لعب خارجية للأطفال

أكثر من 265,000 متر مربع

من المساحات الخضراء

9

حدائق

مرح ومغامرات ممتعة كل يوم

4

ساحات لعب داخلية



تتأغم مع الحياة

استمتع بأنشطة المشي أو الجري أو القفز أو ركوب الدراجات أو التزلج أو حتى الحفر والزراعة! كل ذلك في حديقتنا الطولية التي تتأغم مع وتيرة حياتك.

8 كم

مسارات للجري والدراجات الهوائية

مساحات للعب والجري والتنزه

متنزه للحيوانات الأليفة وأصحابها.



لجميع أنواع الشغف

ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •
LIFE INSPIRED • ESTABLISHED 2006 •

ملعب لكرة السلة وحديقة للتزلج

حان وقت الغوص ...

مشاهدة الدلافين

رحلات مشاهدة الغروب

الغطس

رحلات الغوص

رحلات صيد الأسماك

دورات تدريبية معتمدة من اتحاد مدربي الغوص
المحترفين

الدراجات المائية

ركوب ألواح التزلج خلف قارب سريع

ركوب ألواح التجديف

مركز استثنائي لأرقى التجارب والأنشطة المائية

30 دقيقة

من مرسى الموج إلى جزر الديمانيات



العائلة

رفاه وعافية

عش كل يوم
خارج المألوف



عش كل يوم وكأنك في إجازة ممتعة

يقدم شاطئ مجتمع الموج فرصًا لا حصر لها

لقضاء أوقات هادئة مع العائلة وخوض تجارب
ترفيهية لا مثيل لها.



6 كم

شاطئ طبيعي

توازن الذهن
والبدن
والروح

عش التوازن المثالي والسكون المنعش
في ملاذ هادئ على الشاطئ أو
على ضفاف البحيرة أو داخل شقتك.

ننمو معًا

ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •
ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •



نزرع الاستدامة
ونغذي الانتماء المجتمعي
في مزرعة الموج الحضرية.

30

متطوع يشاركون في
العناية بمزروعاتنا الحضرية

استمتع بنمط حياة يضاهاى المنتجات الفاخرة

ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •
ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •

14

بركة سباحة

مركز البولينج

الوجهة المثالية لقضاء أجمل الأوقات واحتضان
الضحكات والمرح مع العائلة والأصدقاء والزلاء.

العب كالمحترفين

استمتع برياضة البادل في ملعب فريد على السطح
بإطلالات ساحرة على المحيط. ومن المخطط إضافة
ستة ملاعب إضافية في الموج للجولف.

أمسك بزمam اللحظات دائمًا

ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •
ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •

5

صالات ومراكز متخصصة للياقة البدنية

العبارة

عمل
فرص لامتناهية



آفاق جديدة للأعمال

بموقعه الفريد في ملعب الجولف وإطلالاته الساحرة
على المحيط، يفتح مركز أعمال الموج آفاقاً واسعة من
الفرص والإمكانات للأعمال على مساحة 39000 متر مربع.

ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED • ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED



منطقتين سكنيتين مزودتين
بأحدث التقنيات

5

دقائق إلى مطار مسقط الدولي

8

مباني مكتبية بأعلى المقاييس



أطلق العنان لطموحك

120

مؤسسة صغيرة ومتوسطة
تستفيد من منصاتها التجارية

2

سوقين
مؤقتين

30

مؤسسة صغيرة
ومتوسطة

الموج مسقط هو الوجهة المثالية لرواد الأعمال
بمختلف أنواعهم، سواء المشاركين في أسواقه
المؤقتة أو المستأجرين في البوتيكات والمتاجر
والمطاعم والمقاهي أو غيرها من المساحات
والأنشطة التجارية.

بمنتجعاته الفخمة بخمس نجوم، وشاطئه
الذهبي الممتد لستة كيلومترات، وملعب
الجولف المؤهل لاستضافة البطولات العالمية،
والمرسى الحائز على جوائز مرموقة، ومركز
الأعمال المجهز بأحدث التقنيات، يساعد الموج
مسقط سكانه من العائلات والأفراد على
الاستمتاع بجميع تفاصيل الحياة ولحظاتها،
والعمل بشكل أفضل، وخوض تجارب أكثر إثراءً.

في الموج مسقط، لكل لحظة قيمة مضاعفة،
ولكل فرصة فضاء أوسع، وفي الحياة إلهام
مستمر.



تواصل معنا

لمزيد من المعلومات عن نمط الحياة الفريد على واجهة المحيط
almouj.com

مركز المبيعات

+968 24534444

ساعات العمل

الأحد إلى الخميس
9:30 صباحاً حتى 6 مساءً



إخلاء المسؤولية

هذا الكتيب ملك لشركة الموج مسقط ("الشركة") ولا يجوز
إعادة إنتاج محتواه بأي شكل من الأشكال دون إذن كتابي مسبق من الشركة. ويمنع استخدامه أو
إعادة إنتاجه أو عرضه أو توزيعه دون تصريح مسبق.



ماجد الفطيم
MAJID AL FUTTAIM



يأتيكم لكم

الموج
al mouj
مسقط muscat