



الموج
al Mouj

الموج
al Mouj
muscat مسقط

يوفر الموج مسقط، الوجهة المثالية للفخامة، فرّصاً لا متناهية للاستمتاع بعطایا الحياة ورغدها، وقضاء أجمل الأوقات العائلية وممارسة الرياضة وخوض المغامرات الشيقّة، والاحتفاء بأجمل الذكريّات في مجتمع استثنائي نابض بالحياة تنتهي إليه.

لحياة مجتمعية في كل التفاصيل

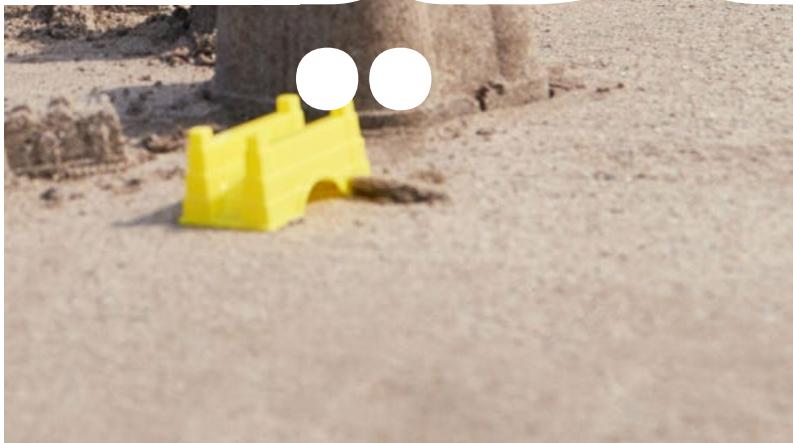






الله
يَعْلَمُ

تواصل
استمتع برغد الحياة



مجتمع لامثيل له

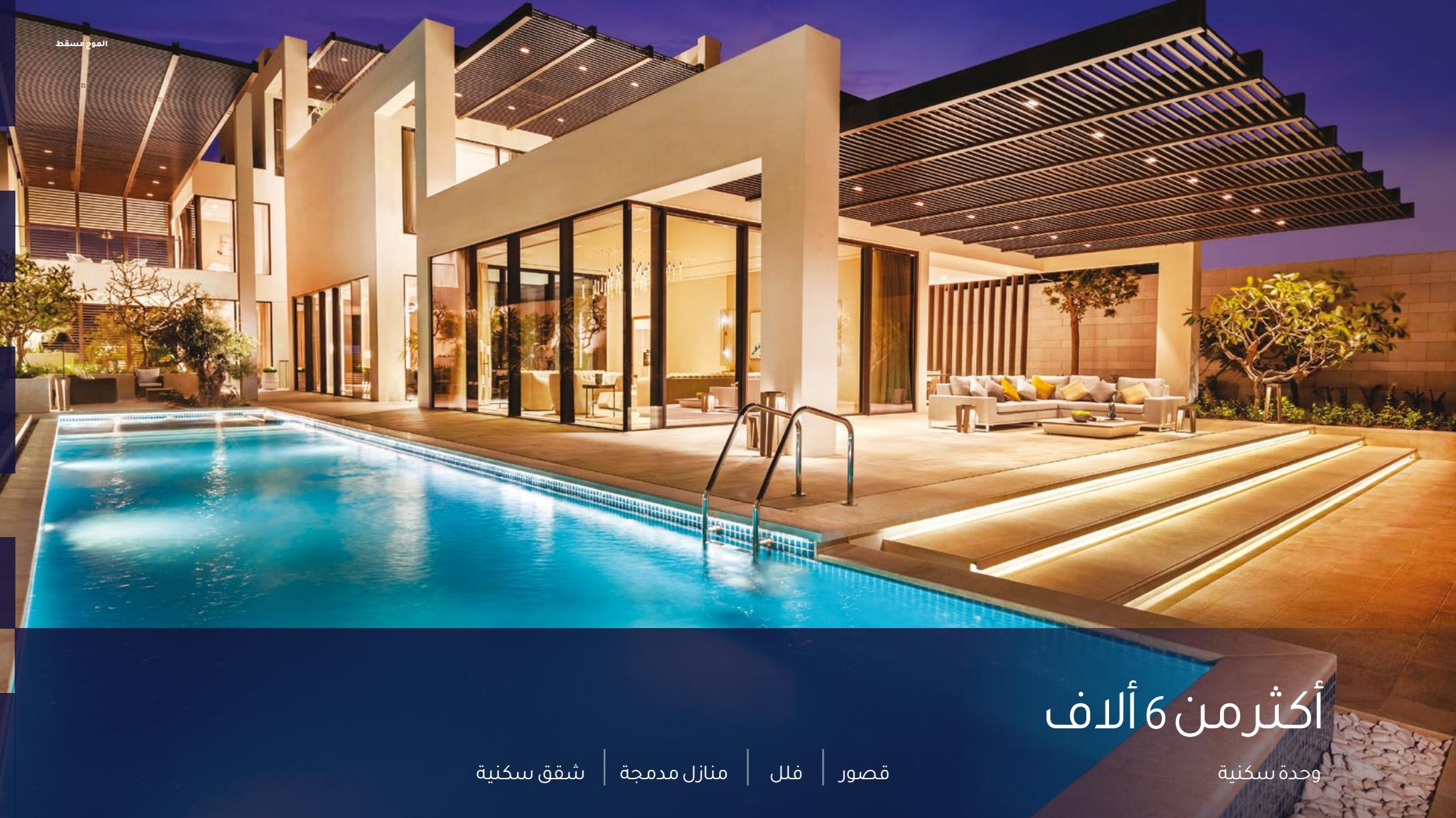
يتألف الموج مسقط من عدد من الأحياء التي يتميز كل منها بطابع خاص؛ ففيها لكل الأذواق شيء يناسبها، ومعاً تشكل مجتمعاً فريداً بنمط حياته وتكامله.

LIFE INSPIRED • ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •
ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED • ESTABLISHED 2006 •

استمتع بنمط الحياة الذي تحلم به



الموج مسقط هو الوجهة المثالية للفخامة، حيث يضم مجموعة حصرية من الشقق الفاخرة التي صُممت على طراز المنتجعات، والمنازل المدمجة الأنيقة، والفلل المطلة على البحيرة الساحرة، والقصور الفارهة بإطلالات خلابة على المحيط.



أكثر من 6 ألaf

وحدة سكنية

قصور | فلل | شقق سكنية | منازل مدمجة



١٩ ألف

ساكن في مجتمع واحد



٩٤

جنسية يعتبرون الموج مسقط موطنًا لهم

متاجر متنوعة على واجهة المحيط

مجموعة حصرية من أرقى المحلات التجارية،
ومراكز الخدمة والبوتيكات الفريدة.

حياة فاخرة

تحتضن ممشي الموج العديد
من الأنشطة الترفيهية الممتعة
على طول مساره المحفوف بأشجار النخيل.



• ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED



عش تفاصيل اللحظات



المرسى بلازا ... وجهتك المفعمة بألوان الحياة
وميدانك الحافل بفرص الاستكشاف والترفيه.

عالم ... النكهات الراقية

77

تجربة لتناول الطعام على واجهة المحيط

سواء كان ذوقك محلياً أو عالمياً، ستجد هنا عالماً
واسعًا من تجارب الطعام الاستثنائية في جميع
المناسبات.



٣ مليون

رَأَيْرَ سَنُوِّاً، يَعِيشُونَ
لَهُظَاتٍ لَا تُنْسِي



تجارب ملهمة دائماً

• ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED

يحتضن الموج مسقط طيفاً واسعًا
من الأنشطة والفعاليات والاحتفالات الوطنية
والعالمية، والعروض الترفيهية الحية لجميع أفراد العائلة.



A young boy wearing a traditional Omani headdress (ghutrah and agal) and a white agal, smiling broadly. He is positioned in the center of a large, stylized word "Oman" where the letters 'O', 'M', 'A', and 'N' are formed by different scenes. The background is a warm, indoor setting.

فري

استمتع بكل لحظة

مَحَا تَحْلُوا حَيَاةً

ستجد في ممشى الموج ومركز المجتمع وجهتك المثالية للاستكشاف والتواصل وتذوق الفنون والتبادل الثقافي كل يوم.



محا نصنع إرثنا

نتشارك لحظات
الانتماء المجتمعى.

الموسم

ثقافات وتناغم لا مثيل له

عروض ثقافية خاصة
على مدار العام.



واحة التأمل واللهم

ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED • ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED • ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED

املأ يومك بالسكونية
والطمأنينة في مسجد الموج.

مسجد الموج
Masjid Al Mouj

٢

صالاتان تتسعان لـ 400 مصلي

الله

رقي
وتميز في كل التفاصيل



مروج مثالية

يعتبر ملعب الموج للجولف وجهة مثالية للترفيه والرياضة والحياة العصرية، محطة مجهزة بأحدث التقنيات للأعمال، وملاداً لآفاق فريدة من الفخامة.



حفرة 18

ملعب عالمي مؤهل لاستضافة أشهر
بطولات المحترفين والهواة



المركز الثاني

ضمن أفضل ملاعب الشرق الأوسط وشمال
أفريقيا، تصنيفات جولف وورلد

ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED
ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED

173

نوع من أنواع الطيور
تجد ملاذها في الموج مسقط



الوجهة المثالية للحياة العصرية

LIFE INSPIRED • ESTABLISHED 2006



استمتع بالحياة بكل نجاحاتها في نادي الموج
للجولف الجديد على وجهة المحيط - وجهة
عالمية لتناول الطعام والفعاليات والترفيه
بإطلالات بانورامية خلابة.

جوهر الفخامة

مجموعة استثنائية وفاخرة من الفنادق
والمنتجعات المطلة على المحيط.
بطابع مميز في كل التصاميم والتفاصيل.





Kempinski Hotel
Muscat
SULTANATE OF OMAN

mysk
by SHAZA

ST REGIS
AL MOUJ • MUSCAT

Okura
HOTELS & RESORTS

VOCO®
BY IHG

تجارب ضيافة راقية
5



29

مطعم فندقي فاخر



2

قاعتين للاحتفالات



5

مراكز سبا



28

قاعة اجتماعات



1156

غرفة فندقية

مرسى الأنقة

مرسى الموج ... أرقى المراسي
البحرية في سلطنة عُمان، بسعة
كبيرة لاستقبال القوارب واليخوت
بمختلف أحجامها.





LIFE INSPIRED • ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED • ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED • ESTABLISHED 2006

400

رصيف بحري لاستيعاب اليخوت
بطول 8 إلى 65 متراً



5

جوائز المرساة الذهبية

أول مرسى

في المنطقة يفوز بجائزة المرسى الدولى النظيف

المو^ج
مسقط

مرح
وقت أكثر لشغفك



نمط حياة لا يُضاهي

ترغب في اللعب وقضاء وقت ممتع أو الاسترخاء والتأمل؟ ستجد في
حدائقنا على ضفاف البحيرات فسحتك المثالية لكل لحظة وكل مناسبة.



8

ساحات لعب خارجية للأطفال

265,000 متراً مربع

أكثر من
من المساحات الخضراء

9

حدائق



مروحات
مغامرات
ممتدة كل يوم

4

ساحات لعب داخلية

تناغم مع الحياة



استمتع بأنشطة المشي أو الجري أو القفز أو ركوب الدراجات أو التزلج أو حتى الحفروالزراعة! كل ذلك في حديقتنا الطولية التي تناغم مع وتيرة حياتك.

8كم
مسارات للجري والدراجات الهوائية

مساحات للعب والجري والتنزه



منتزه للحيوانات الأليفة وأصحابها.



ملعب لكرة السلة وحدائق للتزلج

حان وقت الغوص ...

- مشاهدة الدلافين
- رحلات مشاهدة الغروب
- الغطس
- رحلات الغوص
- رحلات صيد الأسماك
- دورات تدريبية معتمدة من اتحاد مدربى الغوص المحترفين
- الدراجات المائية
- ركوب ألواح التزلج خلف قارب سريع
- ركوب ألواح التجديف



30 دقيقة

مركز استثنائي لأرق التجارب والأنشطة المائية

من مرسى الموج إلى جزر الديمانيات

الله
رفاه وعافية

رفاه وعافية

عش كل يوم
خارج المألوف



عش كل يوم
وكأنك في إجازة
ممتعة

يقدم شاطئ مجتمع الموج فرصة لا حصر لها
لقضاء أوقات هادئة مع العائلة وخوض تجارب
ترفيهية لا مثيل لها.



6 كم
شاطئ طبيعي

LIFE INSPIRED • ESTABLISHED 2006



توازن الذهن
والبدن
والروح

عش التوازن المثالي والسكون المنعش
في ملاذ هادئ على الشاطئ، أو
على ضفاف البحيرة أو داخل شقتك.

ننمو محَا

ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED



نزرع الاستدامة
ونغذى الانتماء المجتمعي
في مزرعة الموج الحضرية.

30

متطوع يشاركون في
العناية بمزرعتنا الحضرية

استمتع بنمط حياة
يضاهي المنتجعات
الفاخرة

LIFE INSPIRED • ESTABLISHED 2006

14

بركة سباحة

مركز البولينج

الوجهة المثالية لقضاء أجمل الأوقات واحتضان
الضحك والمرح مع العائلة والأصدقاء والزملاء.



العب كالمحترفين

استمتع برياضة البادل في ملعب فريد على السطح بإطلالات ساحرة على المحيط. ومن المخطط إضافة ستة ملاعب إضافية في الموج للجولف.



أمسك
بزمام اللحظات
دائماً

5

صالات ومرافق متخصصة للياقة البدنية

LIFE INSPIRED • ESTABLISHED 2006



الموج
أداء

عمل
فرص لامتناهية



آفاق جديدة للأعمال

بموقعه الفريد في ملعب الجولف وإطلالاته الساحرة على المحيط، يفتح مركز أعمال الموج آفاقاً واسعة من الفرص والإمكانات للأعمال على مساحة 39000 متر مربع.





منطقتين سكنيتين مزودتين
بأحدث التقنيات

5 دقائق إلى مطار مسقط الدولي

مباني مكتبية بأعلى المقاييس

8



أطلق العنوان لطموحك

120

مؤسسة صغيرة ومتعددة
تستفيد من منصاتنا التجارية

2

سوقين
مؤقتين

30

مؤسسة صغيرة
ومتوسطة

الموج مسقط هو الوجهة المثالية لرواد الأعمال
بمختلف أنواعهم، سواء المشاركين في أسواقه
المؤقتة أو المستأجرين في البوتيكات والمتجار
والمطاعم والمقاهي أو غيرها من المساحات
والأنشطة التجارية.

بمنتجعاته الفخمة بخمس نجوم، وشاطئه الذهبي الممتد لستة كيلومترات، وملعب الجولف المؤهل لاستضافة البطولات العالمية، والمرسى الحائز على جوائز مرموقة، ومركز الأعمال المجهز بأحدث التقنيات، يساعد الموج مسقط سكانه من العائلات والأفراد على الاستمتاع بجميع تفاصيل الحياة ولحظاتها، والعمل بشكل أفضل، وخوض تجارب أكثر إثارةً.

في الموج مسقط، لكل لحظة قيمة مضاعفة، وكل فرصة فضاء أوسع، وفي الحياة إلهام مستمر.



تواصل معنا
لمزيد من المعلومات عن نمط الحياة الفريد على واجهة المحيط
almouj.com

إخلاء المسؤلية
هذا الكتيب ملك لشركة الموج مسقط (الشركة) ولا يجوز إعادة إنتاج محتواه بأي شكل من الأشكال دون إذن كتابي من الشركة. ويمنع استخدامه أو إعادة إنتاجه أو عرضه أو توزيعه دون تصريح مسبق.



المو
al Mouj
muscat ٩٤٩٦٥٠