

II أنسور

منازل شاطئ

انعكاسك الحقيقي



حياة مثالية

في منازل شاطئ أزورا 2، فرص لا متناهية للاسترخاء والانسجام مع الطبيعة الساحرة والتعبير عن الذات.

الموج مسقط المخطط الرئيسي

تتجسد رؤية الموج مسقط في مخططة الرئيسي المتكامل -
حيث يدمج العناصر السكنية، والتجارية، والترفيهية،
والضيافة في مجتمع واحد نابض بالحياة.



منطقة المرسى

تبرز منطقة شاطئ المرسى في الموج مسقط بنمط الحياة الفريد، نابضة بالحياة والأنشطة، مفعمة بالفرص والأناقة العصرية.

مرسى الموج

A

فندق مسك الموج مسقط

B

ممشى الموج

C

مركز المجتمع ومسجد الموج

D



المخطط العام للموقع

اختر ما يرضي شغفك بالحياة من بين الشاليهات والشقق العصرية بإطلالات ملهمة على الشاطئ أو المرس عبر مجموعة من المخططات المصممة على يد أشهر المصممين.



جمال ملهم في جميع التفاصيل

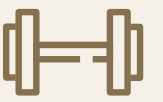
مرافق بمواصفات المنتجات



بركة سباحة لامتناهية خاصة للسكان
وبركة سباحة للأطفال



ساحة لعب خارجية



صالة رياضية وساونا



ساحة لعب داخلية للأطفال



صالة متعددة الأغراض



صالة عمل مشتركة



مساحات معيشة داخلية وخارجية

إتقان في جميع التفاصيل



موقع فريد لا مثيل له

من صميم الأناقة



إطلالات بانورامية على المرسى البحري والشاطئ

جمال خيالي



تصميم أنيق

جوهره الأناقة والفخامة



مرافق خاصة عالية المستوى

مساحات ملهمة



نمط حياة عصري من نسيج الأناقة

واحة الهدوء والسكون





أرقى المرافق الخدمية

نمط حياة صُمم بإتقان



تميز وتفرد في جميع التفاصيل

إمكانات لامتناهية



مدخل مباشر إلى ممشي المرسى

حياة ساحرة في انتظارك



حياة متكاملة وعالمية المستوى

نمط حياة متميز

صُممت لعشاق التميز

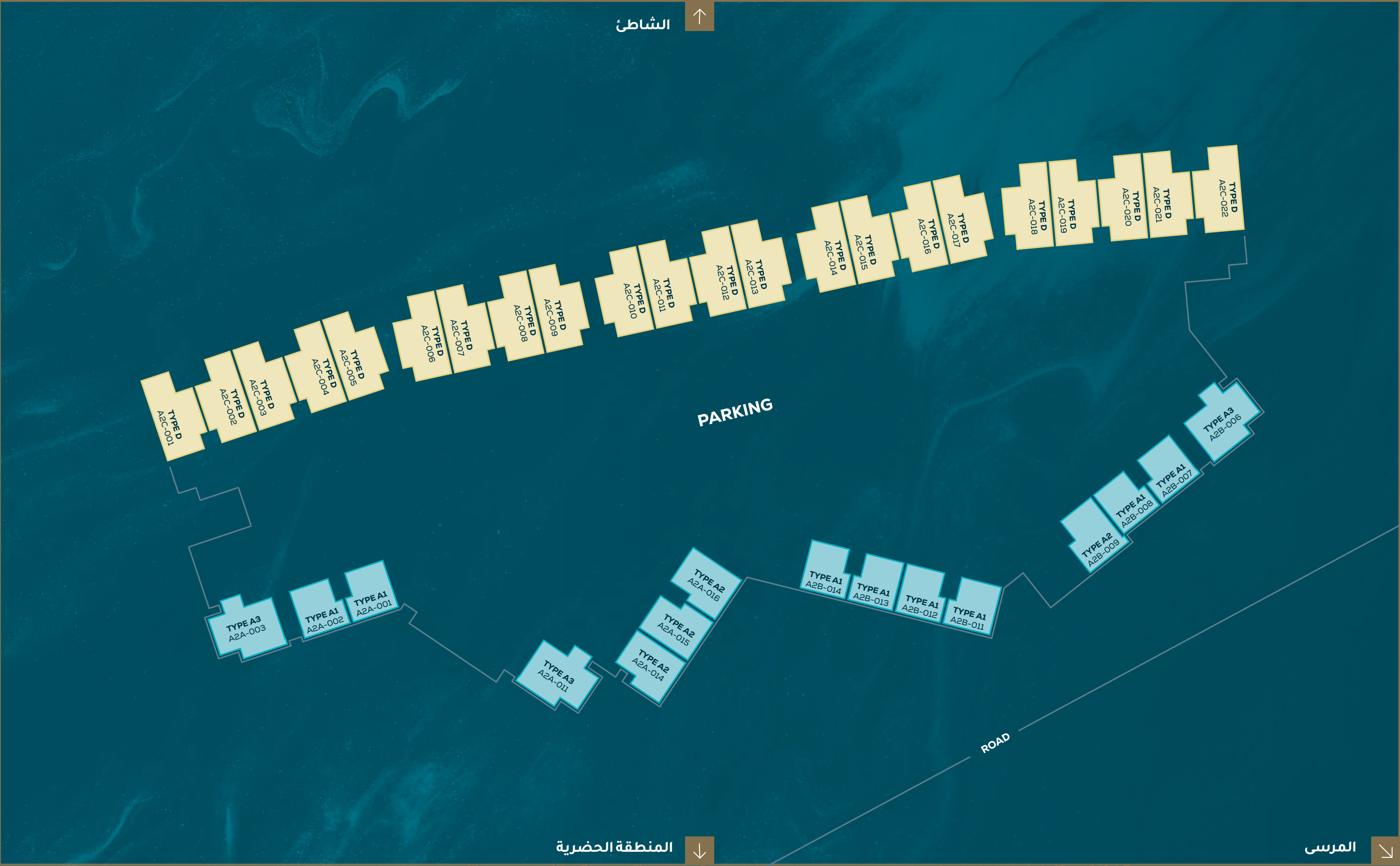
مخططات الوحدات

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور، والأوصاف، وتفاصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/ الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط للتصاميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية. وقد تتفاوت المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقايسة، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعروض. ولا تقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/ الوثيقة، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً، وتحفظ الشركة بحقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.

نوع الوحدة الطابق الأرضي

النوع A1 • A2 • A3
النوع D



نوع الوحدة
الطابق الأول



نوع الوحدة الطابق الثاني

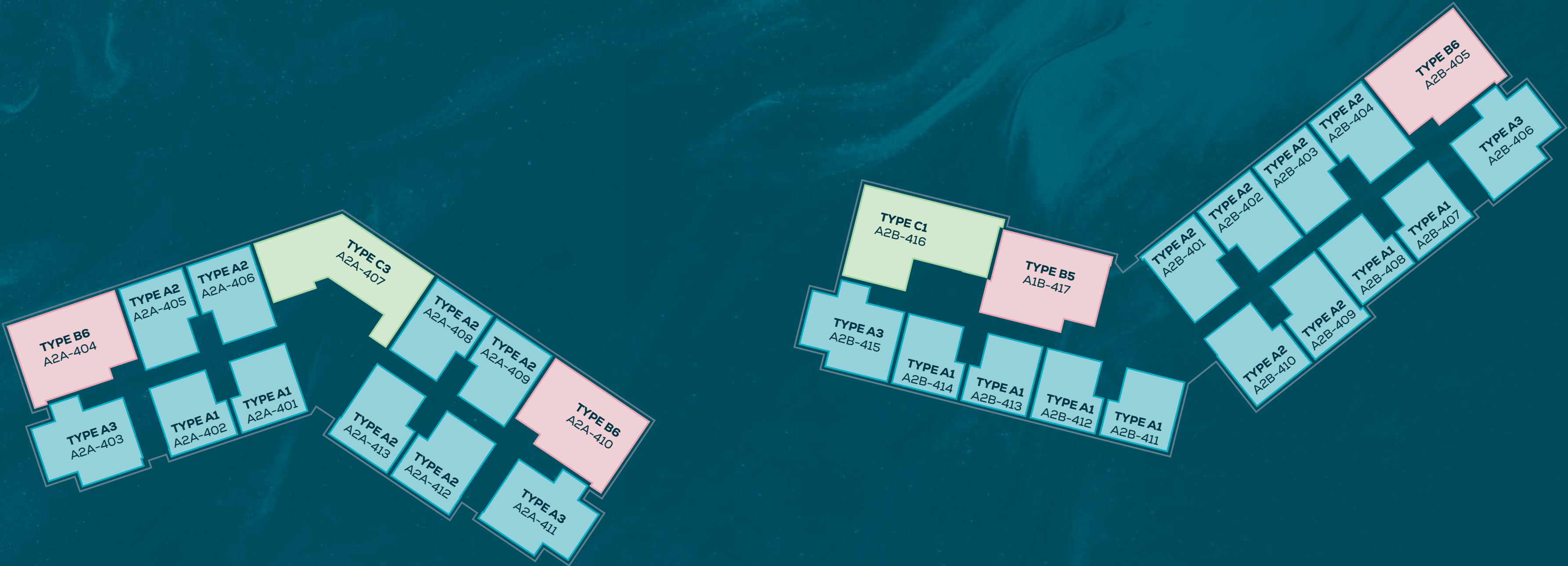


نوع الوحدة
الطابق الثالث



نوع الوحدة
الطابق الرابع

الشاطئ ↑



- النوع A1 • A2 • A3
- النوع B5 • B6
- النوع C1 • C3

المنطقة الحضرية ↓

المرسى ↘

نوع الوحدة الطابق الخامس

النوع A1 • A2 • A3

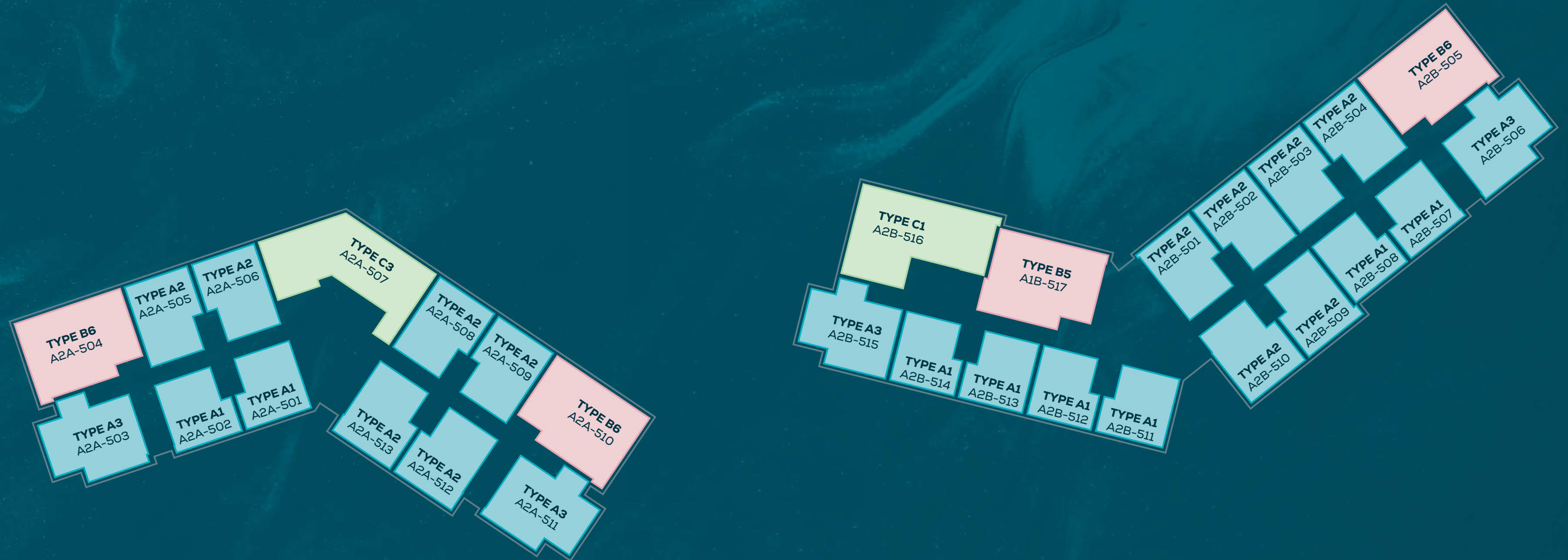
النوع B5 • B6

النوع C1 • C3

الشاطئ ↑

المنطقة الحضرية ↓

المرسى ↘



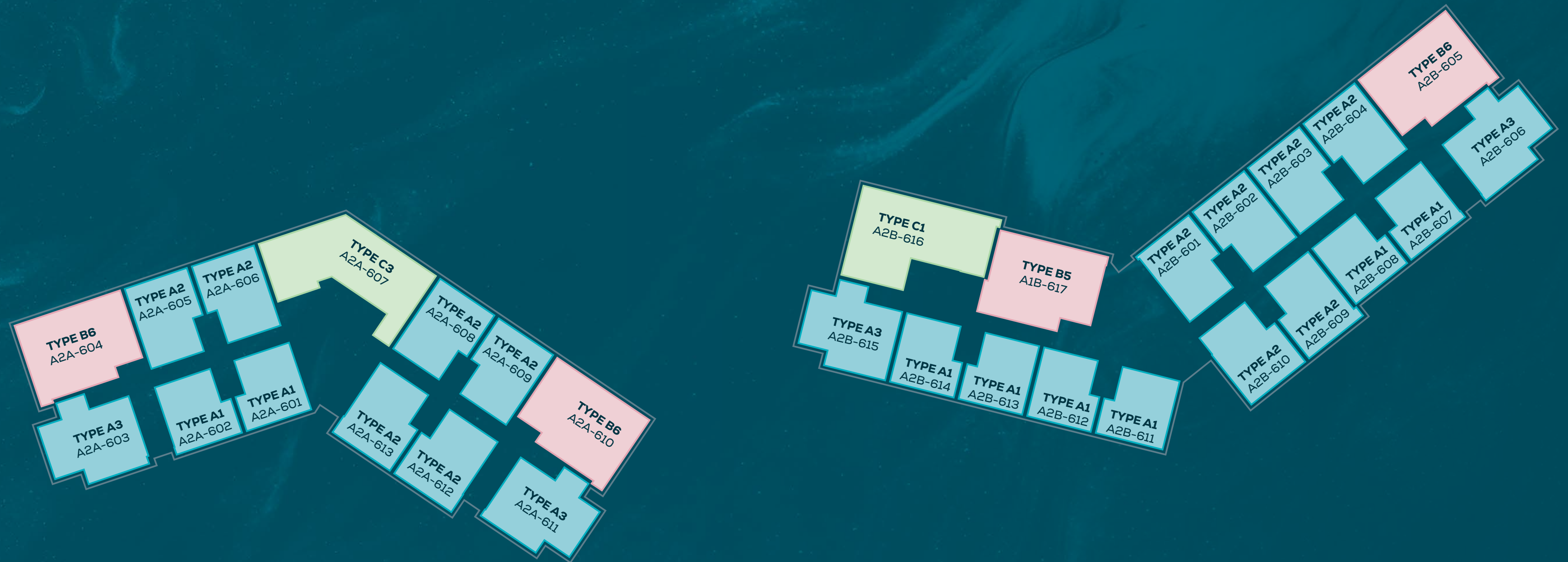
نوع الوحدة الطابق السادس

- النوع A1 • A2 • A3
- النوع B5 • B6
- النوع C1 • C3

الشاطئ ↑

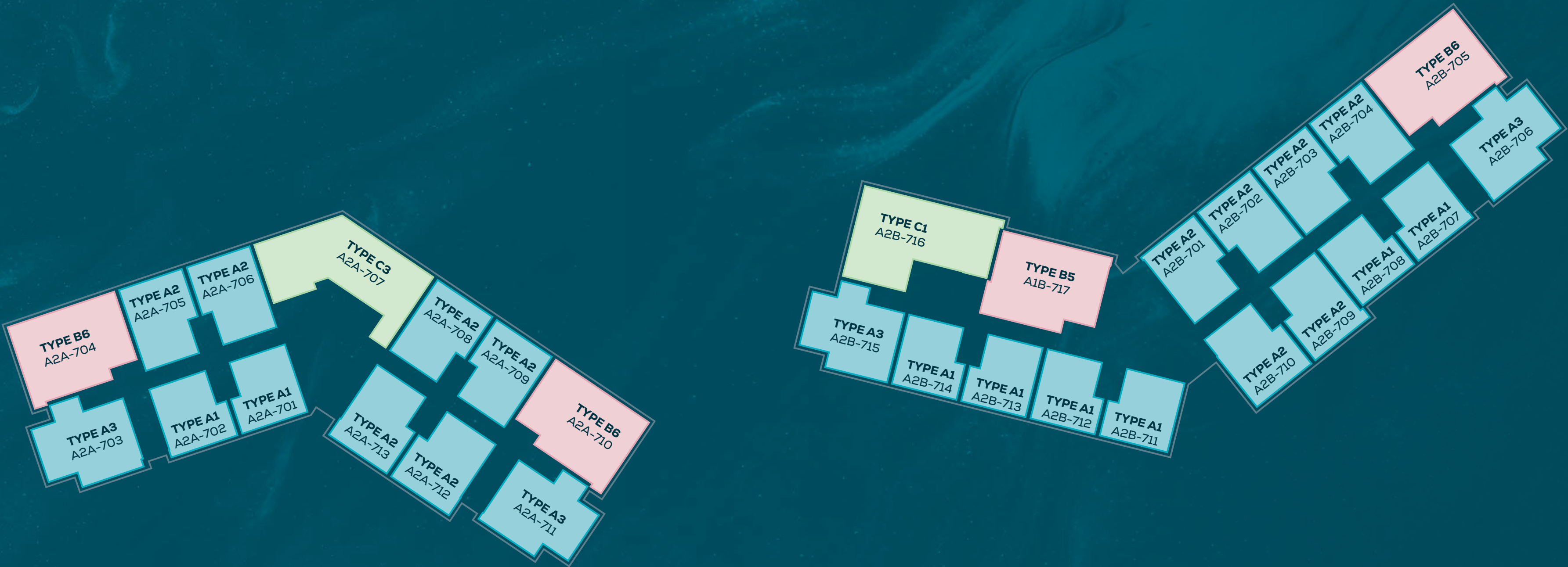
المنطقة الحضرية ↓

المرسى ↘



نوع الوحدة الطابق السابع

الشاطئ ↑



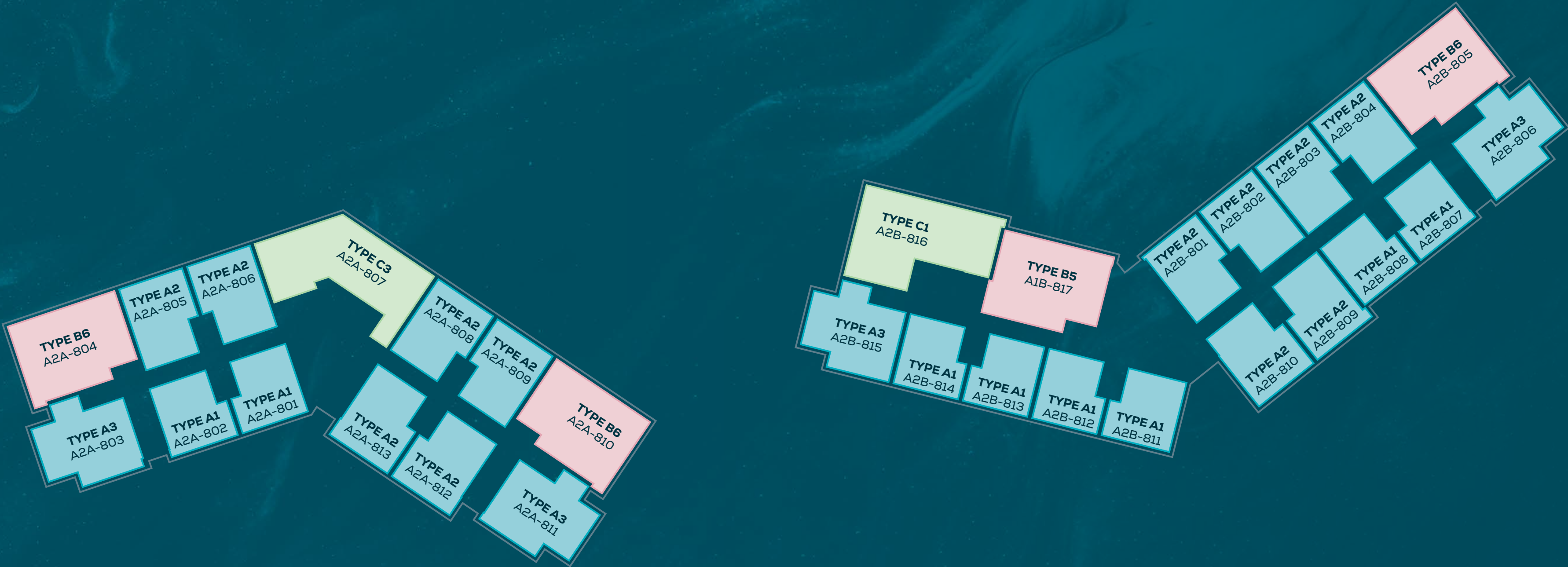
- النوع A1 • A2 • A3
- النوع B5 • B6
- النوع C1 • C3

المنطقة الحضرية ↓

المرسى ↘

نوع الوحدة
الثامن

الشاطئ ↑



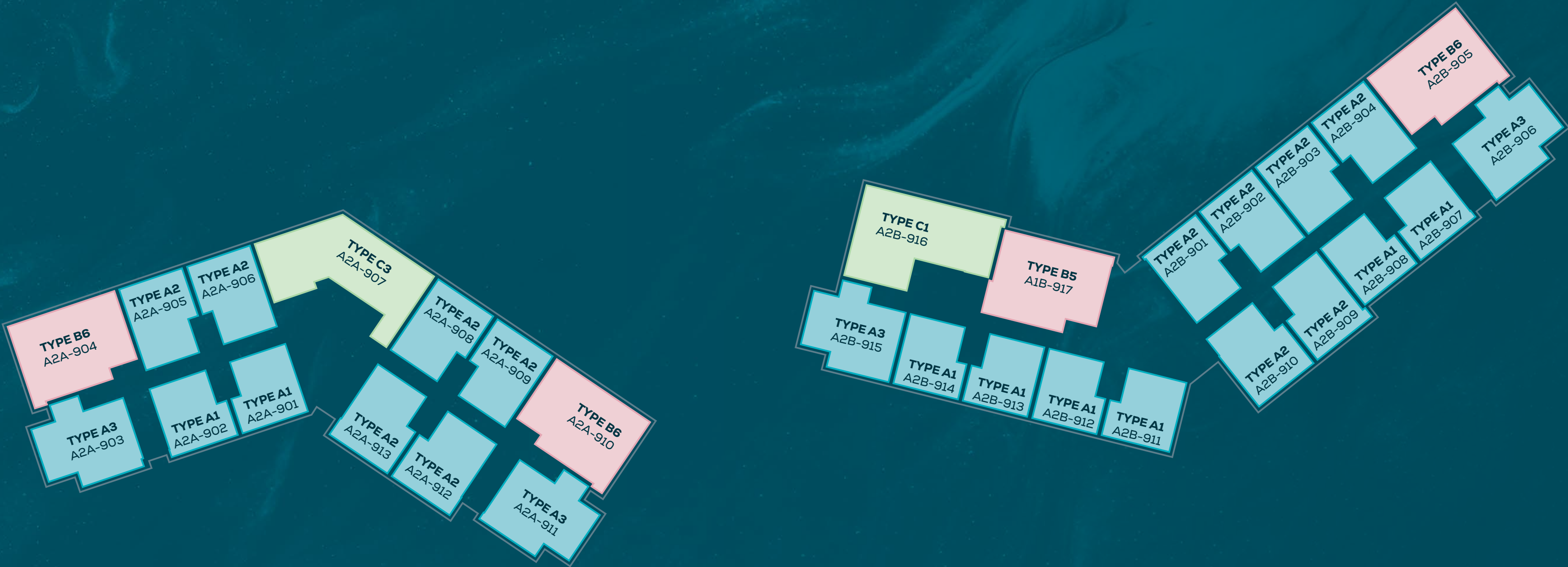
- النوع A1 • A2 • A3
- النوع B5 • B6
- النوع C1 • C3

المنطقة الحضرية ↓

المرسى ↘

نوع الوحدة الطابق التاسع

الشاطئ ↑



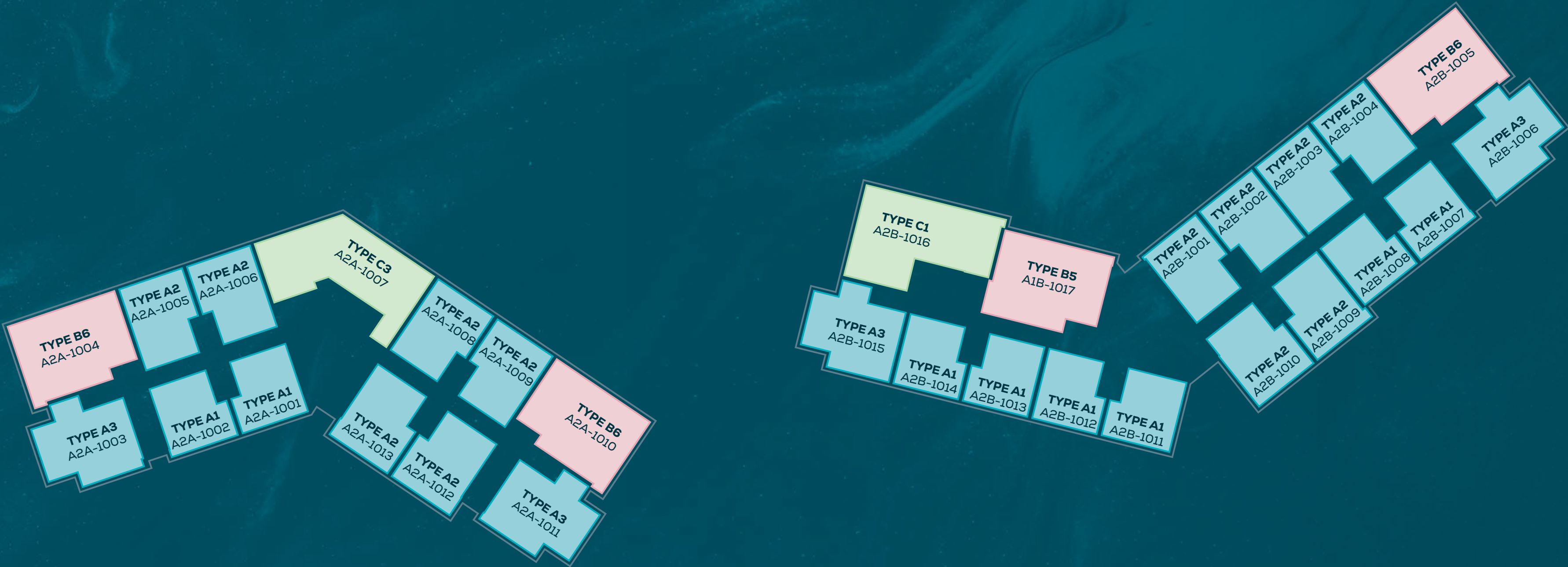
- النوع A1 • A2 • A3
- النوع B5 • B6
- النوع C1 • C3

المنطقة الحضرية ↓

المرسى ↘

نوع الوحدة الطابق العاشر

الشاطئ ↑



- النوع A1 • A2 • A3
- النوع B5 • B6
- النوع C1 • C3

المنطقة الحضرية ↓

المرسى ↘

جمال يزهو من زهاء تميزك^٣

مخططات الطوابق

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور، والأوصاف، وتفاصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/ الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط للتصاميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية. وقد تتفاوت المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقايسة، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعروض. ولا تقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/ الوثيقة، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً، وتحفظ الشركة بحقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.



الشاليهات النوع D



4



1



5



1



4

277

المساحة الداخلية (متر مربع)

32

المساحة الخارجية (متر مربع)

309

المساحة الإجمالية (متر مربع)

96

الحديقة (متر مربع)

الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي





145

المساحة الداخلية (متر مربع)

23

المساحة الخارجية (متر مربع)

168

المساحة الإجمالية (متر مربع)



1



1



2

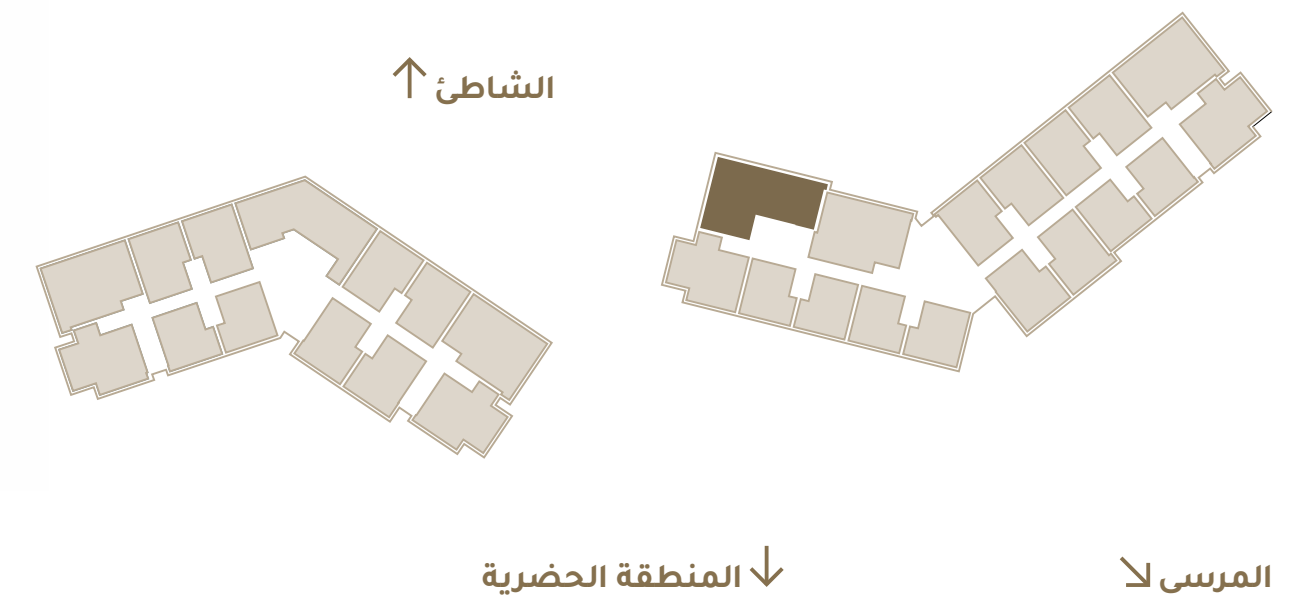


1



3

الشقق النوع C1



150

المساحة الداخلية (متر مربع)

17

المساحة الخارجية (متر مربع)

167

المساحة الإجمالية (متر مربع)



1



1



2



1



3

الشقق النوع C3



الشاطئ ↑

↓ المنطقة الحضرية

المرسى لا

125

المساحة الداخلية (متر مربع)

12

المساحة الخارجية (متر مربع)

137

المساحة الإجمالية (متر مربع)



1



1



2

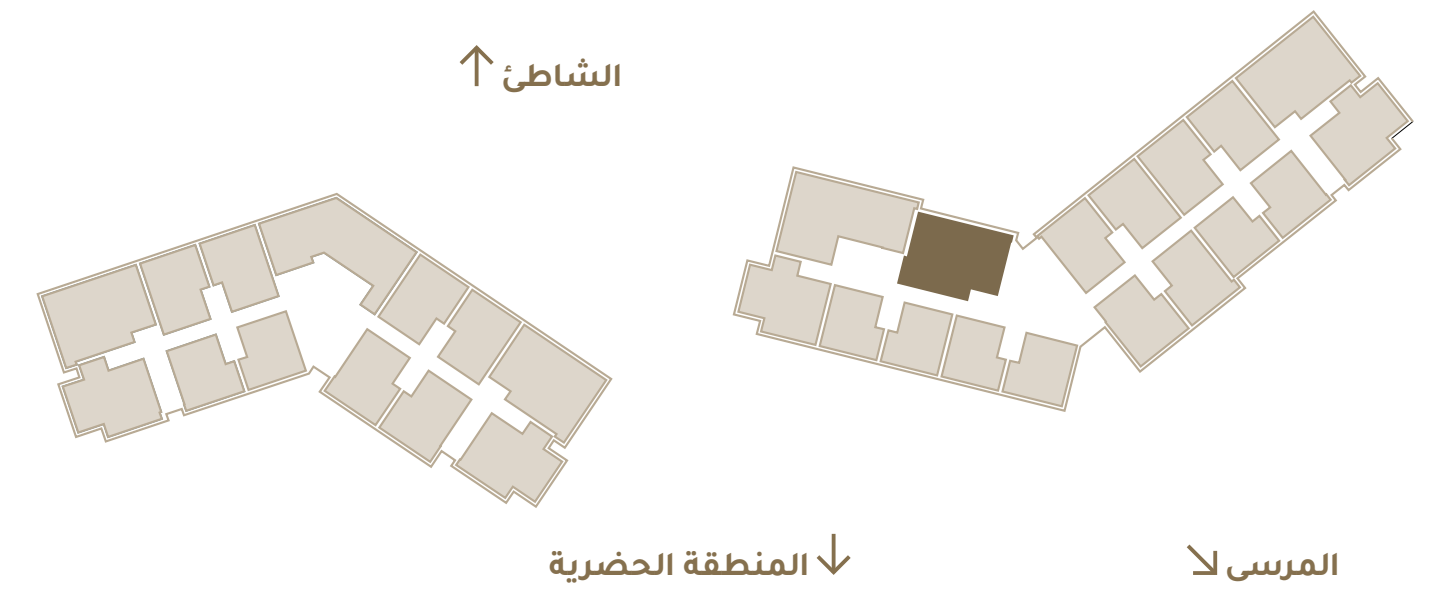


1



2

الشقق النوع B5



125

المساحة الداخلية (متر مربع)

18

المساحة الخارجية (متر مربع)

143

المساحة الإجمالية (متر مربع)



1



1



2

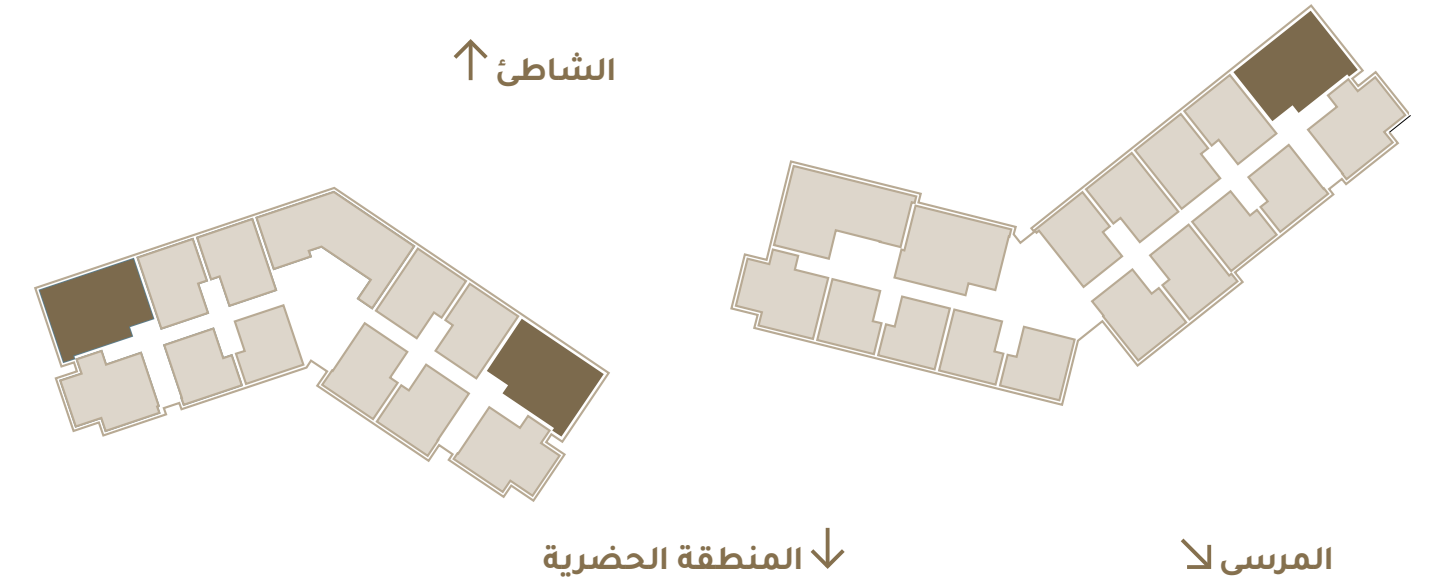


1



2

الشقق النوع B6



63

المساحة الداخلية (متر مربع)

8

المساحة الخارجية (متر مربع)

71

المساحة الإجمالية (متر مربع)



1

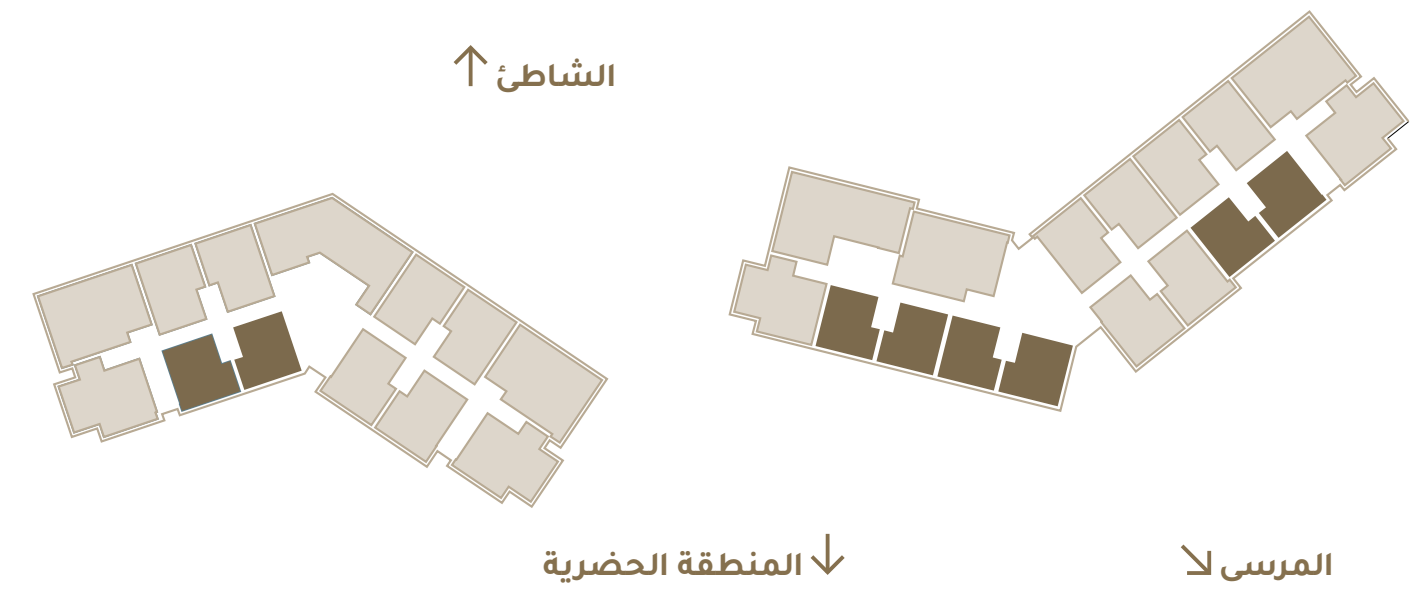
1

1

1

1

الشقق النوع A1



76

المساحة الداخلية (متر مربع)

8

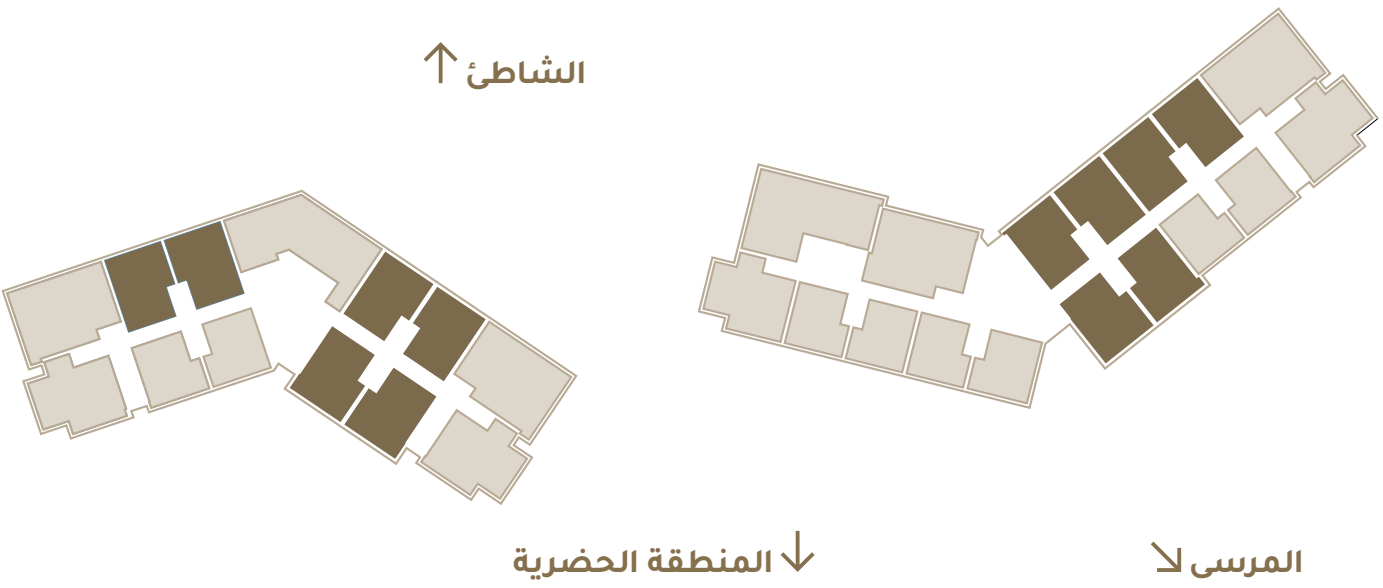
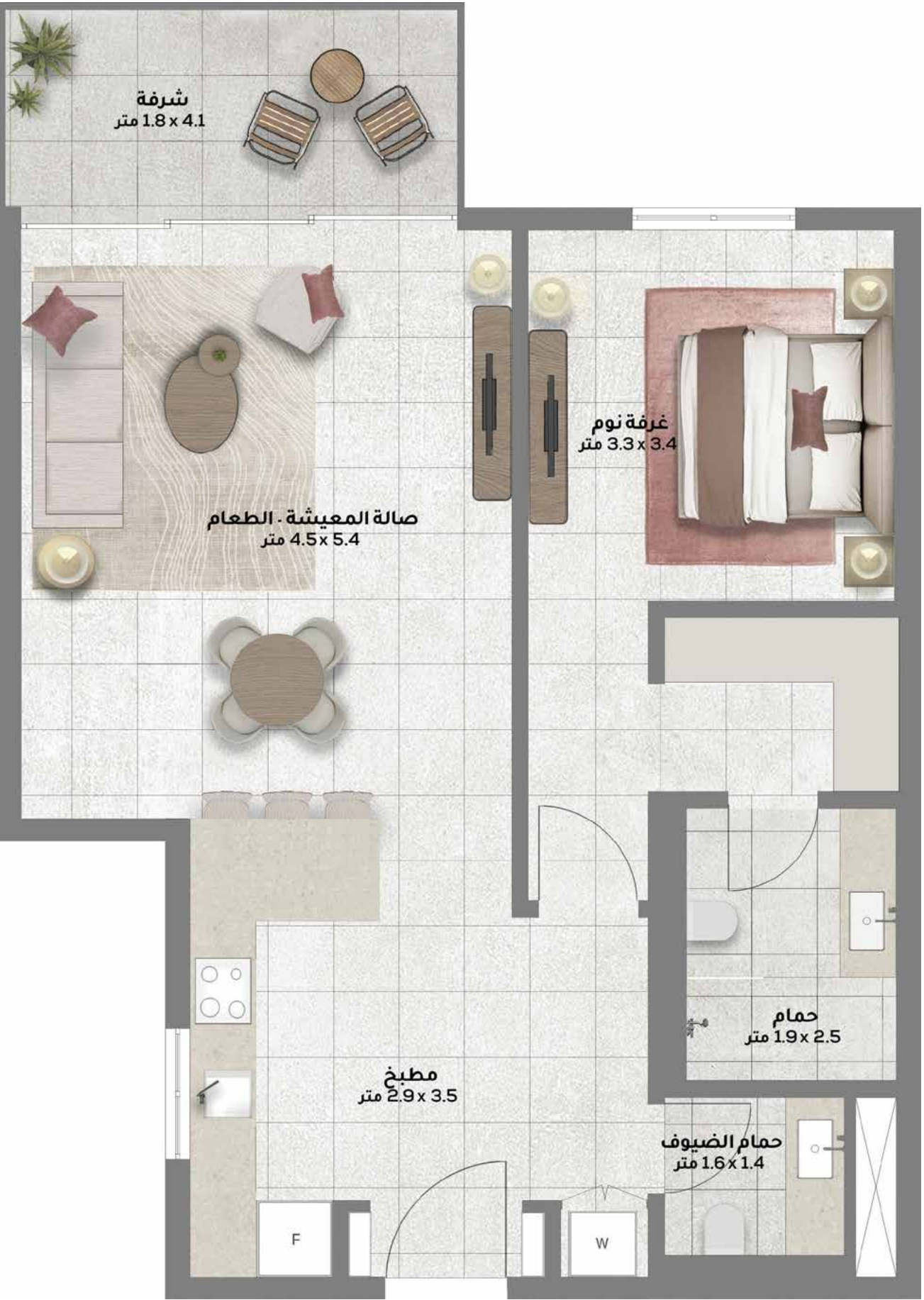
المساحة الخارجية (متر مربع)

84

المساحة الإجمالية (متر مربع)



الشقق النوع A2



93

المساحة الداخلية (متر مربع)

14

المساحة الخارجية (متر مربع)

107

المساحة الإجمالية (متر مربع)



1



1



2

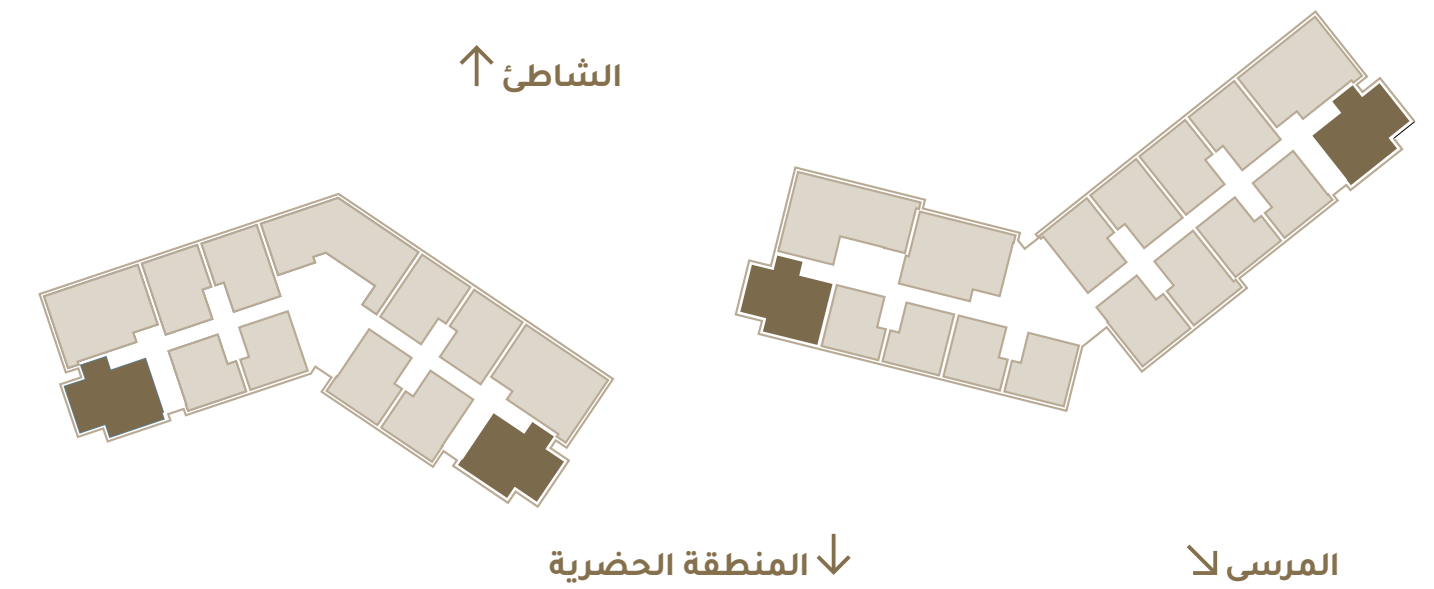


1



1

الشقق النوع A3



سحر لا يُقاوم

الموج مسقط



من صميم – الفخامة والحياة العصرية

يفتخر الموح مسقط بتقديمه مفهوماً جديداً للحياة الحضرية العصرية في منطقة الخليج ككل، ويحتضن الموح مسقط مجتمعاً متنوعاً في قلب العاصمة مسقط، يضم أكثر من 19,000 ساكن من أكثر من 94 دولة.



3 مليون
زائر سنوياً



94
جنسية



أكثر من 90
تجربة للتسوق وتناول الطعام
على واجهة المحيط



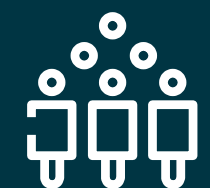
ملعب جولف
للبطولات العالمية
مصمم بعدد 18 حفرة



7 فنادق
4 مكتملة، و 1 قيد الإنشاء،
و 2 مخطط لهما



مرسى الموح
يضم 400
رصيف



أكثر من 19,000
ساكن



خيارات ترفيهية
على أعلى مستوى



مدرسة
دولية
وحضانة للأطفال



مركز المجتمع و
مسجد



9 حدائق طبيعية
و 8 ساحات لعب
للأطفال



واجهة بحرية
وشاطئ مجتمعي
بطول 6 كلم



67 جائزة
دولية



أكثر من 8,000
عقار
سكني



تأشيرة إقامة دائمة
لك ولأفراد عائلتك
من الدرجة الأولى



مسار
للمشاة بطول
30 كلم



مسار
للدراجات الهوائية
بطول 1.5 كلم



مرافق متكاملة
للرياضة واللياقة
البدنية

حياة عصرية على واجهة المحيط

استمتع بجميع لحظات حياتك في هذا المجتمع الحصري الزاخر بالفرص
اللامتناهية للترفيه والاستجمام على مدار العام على واجهة المحيط.



فنادق فخمة بخمس نجوم



مرسى الموج



مطاعم ومقاهي على واجهة المحيط



الموج للجولف

ԵՄԵ





تحفل سلطنة عُمان بجمال وتنوع طبيعي لا مثيل له، وشعب راسخ بتراثه وثقافته، منفتح على العالم، واضعاً عينه على المستقبل... هنا عالم تلتقي في الأضداد في تناغم مثري وملهم.

وللمعجبين بهذا الوطن والراغبين بالاستقرار فيه والاستمتاع بفرصه وجماله، يمكنهم تملك وحدة في منازل شاطئ أزورا والحصول على تأشيرة إقامة دائمة لهم وأقاربهم من الدرجة الأولى.



إمكانات لامتناهية



ماجد الفطيم

تفخر شركة ماجد الفطيم العقارية بفريقها الإداري المتمكن، وباهتمامها النادر بأدق التفاصيل، واتباعها لأفضل الممارسات على المستوى العالمي، فضلاً عن استخدام أرقى المواد في التصاميم والمواصفات، وأحدث التقنيات المستخدمة في التطوير العقاري عالمياً.

مجموعة عُمران

الذراع التنفيذي لحكومة سلطنة عُمان لتطوير مشاريع السياحة والتراث والمناطق الحضرية الكبرى.

تنمية

تمثل تنمية - الشركة العمانية لتنمية الاستثمارات الوطنية ش.م.ع.م - المصالح الاستراتيجية للمساهمين الحكوميين في سلطنة عُمان في مجال التطوير الحضري والمواقع التراثية.

يُقدمه لكم



ماجد الفطيم
MAJID AL FUTTAIM



تواصل معنا

لمزيد من المعلومات عن الحياة الرائعة في منازل شاطئ أزورا المطل على المحيط

almouj.com

مركز المبيعات

+968 24 53 44 44

ساعات العمل

الأحد إلى الخميس

9:30 صباحاً حتى 6 مساءً



الموج مسقط

الموج مسقط هو مشروع فريد قائم على الشراكة بين القطاعين العام والخاص، ممثلة بأكثر الأسماء موثوقية في المنطقة.

إخلاء المسؤولية

هذا الكتيب ملك لشركة الموج مسقط ("الشركة أو المطور") ولا يجوز إعادة إنتاج محتواه بأي شكل من الأشكال دون إذن كتابي مسبق من الشركة، ولا يشكل جزءاً من أي عرض قانوني أو عقد. ويمنع استخدامه أو إعادة إنتاجه أو عرضه أو توزيعه دون تصريح مسبق. جميع المعلومات الواردة في هذا الكتيب التعريفي، بما في ذلك -على سبيل المثال لا الحصر- توصيف مساحات قطعة الأرض /القلل/السدق/ المنازل المدمجة/ الطوابق، والصور، ومخططات الطوابق، والقياسات والمناظر الطبيعية والارتفاعات، والواجهات، والمباني المجاورة، وتعليمات التصاميم، وتواريخ إتمام البناء، والمرائب، والشواطئ المجاور، وتوزيع المناطق، والحدائق، والرسومات، والأبعاد، والتصويرات الفنية، والمرافق، والعقارات المجاورة، ومشاريع التطوير، والتصاميم، والمخطط العام، ومخططات المساحات، ومخططات التوزيعات، ومخططات الطوابق، وتصويرات المواد، وبياناتها مجمعة في هذا الكتيب التعريفي بـ ("المعلومات") تستخدم للأغراض التوضيحية فقط، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً للمنتج النهائي. بذلت الشركة جهدها المعقول في إنتاج هذه المعلومات بأفضل شكل ممكن، إلا أنه قد توجد -دون قصد- بعض الأخطاء أو حياد عن الدقة الكاملة، أو عبارات لا تمثل الواقع بشكله الحقيقي، أو عدم دقة أو نقص في حجم المعلومات، ولا تقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن دقة المعلومات، أو موثوقيتها، أو قطعيتها، أو نوعها، أو اللون الذي تشير إليه، أو أوقاتها، أو اكتمالها، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً. وتحفظ الشركة بحقوقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق. تم تقديم جميع هذه المعلومات بناءً على مبدأ حسن النية، وقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعروض. تم حساب جميع القياسات من الجهة الداخلية للجدران/العناصر الهيكلية، باستثناء تشطيبات الجدران والتفاوتات الإنشائية. وقد تتفاوت المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقاييس، وقد تختلف مساحة قطعة الأرض حسب الأبعاد النهائية لكل موقع. وقد تختلف تشكيلة التصميم الخارجي للحدائق والمرافق الخارجية بين كل قطعة والأخرى. قد تتفاوت التصاميم /الإنشاءات الفعلية في تشطيباتها مقارنة بالتشطيبات والمواد المعروضة ضمن معلومات هذا الكتيب. يخضع تطوير الشاطئ للتعديل حسب التصميم النهائي وموافقات السلطات المعنية. ولا تتحمل الشركة أي مسؤولية بأي شكل كان عن أي شخص يبنى قراراته على هذه المعلومات.

الموج
al mouj
مسقط muscat