

منازل شاطئ

أزورا

أكتب قصتك

الآن، أصبحت أعرف
المكان المثالي الذي
أود العيش فيه.



سحرٌ لا يُقاوم! منازل شاطئ أزورا هي مكانك المثالي للاسترخاء،
والتأمل وكتابة مستقبلك - مكان تكتشف فيه ذاتك.

المخطط الرئيسي للموج مسقط

تتجسد رؤية الموج مسقط في مخططه الرئيسي المتكامل - حيث يدمج العناصر السكنية، والتجارية، والترفيهية، والضيافة في مجتمع واحد نابض بالحياة.



إخلاء المسؤولية - قد يخضع تطوير الشاطئ للتعديل حسب التصميم النهائي وموافقات الجهات المعنية

منازل شاطئ

أزورا



منطقة المرسى

يتجسد شاطئ المرسى في الموج مسقط كواسطة العقد في ألقه، نابضاً بالحياة والأنشطة مفعماً بالفرص والأناقة العصرية.

مرسى الموج

أ

مسك الموج مسقط

ب

ممشى الموج

ج

مركز المجتمع ومسجد الموج

د

اختر موقع الشاليه أو الشقة التي تناسبك على واجهة المحيط، من بين مجموعة واسعة من التصاميم والخيارات التي صُممت على يد أمهر المصممين.

إخلاء المسؤولية - قد يخضع تطوير الشاطئ للتعديل حسب التصميم النهائي وموافقات الجهات المعنية.

أ الشقق السكنية - المجموعة A

ب الشقق السكنية - المجموعة B

ج شاليهات شاطئ أزورا



المخطط العام للموقع

مرافق بمواصفات المنتجعات



بركة سباحة لامتناهية للسكان
وبركة سباحة للأطفال



ساحة لعب خارجية



صالة ألعاب رياضية ومنطقة للياقة البدنية



ساحة لعب داخلية للأطفال



صالة متعددة الاغراض



صالة عمل مشتركة

أجد سعادتي
الحقيقية في مكان
يلتقي فيه أفق
السماء بمياه
المحيط الصافية.



مرافق متكاملة بمواصفات المنتجعات



وصول مباشر إلى الشاطئ

جزء من التخطيط والتصميم

أسكن حيث السكنية



مرافق للياقة البدنية والترفيه



بيئة مثالية لقضاء أجمل اللحظات العائلية

يُسعد قلبي ويهيج نفسي

أعيش نمط الحياة الذي



أجد الملاذ المثالي
للسكنية، والجمال،
والبهجة في حياتي اليومية.





مرافق للياقة البدنية والترفيه



موقع لرياضة

ومن سأكون في مستقبلي

منزلي يعكس من أنا



أناقة من وحي الطبيعة



اهتمام بأدق التفاصيل

والراحة والسهولة

أستحق أن أعيش في منزل ينبض بالجمال



تصميم عصري



تصميم عصري للحياة اليومية

هو الشعور براحة منزلي والدفء فيه

بالنسبة لي، أجمل إحساس



مساحات معيشية فسيحة



مساحات معيشية فسيحة

من أجمل تجارب الحياة

حياتي لوحة فنية فريدة

أجد السعادة تتجدد في كل يوم

مخططات الوحدات

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور، والأوصاف، وتفاصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/ الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية للتصميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية، وقد تتفاوت المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقاييس، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعروض. ولا تقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/ الوثيقة، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً، وتحفظ الشركة بحقوقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.

نوع الوحدة الطابق الأرضي



نوع الوحدة الطابق الأول



نوع الوحدة الطابق الثاني



نوع الوحدة الطابق الثالث



- النوع A3 • A2 • A1
- النوع B6 • B5
- النوع C3 • C1

نوع الوحدة الطابق الرابع



نوع الوحدة الطابق الخامس



نوع الوحدة الطابق السادس



نوع الوحدة الطابق السابع



نوع الوحدة الطابق الثامن

الشاطئ



- النوع A3 • A2 • A1
- النوع B6 • B5
- النوع C3 • C1

المنطقة الحضرية

المرسى

نوع الوحدة الطابق التاسع

الشاطئ



- النوع A3 • A2 • A1
- النوع B6 • B5
- النوع C3 • C1

المنطقة الحضرية

المرسى

نوع الوحدة الطابق العاشر



كل يوم جديد يمنحني فرصة للغوص في أعماق الحياة.

مخططات الطوابق



شاليهات شاطئ أزورا النوع D



| | |
|-----|------------------------------|
| 279 | المساحة الداخلية (متر مربع) |
| 32 | المساحة الخارجية (متر مربع) |
| 311 | المساحة الإجمالية (متر مربع) |
| 97 | الحديقة (متر مربع) |

الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي



يخضع ما ورد أعلاه لإخلاء المسؤولية الوارد في هذا الكتيب.



145

المساحة الداخلية (متر مربع)

24

المساحة الخارجية (متر مربع)

169

المساحة الإجمالية (متر مربع)



1



1



2



1



3

شقق النوع C1



150

المساحة الداخلية (متر مربع)

23

المساحة الخارجية (متر مربع)

173

المساحة الإجمالية (متر مربع)



شقق النوع C3



125

المساحة الداخلية (متر مربع)

23

المساحة الخارجية (متر مربع)

148

المساحة الإجمالية (متر مربع)



1

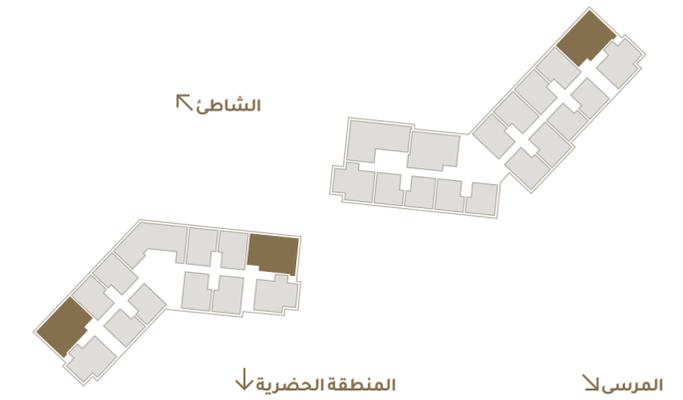
1

2

1

2

شقق النوع B6



63

المساحة الداخلية (متر مربع)

9

المساحة الخارجية (متر مربع)

72

المساحة الإجمالية (متر مربع)



شقق النوع A1



76

المساحة الداخلية (متر مربع)

9

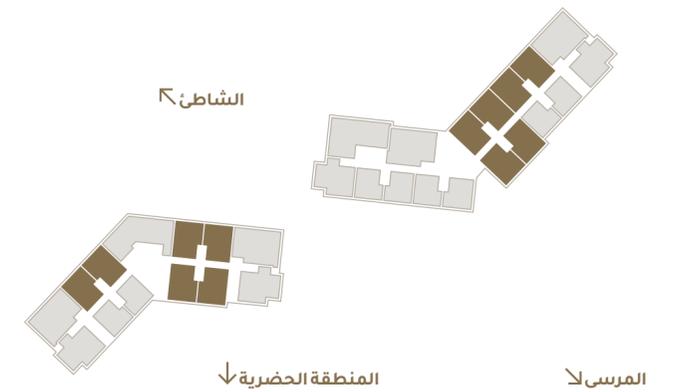
المساحة الخارجية (متر مربع)

85

المساحة الإجمالية (متر مربع)



شقق النوع A2



93

المساحة الداخلية (متر مربع)

21

المساحة الخارجية (متر مربع)

114

المساحة الإجمالية (متر مربع)



شقق النوع A3



وسط هدوء المحيط، أجد الشعور المثالي لتوازن الحياة.

الموج مسقط



من صميم الفخامة والحياة العصرية

يفتخر الموح مسقط بتقديمه مفهوماً جديداً للحياة الحضرية العصرية في منطقة الخليج ككل، ويحتضن الموح مسقط مجتمعاً متنوعاً في قلب العاصمة مسقط، يضم أكثر من 8000 ساكن من أكثر من 80 دولة.



3 مليون
زائر سنوياً



85
جنسية



أكثر من 80 تجربة
للتسوق وتناول الطعام
على واجهة المحيط



ملعب جولف
للبطولات العالمية
مصمم بعدد 18 حفرة



7 فنادق
3 مكتملة، و2 قيد الإنشاء،
و2 مخطط لهما



مرسى بحري
يضم 400 رصيفاً



أكثر من 19,000
ساكن



مرافق ترفيه
واستجمام بأعلى
المواصفات



مدرسة دولية
وحضانة للأطفال



مركز للمجتمع
ومسجد



9 حدائق طبيعية
و8 ساحات لعب
للأطفال



واجهة بحرية
بطول 6 كلم مع نشاط
خاص بالمجتمع



أكثر من 20 جائزة
دولية



أكثر من 8,000
وحدة سكنية



تأشيرة إقامة دائمة
لك ولأفراد عائلتك
من الدرجة الأولى



مسار للمشاة
بطول 30 كلم



مسار للدراجات
الهوائية بطول
1.5 كلم



مرافق رياضية
ومرافق متكاملة
للياقة البدنية

حياة عصرية على واجهة المحيط

استمتع بكل لحظة من لحظات حياتك في هذا المجتمع الحصري على واجهة المحيط
بفضل الفرص اللامتناهية التي يحفل بها للترفيه والاستجمام.



الموج للجولف



مطاعم ومقاهي على واجهة المحيط



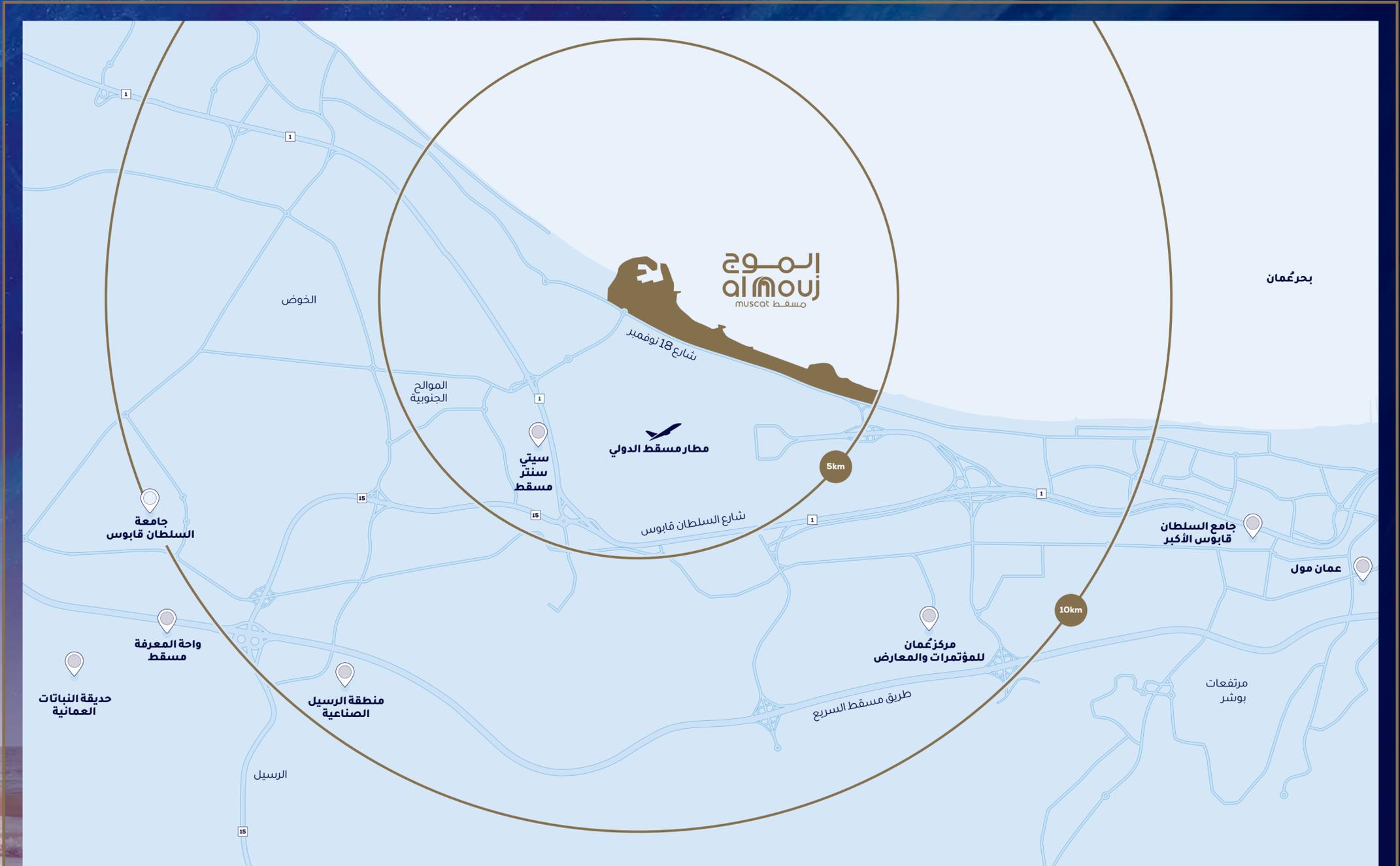
مرسى الموج



فنادق فخمة بخمس نجوم

موقع مثالي

يقع الموج مسقط بالقرب من وجهات الأعمال الرئيسية والمدارس والمستشفيات، وكذلك المواقع الثقافية الشهيرة داخل مسقط وخارجها.



20 دقيقة
دار الأوبرا
السلطانية



15 دقيقة
جامعة السلطان
قابوس



15 دقيقة
مركز عمان
للمؤتمرات والمعارض



20 دقيقة
مول
عمان



15 دقيقة
جامع السلطان
قابوس الأكبر



15 دقيقة
مدرسة
السلطان



10 دقائق
مطار مسقط
الدولي



10 دقائق
مسقط
سيطي سنتر



إمكانيات لامتناهية

تحفل سلطنة عُمان بجمال وتنوع طبيعي لا مثيل له، وشعب راسخ بتراثه وثقافته، منفتح على العالم، واضعاً عينه على المستقبل. هنا عالم تلتقي في الأضداد في تناغم مثري وملهم. وللمعجبين بهذا الوطن والراغبين بالاستقرار فيه والاستمتاع بفرصه وجماله، يمكنهم تملك وحدة في منازل شاطئ أزورا والحصول على تأشيرة إقامة دائمة لهم وأقاربهم من الدرجة الأولى.



ماجد الفطيم

تفخر شركة ماجد الفطيم العقارية بفريقها الإداري المتمكن، وباهتمامها النادر بأدق التفاصيل، واتباعها لأفضل الممارسات على المستوى العالمي، فضلاً عن استخدام أرقى المواد في التصاميم والمواصفات، وأحدث التقنيات المستخدمة في التطوير العقاري عالمياً.

مجموعة عُمران

الذراع التنفيذي لحكومة سلطنة عُمان لتطوير مشاريع السياحة والتراث والمناطق الحضرية الكبرى.

تنمية

تمثل تنمية - الشركة العمانية لتنمية الاستثمارات الوطنية ش.م.ع.م - المصالح الاستراتيجية للمساهمين الحكوميين في سلطنة عُمان في مجال التطوير الحضري والمواقع التراثية.

يأتيكم من:



تواصل معنا

لمزيد من المعلومات عن حياة المنتجعات في **منازل شاطئ أزورا المطلة على المحيط**

almouj.com

إخلاء المسؤولية

هذا الكتيب ملك لشركة الموج مسقط (الشركة*) ولا يجوز إعادة إنتاج محتواه بأي شكل من الأشكال دون إذن كتابي مسبق من الشركة. ويمنع استخدامه أو إعادة إنتاجه أو عرضه أو توزيعه دون تصريح مسبق.

مركز المبيعات

+968 24534444

ساعات العمل

الأحد إلى الخميس

9:30 صباحاً حتى 6 مساءً





الموج
al mouj
مسقط muscat