



جولف لِنكس

الموج
al mouj
مسقط muscat

أحلامك الملهمة

وسط إطار بانورامي من جمال الطبيعة، تطل منازل **جولف لنكس** بسحرها الذي يأسر القلوب والألباب، ويلامس جميع الأحاسيس، ويرسم سيمفونية أسرة من ألوان الطبيعة.



الفخامة في أحضان الطبيعة

عائق سحر الجمال

مرحباً بكم في **جولف لنكس**، أحدث أحياء
الموج مسقط الذي يأخذكم إلى عالم فريد من
الفخامة وسط الطبيعة الساحرة.

حي فاخر على
نمط المنتجعات

منازل
وشقق فاخرة

المحيط وملعب
الجولف عند بابك

المخطط الرئيسي للموج مسقط

تتلخص رؤية الموج مسقط في مخططة الرئيسي المتكامل- الذي يدمج العناصر السكنية، والتجارية، والترفيهية، والضيافة في مجتمع واحد نابض بالحياة.



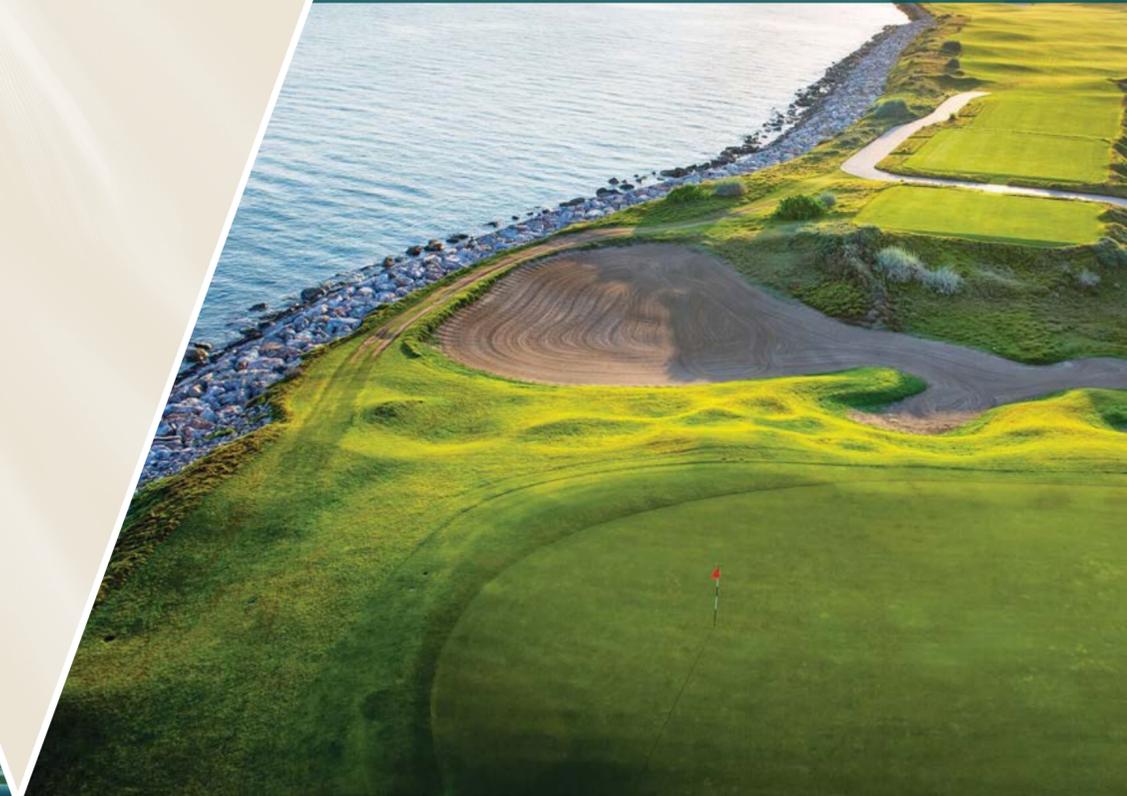
المخطط العام للموقع

اختر موقع المنزل أو الشقة التي تناسبك في **جولف لنكس**، واختر التصميم الذي يوافق أحلامك وطموحاتك.



حي راقٍ

موقع استراتيجي يمنح الساكنين ارتباطاً مباشراً
بجميع مباحج الحياة، وبجوار مرافق فاخرة تضيف
إلى سحر المكان وجاذبيته.





إطلاّات على
ملعب الجولف



خمس دقائق فقط مشيًا
إلى شاطئ المجتمع



صالات مفتوحة
ومدمجة



حدائق
مؤرقة



مركز للياقة
البدنية

منازل جولف لنكس



بركة
استحمام خاصة



مجتمع ببوابة أمنية خاصة
مع حراسة أمنية 24/7



مصعد
كهربائي



عضوية اجتماعية
بنادي الموج للجولف



بالقرب من أرقى الفنادق
والمطاعم في سلطنة عُمان



تملك حرللأجانب
بنسبة 100%



كمال طبيعي

اسكن حيث الإلهام الطبيعي
لحياة عائلة هائلة.



جوهرة السكن

دلل نفسك بالراحة الفاخرة
وسط الطبيعة الساحرة.



تُحفة لا تُقاوم

أنافة الحياة.



منازل جولف لنكس 4 غرف نوم، النوع D



مساحة الطوابق 288 متر مربع

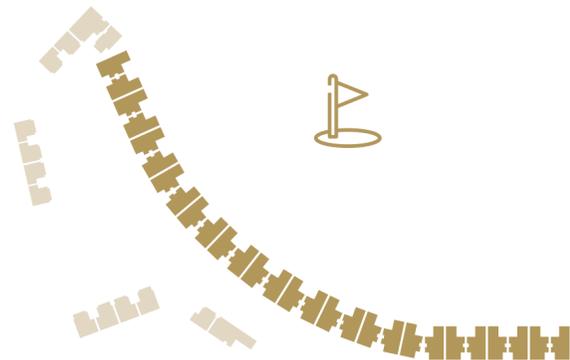
مساحة البلكونة 26 متر مربع

مساحة البناء 314 متر مربع

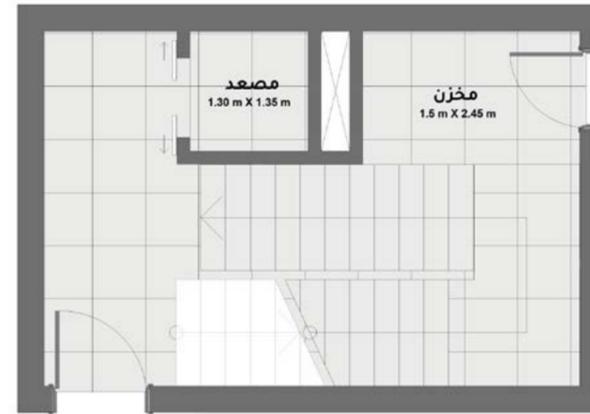
حديقة خاصة في الطابق الأرضي 52 متر مربع

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور والأوصاف، وتفصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط للتصاميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية، وقد تختلف المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقايسة، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعرض. ولا تقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً، وتحفظ الشركة بحقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.



القبو



الطابق الأرضي



منازل جولف لنكس

4 غرف نوم، النوع D



288 متر مربع

مساحة الطوابق

26 متر مربع

مساحة البلكونة

314 متر مربع

مساحة البناء

52 متر مربع

حديقة خاصة
في الطابق الأرضي

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور والأوصاف، وتفصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط للتصاميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية، وقد تتفاوت المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقايسة، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعرض. ولا تقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً، وتحفظ الشركة بحقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.



الطابق الأول



الطابق الثاني



إطلاقات لا مثيل لها على
ملعب الجولف والجبال



حدائق
مورقة



خمس دقائق فقط مشياً
إلى شاطئ المجتمع



بركة سباحة لامتناهية
للمجتمع بإطلاقات ساحرة
على المحيط



صالات
فسیحة ومدمجة



بلكونة
مميّزة

جولف لنكس 291



مرافق على
نمط المنتجعات



مجتمع ببوابة أمنية خاصة
مع حراسة أمنية 24/7



مواقف خاصة
للسيارات



عضوية ترفيهية
بنادي الموج للجولف



بالقرب من أرقى الفنادق
والمطاعم في سلطنة عُمان



تملك حرّاً لأجانب
بنسبة 100%



موقع أيقوني

تناغم فريد بين أناقة التصميم العصري والإطلالات الطبيعية الآسرة. عش شعورًا راقياً في كل لحظة كل يوم.



السعادة في أبهى صورة

بهجة السرور بالراحة العصرية الحصرية.



بيئة منزلية مثالية

وسط أحضان الطبيعة والتصاميم الفاخرة، تتشكل بيئة مثالية لأجمل اللحظات العائلية كل يوم.



تصميم عصري

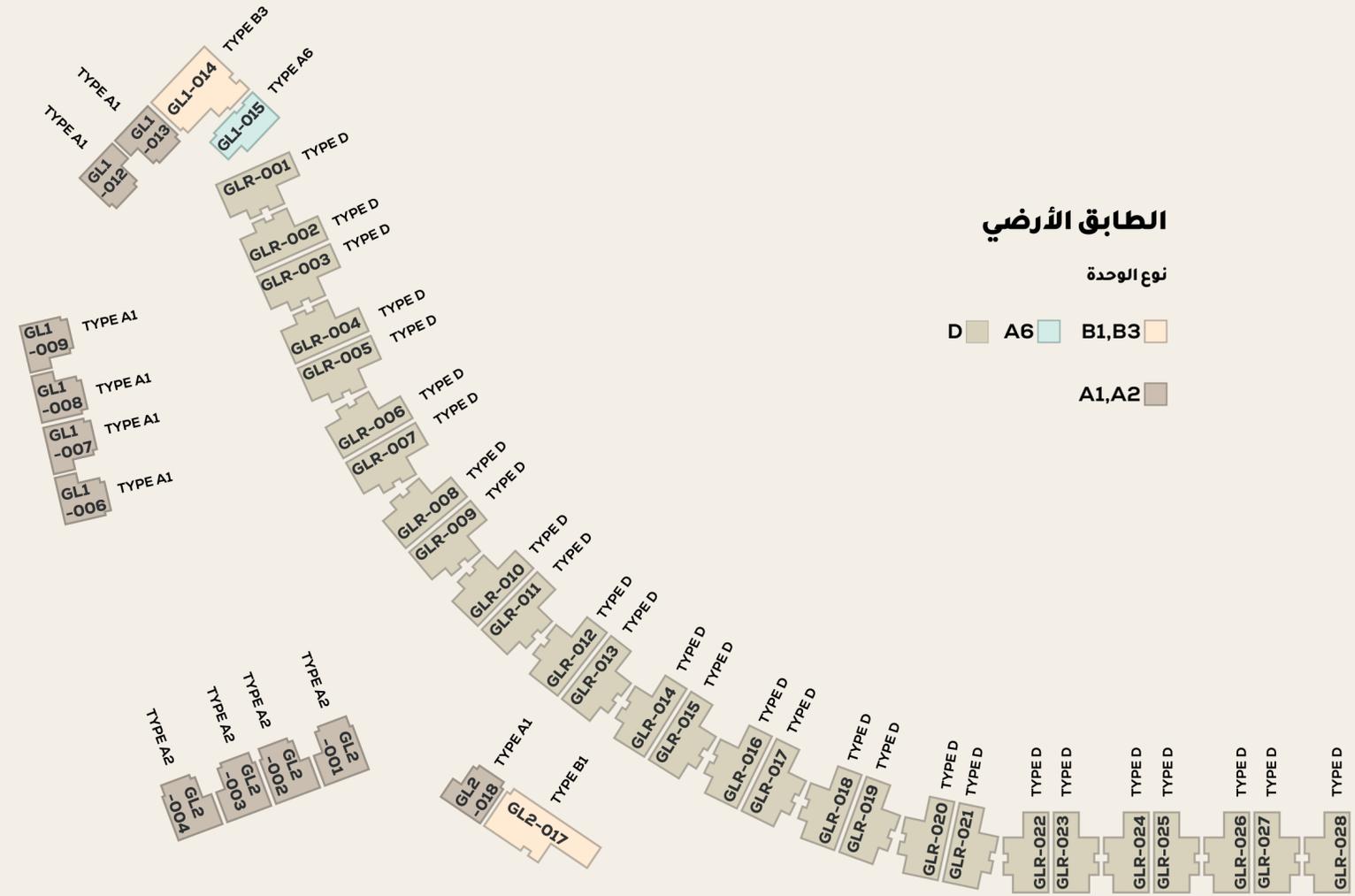
تصميم مبتكر ومساحات مفتوحة
تعزز فكرة الحياة العصرية المدمجة.







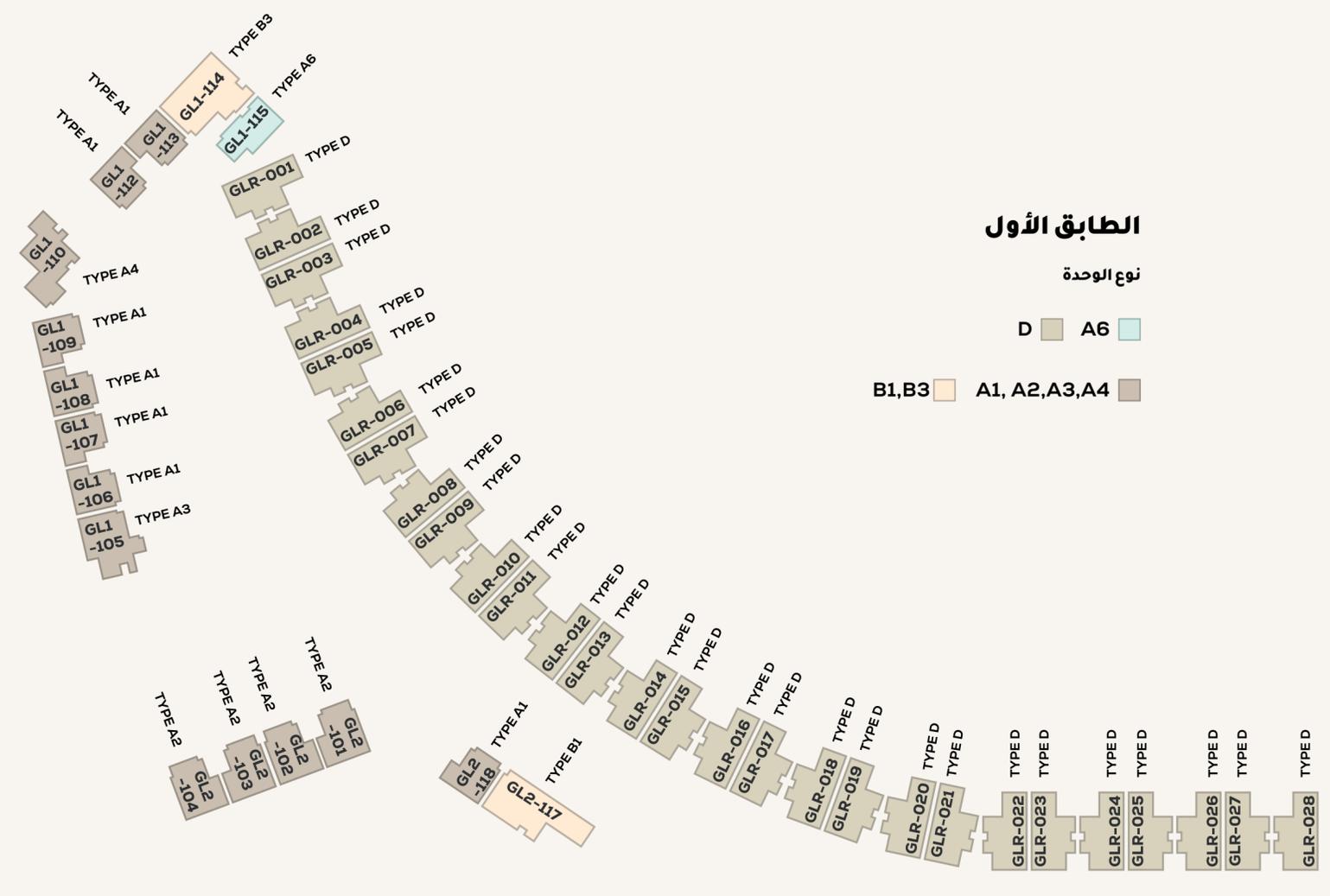
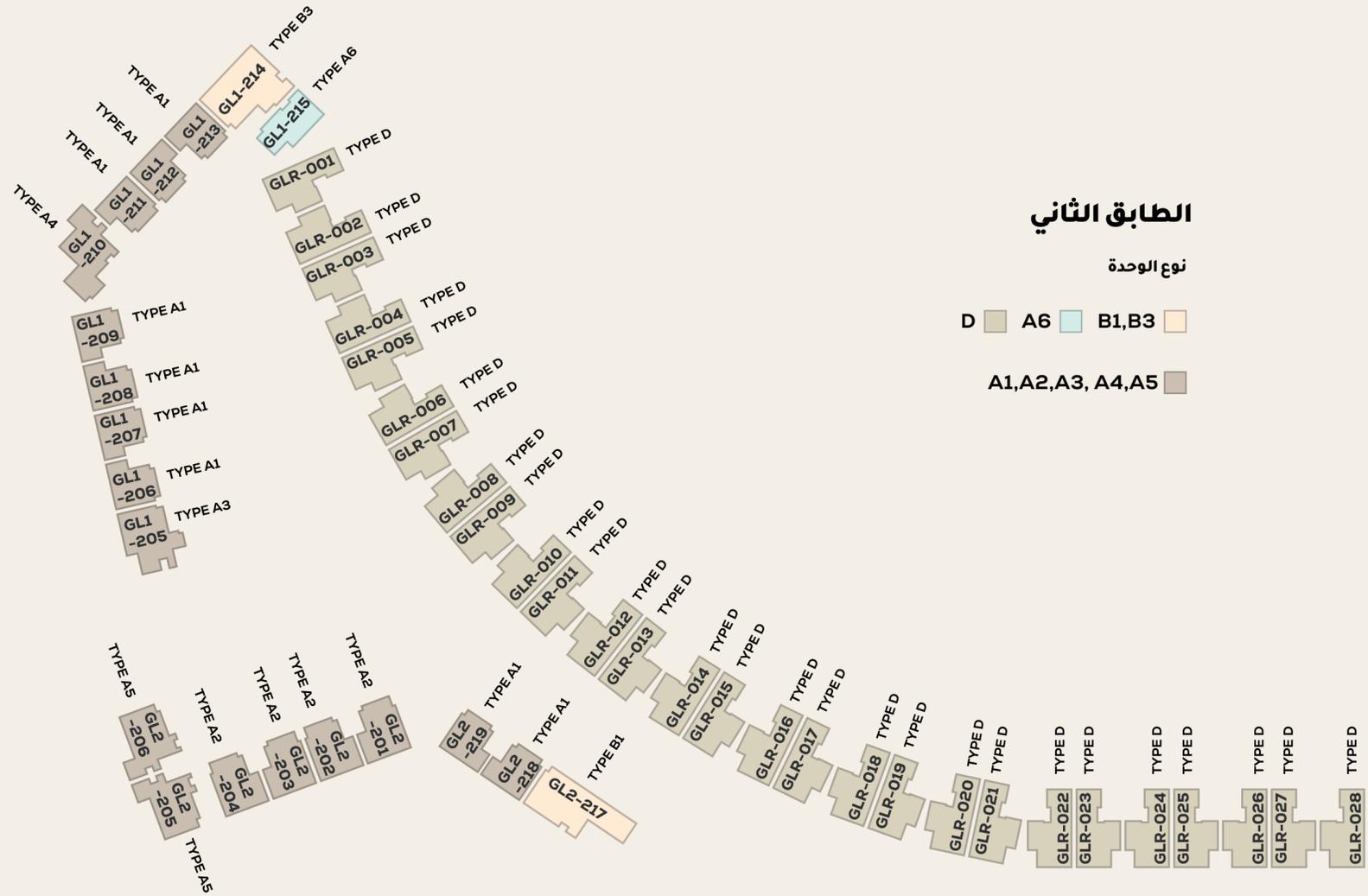
المخطط العام

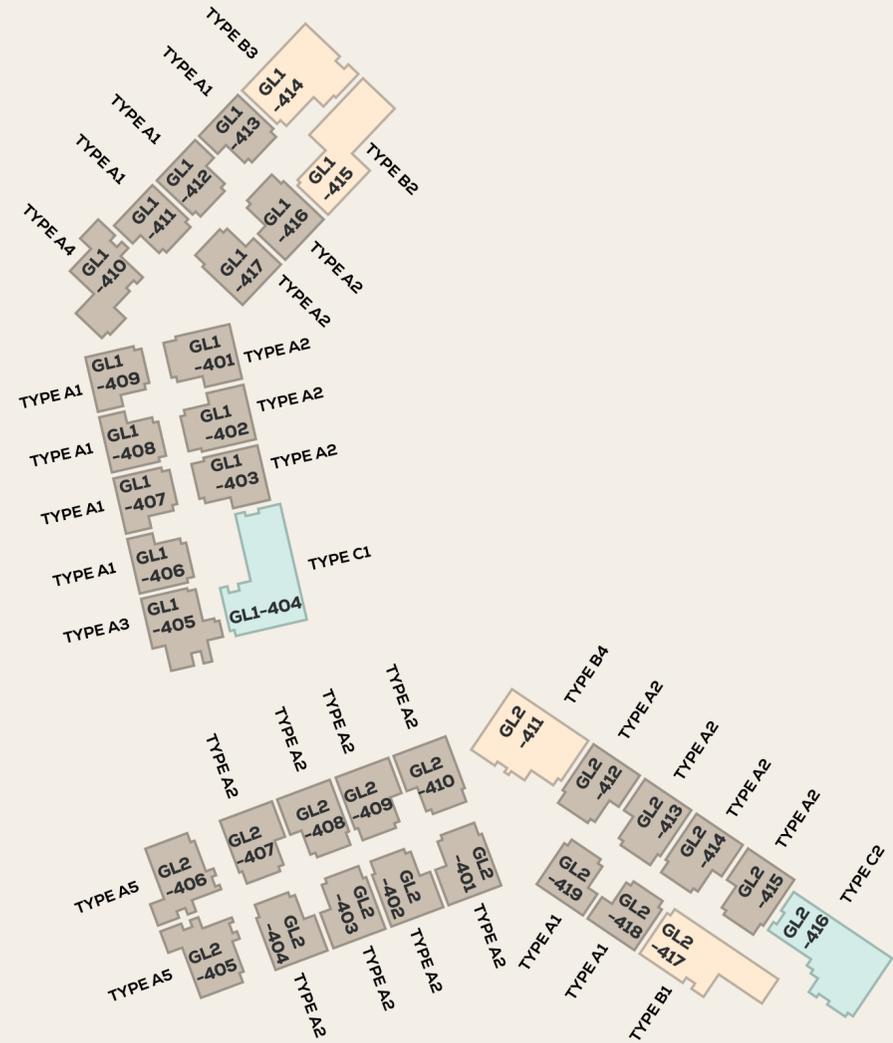


الطابق الأرضي

نوع الوحدة

- D
- A6
- B1,B3
- A1,A2

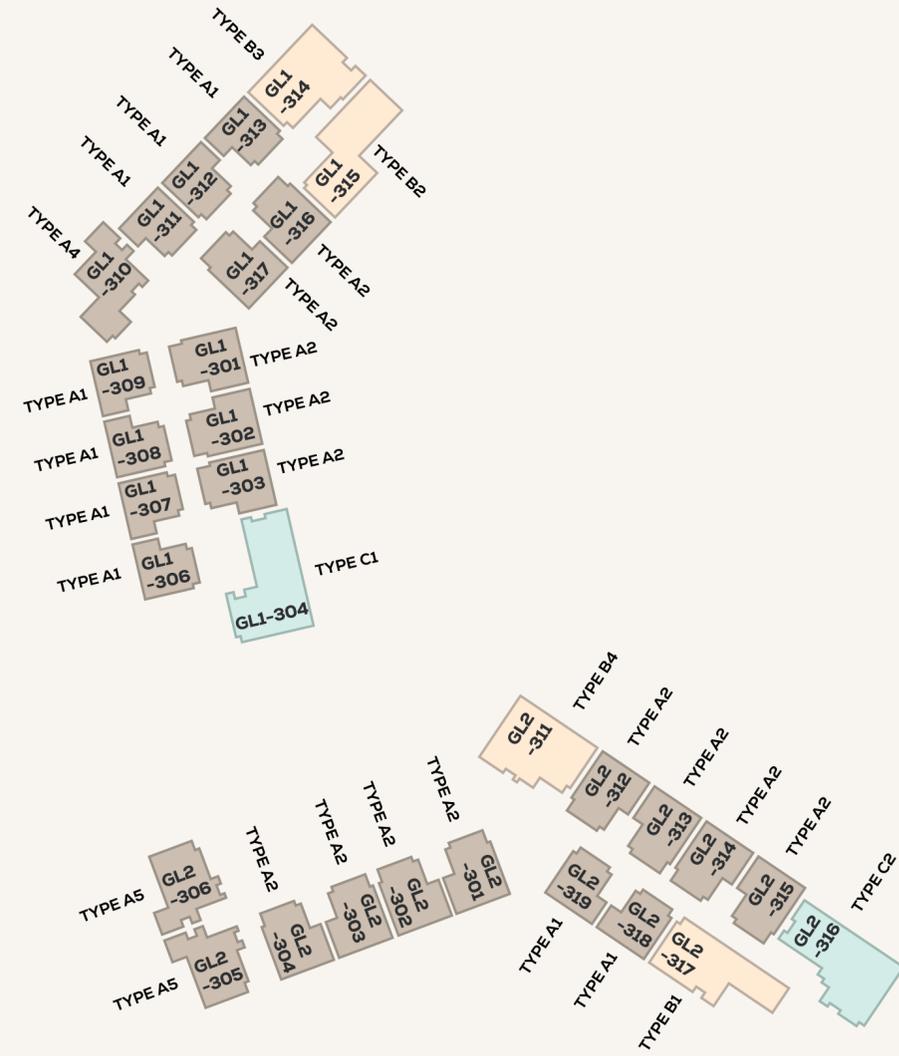




الطابق الرابع

نوع الوحدة

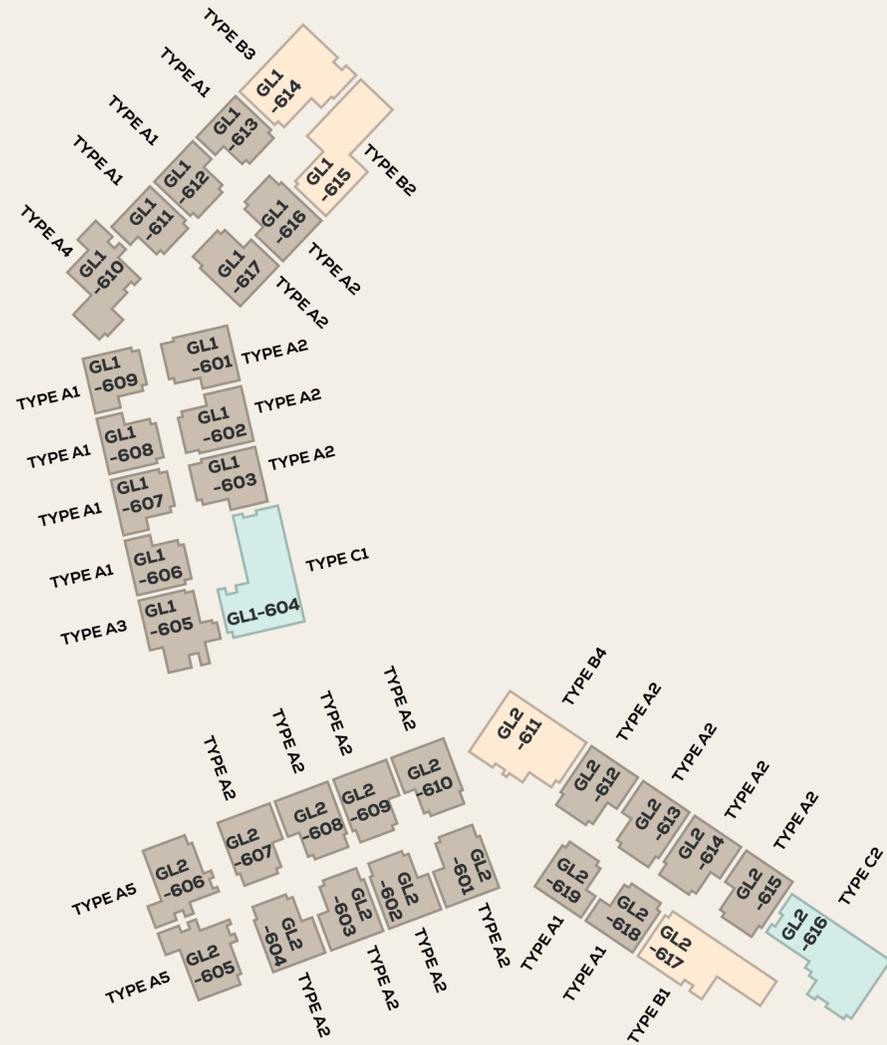
- C1,C2 B1,B2,B3,B4
- A1,A2,A3,A4,A5



الطابق الثالث

نوع الوحدة

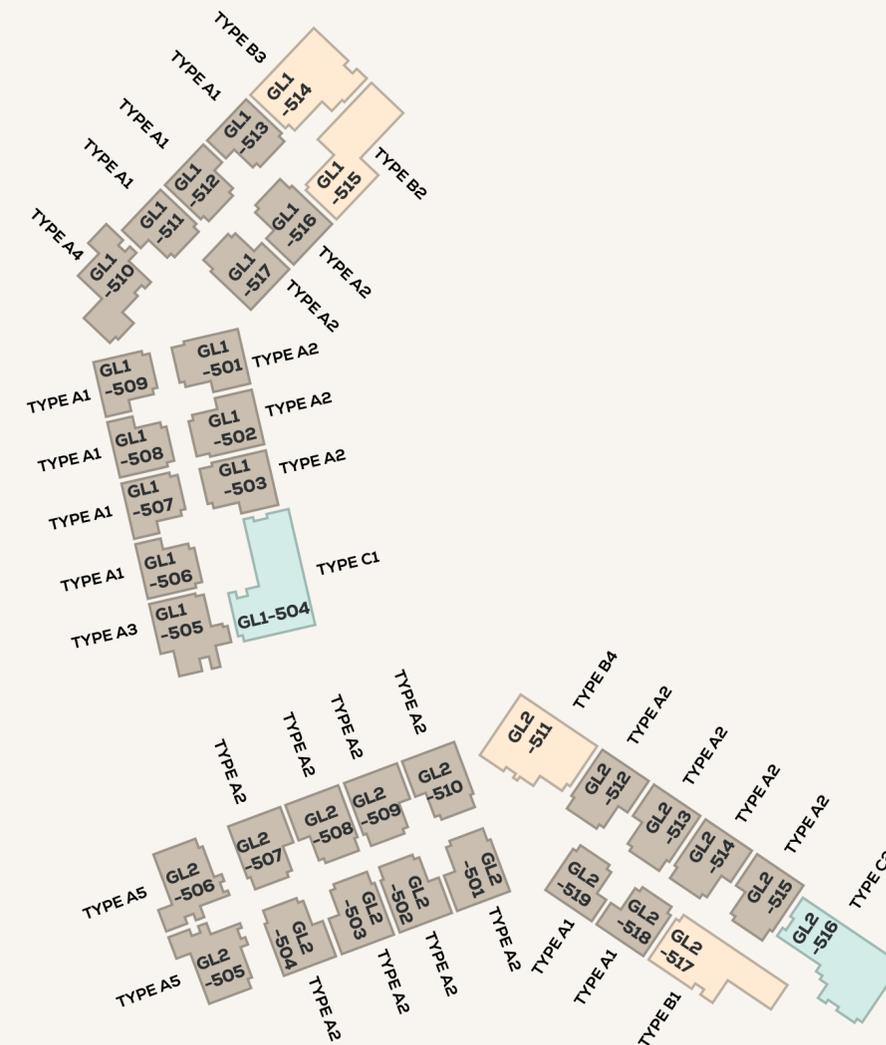
- C1,C2 B1,B2,B3, B4
- A1,A2,A4,A5



الطابق السادس

نوع الوحدة

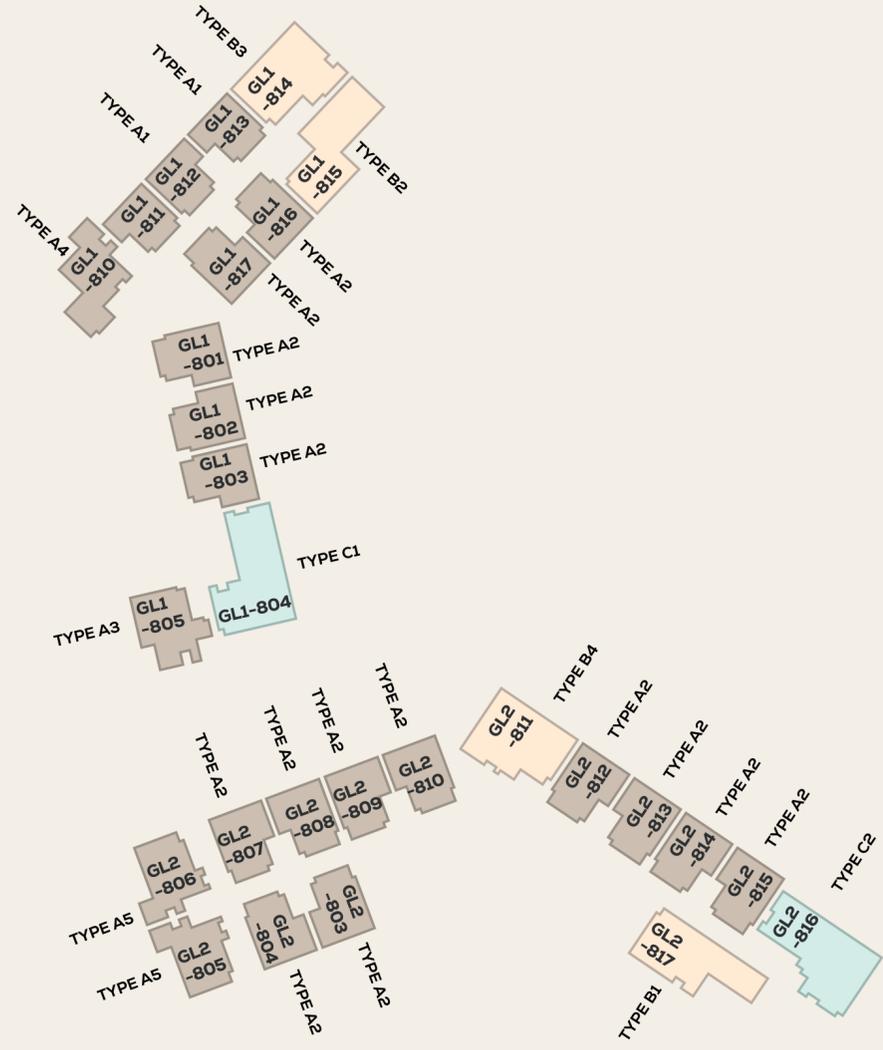
- C1,C2 B1,B2,B3,B4
- A1,A2,A3, A4,A5



الطابق الخامس

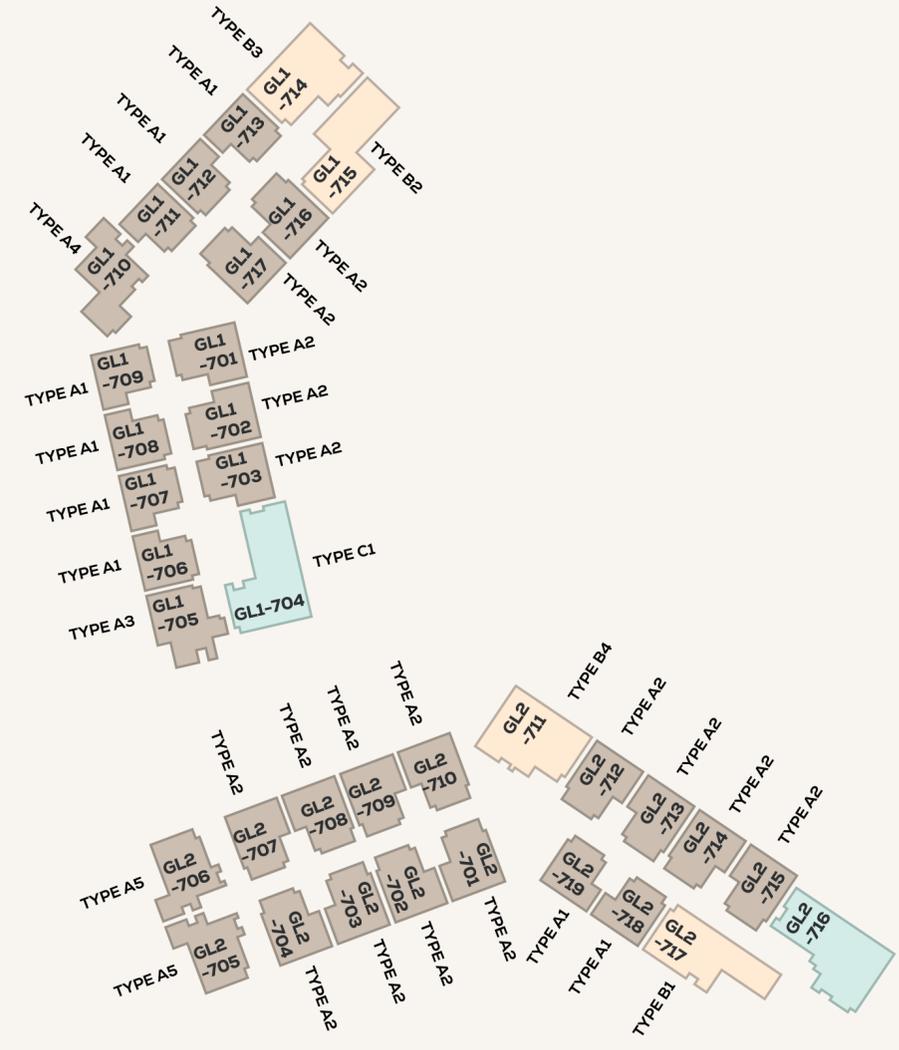
نوع الوحدة

- C1,C2 B1,B2,B3,B4
- A1,A2,A3, A4,A5



الطابق الثامن

- نوع الوحدة
- C1,C2 B1,B2,B3,B4
 - A1,A2,A3, A4,A5



الطابق السابع

- نوع الوحدة
- C1,C2 B1,B2,B3,B4
 - A1,A2,A3, A4,A5

جولف لنكس 1 و 2

غرفة نوم واحدة، من النوع A1



مساحة الطوابق 63 متر مربع

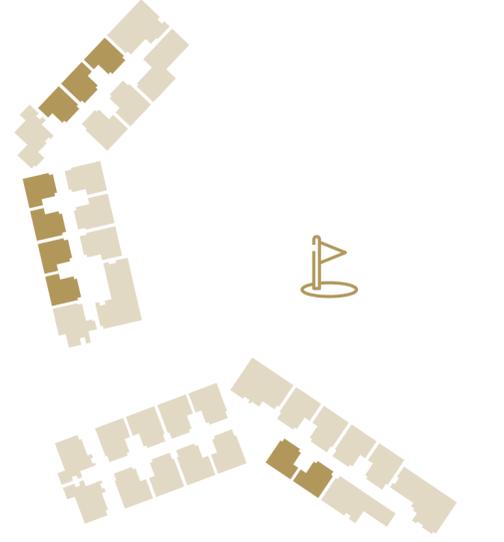
مساحة البلكونة 7 متر مربع

مساحة البناء 70 متر مربع

مساحة البناء 70 متر مربع

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور والأوصاف، وتفصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط للتصاميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية. وقد تتفاوت المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقاييس، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعروض. ولا تقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً، وتحفظ الشركة بحقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.



جولف لنكس 1 و 2

غرفة نوم واحدة، من النوع A2



76 متر مربع

مساحة الطوابق

7 متر مربع

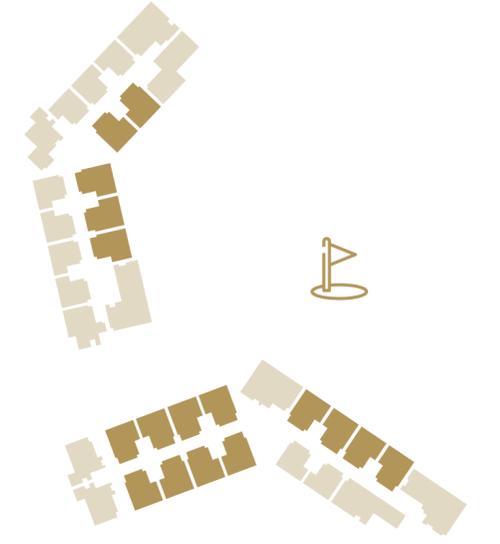
مساحة البلكونة

83 متر مربع

مساحة البناء

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور والأوصاف، وتفصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط للتصاميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية. وقد تتفاوت المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقايسة، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعرض. ولا تقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً، وتحفظ الشركة بحقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.



جولف لنكس 1

غرفة نوم واحدة، من النوع A3



95 متر مربع

مساحة الطوابق

12 متر مربع

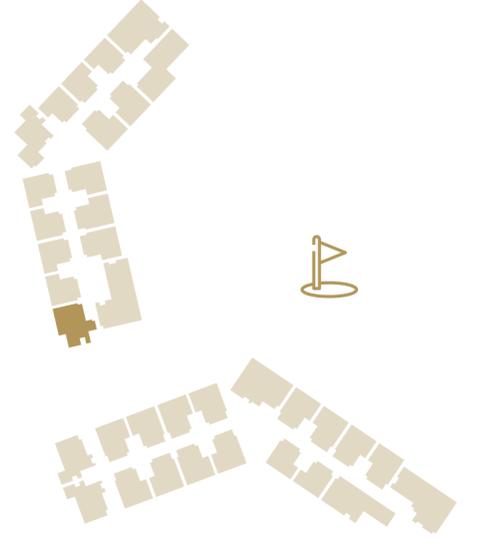
مساحة البلكونة

107 متر مربع

مساحة البناء

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور والأوصاف، وتفاصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط للتصاميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية. وقد تختلف المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقايسة، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعرض. ولا تقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً، وتحفظ الشركة بحقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.



جولف لنكس 1

غرفة نوم واحدة، من النوع A4



1 1 1 1 1

98 متر مربع

مساحة الطوابق

9 متر مربع

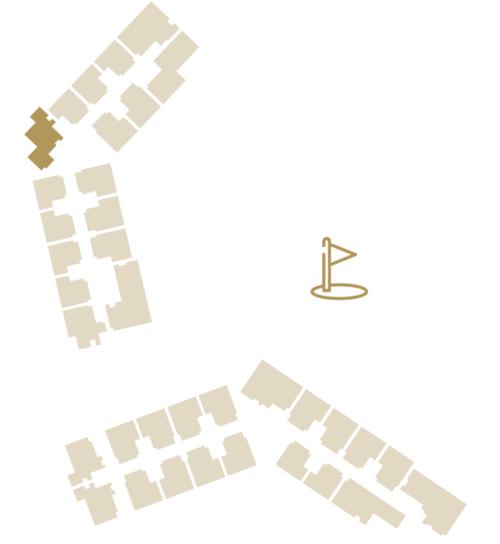
مساحة البلكونة

107 متر مربع

مساحة البناء

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور والأوصاف، وتفاصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط للتصاميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية. وقد تتفاوت المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقايسة، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعروض. ولا تقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً، وتحفظ الشركة بحقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.



جولف لِنكس 1 و 2

غرفة نوم واحدة، من النوع A5



1 1 1 2 1

89 متر مربع

مساحة الطوابق

11 متر مربع

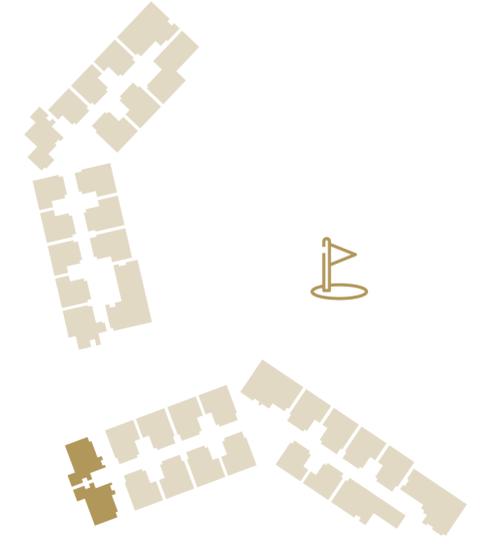
مساحة البلكونة

100 متر مربع

مساحة البناء

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور والأوصاف، وتفصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط للتصاميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية، وقد تتفاوت المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقايسة، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعرض. ولا تقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً، وتحفظ الشركة بحقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.



جولف لنكس 1

غرفة نوم واحدة، من النوع A6



1 1 1 1

71 متر مربع

مساحة الطوابق

10 متر مربع

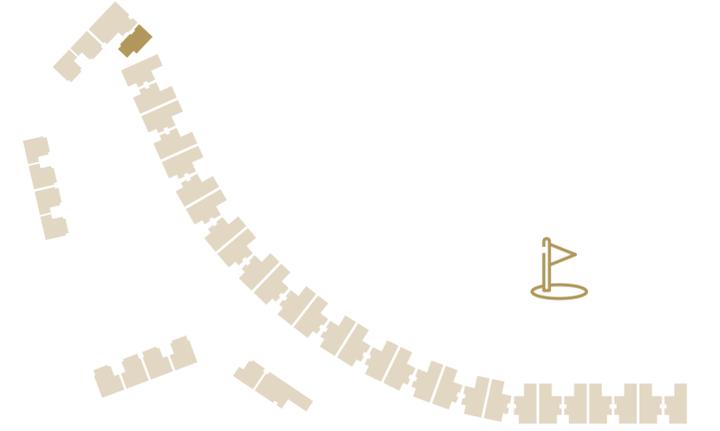
مساحة البلكونة

81 متر مربع

مساحة البناء

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور والأوصاف، وتفصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط للتصاميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية. وقد تختلف المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقاييس، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعرض. ولا تقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً، وتحفظ الشركة بحقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.



جولف لنكس 2

غرفتين نوم، من النوع B1



1 1 1 2 2

126 متر مربع

مساحة الطوابق

16 متر مربع

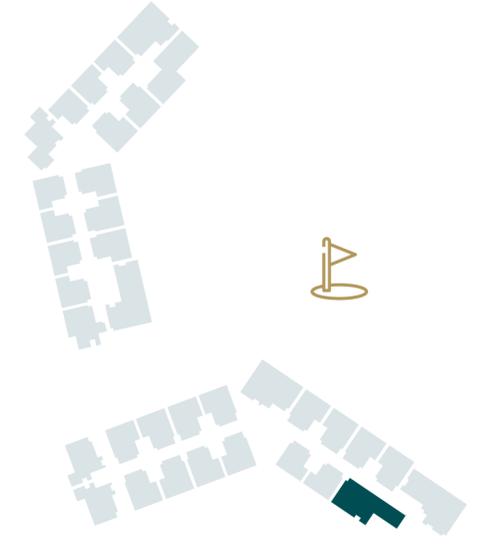
مساحة البلكونة

142 متر مربع

مساحة البناء

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور والأوصاف، وتفاصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط للتصاميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية. وقد تختلف المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقاييس، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعرض. ولا تقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة. سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً، وتحفظ الشركة بحقوقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.



جولف لنكس 1

غرفتين نوم، من النوع B2



126 متر مربع

مساحة الطوابق

16 متر مربع

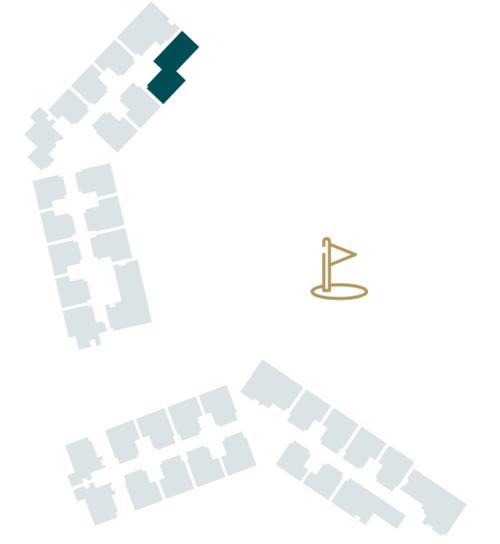
مساحة البلكونة

142 متر مربع

مساحة البناء

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور، والأوصاف، وتفاصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط للتصاميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية. وقد تختلف المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقايسة، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعرض. ولا تقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً، وتحفظ الشركة بحقوقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.



جولف لنكس 1

غرفتين نوم، من النوع B3



1 1 1 2 2

125 متر مربع

مساحة الطابق

15 متر مربع

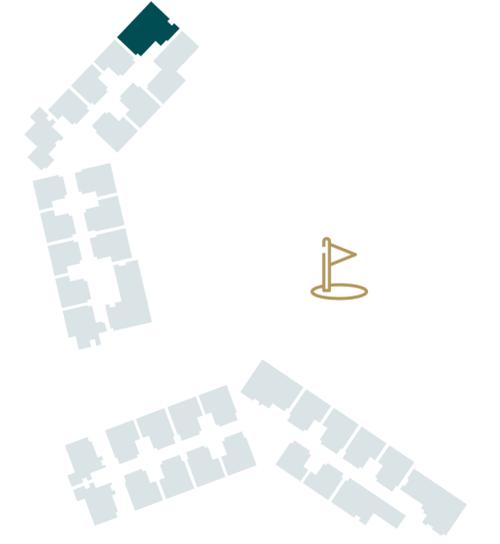
مساحة البلكونة

140 متر مربع

مساحة البناء

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور والأوصاف، وتفصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط للتصاميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية، وقد تختلف المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقايسة، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعرض. ولا تقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً، وتحفظ الشركة بحقوقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.



جولف لنكس 2

غرفتين نوم، من النوع B4



2 1 1 2 2

128 متر مربع

مساحة الطوابق

16 متر مربع

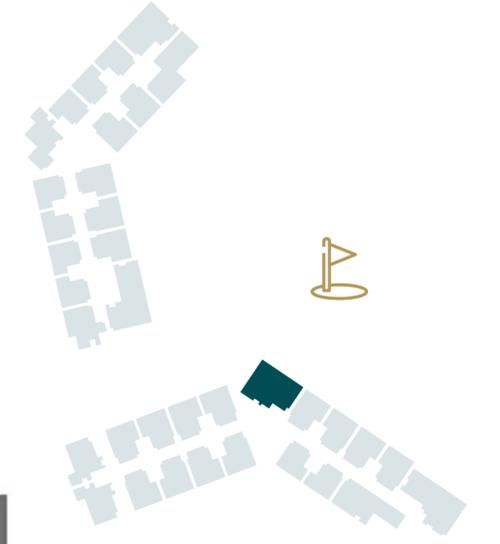
مساحة البلكونة

144 متر مربع

مساحة البناء

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور والأوصاف، وتفصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط للتصاميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية، وقد تختلف المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقايسة، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعرض. ولا تقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً، وتحفظ الشركة بحقوقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.



جولف لنكس 2

ثلاث غرف نوم، من النوع C1



1 1 1 2 3

147 متر مربع

مساحة الطوابق

19 متر مربع

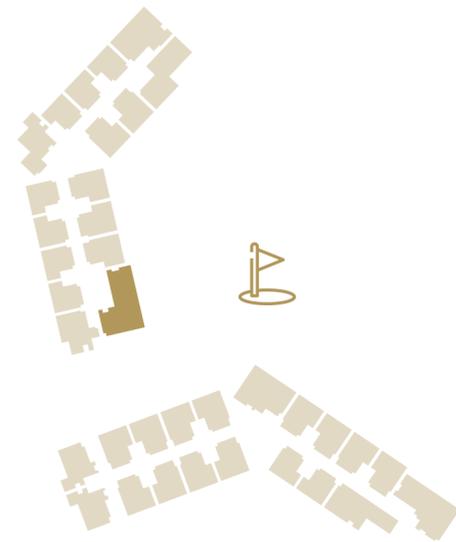
مساحة البلكونة

166 متر مربع

مساحة البناء

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور والأوصاف، وتفاصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط للتصاميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية، وقد تختلف المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقايسة، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعرض. ولا تقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً، وتحفظ الشركة بحقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.



جولف لنكس 2

ثلاث غرف نوم، من النوع C2



2 1 1 2 3

147 متر مربع

مساحة الطوابق

18 متر مربع

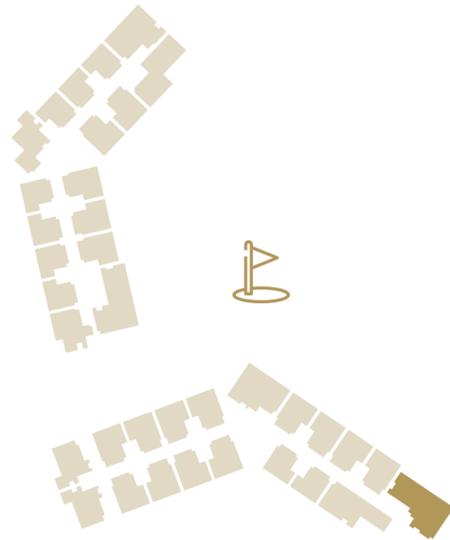
مساحة البلكونة

165 متر مربع

مساحة البناء

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور والأوصاف، وتفصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط للتصاميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية. وقد تختلف المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقاييس، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعرض. ولا تقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً، وتحفظ الشركة بحقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.



نمط حياة السواحل الخضراء

تشكيلة لا مثيل لها من المرافق الخاصة
الفاخرة من أجل نمط حياة صحي ورياضي.



بهو مع
خدمة الكونسيرج



صالة رياضية
للسكان



غرفة محاكاة
الجولف



حديقة
على السطح



بركة سباحة ومنطقة لعب
داخلية/ خارجية للأطفال



بركة
سباحة



مواقف
للدراجات



غرفة ألعاب
متعددة الأغراض



محطة شحن
للسيارات الكهربائية



صالة عمل
مستتركة



ملعب جولف
مصغر



عربة جولف
عند الطلب



عمق الانغماس

عالمٌ مبتكرٌ للمتعة والتسلية في انتظار
أطفال المجتمع.



قمة الحيوية

حافظ على لياقتك البدنية في الصالة الرياضية الخاصة
واستكشف فرصًا لا محدودة لتجارب الاسترخاء والمرح.

بالقرب من مرافق عالمية المواصفات



مقاهي
وساحة مفتوحة
على واجهة المحيط



مطاعم بمواصفات
عالمية



ملعب جولف
للبطولات العالمية
بـ 18 حفرة



فنادق ومنتجعات
5 نجوم



مرسى بحري
يضم 400 رصيفاً



حياة عصرية
على شاطئ
بطول 6 كم



مدرسة
دولية
وحضانة للأطفال



مركز
للمجتمع
ومسجد



برك مائية طبيعية



حدائق طبيعية
89 ساحات
لعب للأطفال



17
بركة سباحة



منافذ
للتجزئة



حدائق



استوديو
لليوجا



مرافق
رياضية
متكاملة



مركز
للسبا
والاسترخاء



مسار
للمشاة
بطول 30 كم



مسار
للدراجات الهوائية
بطول 1.5 كم

حياة عصرية على واجهة المحيط

استمتع برغد الحياة في مجتمع حصري
على واجهة المحيط مع فرص فاخرة ولامتناهيّة
للترفيه والاستجمام طوال العام.



الموج للجولف



مرسى الموج



مطاعم ومقاهي على واجهة المحيط



فنادق فخمة بخمس نجوم

حياة عصرية على واجهة المحيط

استمتع برغد الحياة في مجتمع حصري
على واجهة المحيط مع فرص فاخرة ولامتناهيّة
للترفيه والاستجمام طوال العام.



20 دقيقة
دار الأوبرا
السلطانية



15 دقيقة
جامعة السلطان
قابوس



15 دقيقة
مركز عُمان
للمؤتمرات والمعارض



20 دقيقة
مول
عمان



15 دقيقة
جامع السلطان
قابوس الأكبر



15 دقيقة
مدرسة
السلطان



10 دقائق
مطار مسقط
الدولي



10 دقائق
مسقط
سيني سنتر



إمكانيات لامتناهية

تحفل سلطنة عُمان بجمال وتنوع طبيعي لا مثيل له، وشعب راسخ بتراثه وثقافته، منفتح على العالم، واضعاً عينه على المستقبل.. هنا عالم تلتقي في الأضداد في تناغم مثري وملهم.

وللمعجبين بهذا الوطن والراغبين بالاستقرار فيه والاستمتاع بفرصه وجماله، يمكنهم تملك وحدة في منازل جولف لنكس والحصول على تأشيرة إقامة لهم وأقاربهم من الدرجة الأولى.

ماجد الفطيم

تفخر شركة ماجد الفطيم العقارية بفريقها الإداري المتمكن، وباهتمامها النادر بأدق التفاصيل، واتباعها لأفضل الممارسات على المستوى العالمي، فضلاً عن استخدام أرقى المواد في التصاميم والمواصفات، وأحدث التقنيات المستخدمة في التطوير العقاري عالمياً.

عمران

الذراع التنفيذي لحكومة سلطنة عُمان لتطوير السياحة والتراث والمناطق الحضرية الكبرى.

تنمية

تمثل تنمية (الشركة العمانية لتنمية الاستثمارات الوطنية ش.م.ع.م) المصالح الاستراتيجية للمساهمين الحكوميين في سلطنة عُمان في مجال التطوير الحضري والمواقع التراثية.

الموج مسقط

الموج مسقط هو مشروع فريد قائم على الشراكة بين القطاعين العام والخاص، ممثلة بأكثر الأسماء موثوقية في المنطقة.

إخلاء المسؤولية

هذا الكتيب ملك لشركة الموج مسقط (الشركة أو المطور) ولا يجوز إعادة إنتاج محتواه بأي شكل من الأشكال دون إذن كتابي مسبق من الشركة، ولا يُعتبر الكتيب جزءاً من أي عرض أو عقد قانوني، ويمنع منعاً باتاً استخدامه أو إعادة إنتاجه أو عرضه أو توزيعه دون تصريح مسبق. جميع المعلومات الواردة في هذا الكتيب التعريفي، بما في ذلك -على سبيل المثال لا الحصر- توصيف مساحات قطعة الأرض / الفلل / الشقق / المنازل المدمجة/مساحة الطوابق والصور والارتفاعات والواجهات والمباني المجاورة وتعليمات التصاميم وتواريخ إتمام البناء والمزايا وتوزيع المناطق، والحوافز والرسومات، والأبعاد، والتصورات الفنية، والمرافق والتصاميم، والمخطط العام، ومخططات المساحات، ومخططات المبيعات، ومخططات الطوابق، وتصورات المواد، وينشار إليها مجتمعة في هذا الكتيب التعريفي بـ ("المعلومات") تستخدم للأغراض التوضيحية فقط، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً للمنتج النهائي، حيث بذلت الشركة جهدها المعقول في إنتاج هذه المعلومات بأفضل شكل ممكن، إلا أنه قد توجد -بدون قصد- بعض الأخطاء أو حياض الدقة الكاملة، أو عبارات لا تمثل الواقع بشكله الحقيقي، أو عدم دقة أو نقص في حجم المعلومات، ولا تُقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن دقة المعلومات، واعتماديتها، أو دقة جدولها الزمني أو اكتمالها، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً، وتحفظ الشركة بحقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق. تم تقديم جميع هذه المعلومات بناءً على مبدأ حسن النية، تم حساب جميع القياسات من الجهة الداخلية للجدران/العناصر الهيكلية، باستثناء تشطيبات الجدران والتقوات الإنشائية، وقد تختلف المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقاييس، وقد تختلف مساحة قطعة الأرض حسب الأبعاد النهائية لكل موقع، وقد تختلف تشكيلة التصميم الخارجي للحدائق والمرافق الخارجية بين كل قطعة والأخرى، علاوة على ذلك، قد تختلف التصاميم/الإنشاءات الفعلية في تشطيباتها مقارنة بالتشطيبات والمواد المعروضة ضمن معلومات هذا الكتيب، ولا تتحمل الشركة أي مسؤولية بأي شكل كان عن أي شخص يبنى قراراته على هذه المعلومات.

يأتيكم من:



تواصل معنا

لمزيد من المعلومات **عن جولف لنكس**

almouj.com

مركز المبيعات وتجربة العملاء

968+ 24534444

ساعات العمل

(الأحد إلى الخميس)

8 صباحاً - 4 عصرًا



الموج
al mouj
مسقط muscat