

الموج مسقط

زنيـرة

منطقة الشاطئ



جدد — شخفك بالحياة



فلل زنية

الفخامة كما — لم تكن من قبل

مجموعة حصرية من المساكن الفاخرة المتاحة للتملك الحر على الواجهة البحرية للموج مسقط، في بقعة حصرية وخاصة للسكان فقط: فلل زنية، العنوان الأبهى والأفخم على مستوى السلطنة.

في فلل زنية تتجسد معانٍ جديدة وفريدة للفخامة والأناقة، ولا غرابة في ذلك، فقد حرص الموج مسقط على اختيار أفضل المصممين المعماريين من أنحاء العالم لهذه الفلل مع فريق متخصص من المصممين الداخليين.

في منزلك الفاخر في زنية، أنت متفرد بما لديك، تتربع عرش الفخامة ونمط الحياة العصري الملهم. في زنية، أنت تعيش في نعيم، كل يوم.





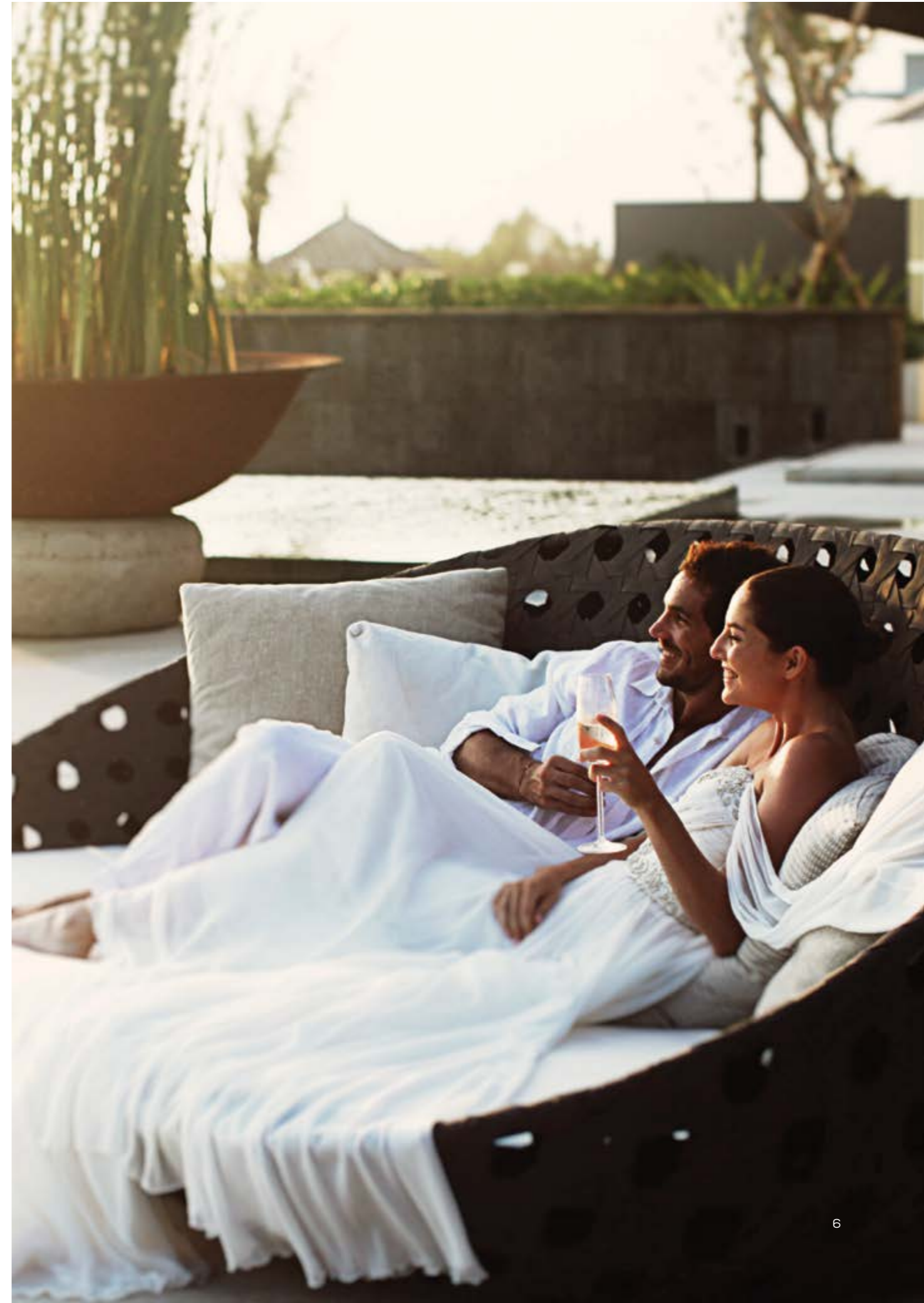
فلل زنيرة

ذروة التصميم — وحياة الفخامة

الفخامة والبهاء هو أقلّ ما يُقال في وصف زنيرة؛ فهذه الفلل فريدة في كل شيء، وكل شيء فيها يجسد عناية فائقة لا مثيل لها بالتفاصيل.

تجمع التصميم بين الأفكار الجريئة والتفاصيل الدقيقة، وبين الأسلوب المعماري الفريد والراحة المعيشية، والتوازن المثالي بين المساحات العائلية المفتوحة والمساحات الخاصة. زنيرة جوهرة للجمال والتصميم.

تميّز وتفرد





6 غرف نوم فاخرة. مساحة البناء
900 متر مربع. مرآب ومواقف
مظللة تسع لعدد 12 سيارة.
غرف واسعة للخدم.





سقف مرفوع لصالة المدخل
الرئيسي. حوض سباحة ضمن
فناء المنزل. تشجير أنيق للحدائق
والجلسات الخارجية. شرفات
واسعة بإطلالات طبيعية.
مساحات خاصة للعائلة والضيوف.











خيارات واسعة للتصاميم الداخلية

اصنع — منزل أحلامك

في زنبرة، ستجد مجموعة واسعة من الخيارات المخصصة للتشطيبات والمواد، والأدوات، بما يتيح لك صناعة الجمال الذي تنشده ويلائم ذائقتك الخاصة في منزل أحلامك.

كما أن فريقنا المتخصص في التصميم الداخلي العصرية موجود دائماً لتقديم المشورة في صناعة المساحات المعيشية المثالية لك وعائلتك.



تصميم فاخر لحوض الاستحمام وملحقاته



أحدث التقنيات في تجهيزات المطبخ، وخزانات الملابس، ومواصفات الحمامات، والأجهزة المنزلية والخزانات.



رخام فاخر للأرضيات



إمكانية الترقية بخيارات تشجير وإضاءة فريدة



خيارات الترقية لبلاط حوض السباحة، والمضخات وأنظمة الترشيح



اختيار تشطيبات الأبواب الداخلية



تقنيات ذكية

اثري حياتك — بتجارب جديدة

لأننا نهتم بإثراء تجاربكم ونضعها في مقدّمة أولوياتنا، حرصنا على دمج عدد من التقنيات المستقبلية الحديثة في فلل زنيرة ضمن أنظمة المنازل الذكية ليكون المنزل أكثر راحة ومتعة في كل لحظة تقضونها بين جنباته.

المزايا الاختيارية

- نظام موسيقي
- نظام سينمائي في القبو
- نظام توزيع البث التلفزيوني عالي الدقة
- التحكم الصوتي في الأنظمة (أليكسا، مساعد جوجل، سيري)
- كاميرات مراقبة رقمية ذكية

مزايا قياسية

- التحكم في جميع الإضاءة الداخلية والخارجية
- مستشعرات ذكية لتوفير الطاقة
- مرآة تلقائية التخلص من البخار
- في حمام الغرفة الرئيسية
- مؤقتات ذكية مدمجة
- كاميرات رقمية ذكية للتواصل المنزلي



النوع Z 1

مخطط — الطابق الأرضي

مساحة قطعة الأرض تبدأ من 1,040.00m²

مساحة البناء للطابق الأرضي 466.57m²

المساحة الأجمالية 894.03m²

جميع المعلومات والرسومات والصور المستخدمة هي لأغراض توضيحية فقط. يحتفظ المطور بحقه في إجراء المراجعات والتغييرات على جميع الرسومات والمميزات والصور وكل ما يتعلق بالمواد ووسائل الراحة والأبعاد وذلك من دون إشعار. كل الأبعاد الداخلية يتم قياسها حتى الحوائط الداخلية و/أو العناصر الهيكلية مع استبعاد كل التشطيبات وقواعد البناء. يجب التنبيه إلى أن المساحة الحقيقية قد تختلف عما هو مبين هنا وأن الرسومات الظاهرة تقريبية ولم يتم قياس أبعادها بدقة.



النوع Z 1

مخطط — الطابق الأول

1,040.00m ²	مساحة قطعة الأرض تبدأ من
382.40m ²	مساحة البناء للطابق الأول
45.06m ²	مساحة الشرفة
894.03m²	المساحة الأجمالية

جميع المعلومات والرسومات والصور المستخدمة هي لأغراض توضيحية فقط. يحتفظ المطور بحقه في إجراء المراجعات والتغييرات على جميع الرسومات والمميزات والصور وكل ما يتعلق بالمواد ووسائل الراحة والأبعاد وذلك من دون إشعار. كل الأبعاد الداخلية يتم قياسها حتى الحوائط الداخلية و/ أو العناصر الهيكلية مع استبعاد كل التشطيبات وقواعد البناء. يجب التنبيه إلى أن المساحة الحقيقية قد تختلف عما هو مبين هنا وأن الرسومات الظاهرة تقريبية و لم يتم قياس أبعادها بدقة.



مخطط الموقع لفلل زنبيرة





عِشْ فِي عَبْقِ مَنْ نَعِيم





جدد شغفك بالحياة

أمتع حواسك وروحك — بالحياة في واحدة من أفخم جواهر الموج مسقط

جنة حقيقية في منطقة الشاطئ. هنا بوابتك إلى نمط حياة لا مثيل
لفخامته وأناقتهموكل ما حولك من طبيعة أسرة في الشاطئ يسعى
لكتابة لحظاتك الخالدة مع أحبائك وأصدقائك - من مياه المحيط الزرقاء
الممتدة إلى ما وراء الأفق، ورمال الشاطئ الذهبية التي تعانق الماء في
ذهابه ومجيئه، والجبال الشامخة في الجهة الأخرى من الأفق. هنا قطعة
من الجنة لسعادتك كل يوم... لوحة فنية متكاملة من الفخامة رُسمت
من أجلك، معززة بطائفة واسعة من المرافق المصممة بأعلى المقاييس
العالمية، لتقدم لك وعائلتك تجارب لا متناهية من المتعة، والراحة.

منطقة الشاطئ

شاطئ الموج

• شاطئ طبيعي هادئ بطول 6 كلم

فنادق عالمية

• فندق كيمبنسكي مسقط، ومنتجع سانت ريجيس الموج مسقط (قيد الإنشاء)، وفندق ريجان روتانا (قيد الإنشاء)

فخامة العيش على واجهة المحيط

• قصور وفلل بإطلالات بانورامية على مياه المحيط





منطقة الجولف

على بعد خطوات من الشاطئ تقع منطقة الجولف بمروجها الخضراء وتضاريسها الفريدة، وهي وجهة عصرية تتفرد بفرص ترفيهية عالية المستوى لمختلف الأذواق والمناسبات.

الموج للجولف

ملعب مصمم على يد أسطورة الجولف جريج نورمان بعدد ١٨ حفرة، ويضم كذلك أكاديمية الجولف ونادي الجولف.

مطاعم

خيارات رسمية وغير رسمية لتناول الطعام داخل المطعم أو في الهواء الطلق، وبإطلالة على مروج الجولف

المناسبات الخاصة

خيمة الفعاليات الدولية بجوار البحر: نهائيات البطولة الأوروبية للجولف، سلسلة كأس أمريكا الشراعي، سلسلة الإكستريم الشراعية

مناطق مفعمة بالحياة

المعنى الحقيقي — للتعايش الإجتماعي الراقى

تعتبر منطقة الشاطئ التي تحتضن فلل زنبرة، واحدة من أربع مناطق سكنية في الموج مسقط، ولكل واحدة من هذه المناطق شخصية فريدة، وتحتضن طائفة واسعة من السكان الملهمين والعديد من المرافق الفاخرة، والمواقع الطبيعية الآسرة، والفرص المثالية لتجارب ممتعة لا تنسى. ولكنها تجتمع في شيء واحد وهو أنها تشكل لك مجتمعاً حضرياً لا مثيل له في المنطقة، يزخر بأشكال الطبيعة الخلابة، ويخاطب جميع الحواس ويلهمها، ويهيجك بتجارب ومغامرات فريدة لا تنسى، ليكون الموج مسقط بذلك موطنك للاحتفاء الحقيقي بالحياة العصرية الملهمة - كل يوم.



منطقة المرسى



منطقة الجولف

اترك اليابسة ورائك وأرفع أشرعة الحُلم إلى الأفق البعيد في منطقة المرسى! كل شبر في المكان يعطيك زاوية مثالية لصورة خالدة لك مع أحبائك، وأنشطة ممتعة وحياة مفعمة طوال اليوم.

مرسى الموج

وجهة عالمية، صديقة للبيئة تضم ٤٠٠ مرفأ للقوارب واليخوت

التمشى

مقاهي ومطاعم بإطلالات بحرية ساحرة

المركز البحري

للجولات البحرية، واستئجار القوارب، ورحلات الغوص، وصيد الأسماك والتزلج المائي وغيرها الكثير

المرسى بلازا

ترفيه وخيارات واسعة لتناول الطعم لجميع أفراد العائلة

الفنادق

فندق مسك شذا، وفندق ريحان روتانا

منطقة غدير تعتبر من أبرز مناطق مجتمع الموج؛ تتوشح بخضرة الحدائق وزرقة البحيرات والأخوار، وفي جنباتها يحظى السكان والزوار بفرص عديدة للاسترخاء والاستجمام.

مركز المجتمع

مسجد الموج مسقط، والحدائق الطبيعية الآسرة

التمشى

ممشى نابض بالحياة يضم أكثر من ٨٠ خياراً للتسوق وتناول الطعام

البرك المائية والحدائق

واحتك الخاصة للاسترخاء



فندق كمبينسكي مسقط

مطاعم فاخرة، صالات عالمية، مركز للعناية الشخصية والاستجمام، نادي رياضي بأحدث التجهيزات



مرسى الموج

مصمم بعدد ٤٠٠ مرسى وقادر على استيعاب جميع متطلبات اليخوت والقوارب الفخمة



الممشى البحري

أخرج من روتينك اليومي وخذ فسحة للتواصل مع أحبائك وأصدقائك والاستجمام وسط الطبيعة الساحرة لمنطقة الشاطئ.

منتجع سانت ريجيس الموج مسقط

مطاعم فاخرة، صالة عالمية، صالة رياضية بأحدث الأجهزة، مركز فخم للعناية الشخصية والاستجمام، نادي للعائلة

الموج مسقط

احتفل — بالحياة كل يوم

أصبح الموج مسقط اليوم وجهة متفردة لا مثيل لها، يقدم مفهوماً جديداً للمعيشة الحضرية في المنطقة بخيارات سكنية متنوعة على إطلالة مياه المحيط الواسع، ومرافق فاخرة للضيافة والترفيه والأعمال، إلى جانب التصاميم المعمارية الحائزة على جوائز مرموقة، والمساحات الخضراء المصممة بعناية.

يحتضن الموج مجتمعاً متنوعاً في قلب العاصمة مسقط، يضم أكثر من ٦٠٠٠ ساكن من أكثر من ٨٠ دولة.

يوفر الموج مسقط نمط حياة حصري يحفز العائلات والأفراد على اغتنام فرص الحياة والاستمتاع بكل ما فيها، وعلى استكشاف جمالها، والاستلها من ثراء تجاريتها؛ فكل لحظة تقضيها في هذا المجتمع وكل فرصة تخوضها هي جزء من حياة ملهمة.





موقع مثالي

موقع في — قلب العاصمة

يقع مجتمع الموج مسقط في موقع مثالي يرتبط بسهولة مع أهم المواقع التجارية، والمدارس، والمستشفيات والمواقع الثقافية والسياحية.

وفيما يلي بعض النماذج القريبة من الموج:

15 دقيقة إلى جامع السلطان قابوس الأكبر		10 دقائق إلى مسقط سيتي سنتر	
15 دقيقة إلى مدرسة السلطان		10 دقائق إلى مطار مسقط الدولي	
15 دقيقة إلى مستشفى جامعة السلطان قابوس		15 دقيقة إلى مركز عُمان للمؤتمرات والمعارض	
20 دقيقة إلى دار الأوبرا السلطانية مسقط		15 دقيقة إلى عُمان مول	



عين على النجاح

افتح آفاق — الفرص اللامتناهية

تعتبر سلطنة عُمان من أبرز الدول على المستوى العالمي في جوانب الأمن والأمان، وتحفل بجمال وتنوع طبيعي لا مثيل له، وشعب راسخ بتراثه وثقافته، منفتح على العالم، واضعاً عينه على المستقبل.. هنا عالم تلتقي في الأضداد في تناغم مثري وملهم! هنا عالم للتجارب الملهمة لجميع حواسك، من الرحلات العائلية على رمال الصحراء الناعمة أو الشواطئ الهادئة، والرحلات إلى أعالي الجبال الشامخة، والاسترخاء في منتجعات الخمس نجوم، والفعاليات الرياضية المثيرة، والعروض الفتيّة الآسرة، وغيرها الكثير. وللمعجبين بهذا الوطن والراغبين بالاستقرار فيه والاستمتاع بفرصه وجماله، يمكنهم تملك واحدة من فلل زينة والحصول على تأشيرة إقامة دائمة لهم وأقاربهم من الدرجة الأولى.

ففي فلل زينة بالموج مسقط، لكل لحظة قيمة مضاعفة، ولكل فرصة فضاء أوسع، وفي الحياة جنة وإلهام مستمر.





الموج al mouj مسقط muscat

الموج مسقط هو مشروع فريد
قائم على الشراكة بين القطاعين
العام والخاص، ممثلة بأكثر
الأسماء موثوقة في المنطقة.

ماجد الفطيم

تفخر شركة ماجد الفطيم العقارية بفريقها الإداري المتمكن، وباهتمامها
النادر بأدق التفاصيل، واتباعها لأفضل الممارسات على المستوى العالمي،
فضلاً عن استخدام أرقى المواد في التصاميم والمواصفات، وأحدث التقنيات
المستخدمة في التطوير العقاري عالمياً.

عمران

شركة عمران هي الذراع التنفيذي لحكومة السلطنة والمكلف
بتنمية القطاع السياحي في سلطنة عُمان.

تنمية

تنمية (الشركة العمانية لتنمية الاستثمارات الوطنية ش.م.ع.م)
تمثل مصالح الشركاء الحكوميين الاستراتيجيين
في سلطنة عُمان.

تأيتكم من:



تواصل معنا

لمزيد من التفاصيل حول فلل زيرة
اتصل على الرقم 800 7776
أو +968 24 53 44 4

almouj.com

إخلاء مسؤولية

إن هذا الكتيب هو ملك لشركة الموج مسقط ش.م.ع.م («الموج مسقط») ويجب عدم نسخ
محتوياته بأي شكل من الأشكال بدون إذن خطي مسبق من الموج مسقط. يرجى الانتباه إلى
أن الاستخدام غير المصرح به أو إعادة إنتاج أو عرض أو نشر هذا الكتيب هو أمر ممنوع منعاً باتاً.

الموج
al mouj
مسقط muscat