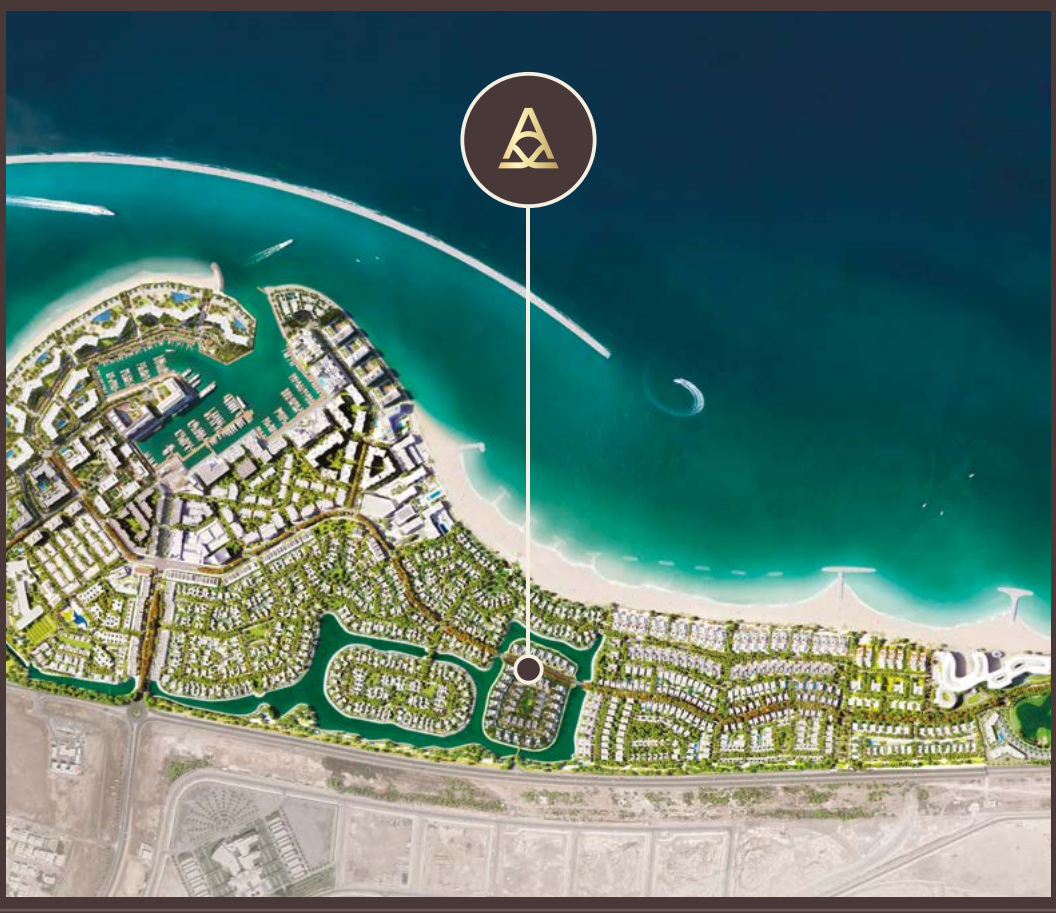
مساحات رحبة
تصميم راقي لا يتقادم مع الزمن

مجموعة
ألايا
جـرانـد

المـوج
almouj
muscat مسقط

المخطط الرئيسي

تقدّم جزيرة جنان مزيجًا فريدًا من الجمال الطبيعي
وأناقة الحياة الحضرية من خلال مجموعة من الفلل التي
تأسر الحواس وتقدم أبعادًا جديدة للحصرية.



بالدعوات الحصرية فقط

8

لم يتبق سوى 8 فلل فقط في مجموعة الايا جراند، وهي مخصصة للنخبة فقط من أصحاب الذوق الرفيع الباحثين عن نمط حياة استثنائي في مجتمع عصري على الواجهة البحرية.

اختر وحدتك من مجموعة فلل ألايا جراند

1	ألايا	09	1,005 متر مربع	5	ألايا	26	1,001 متر مربع
2	ألايا	11	1,001 متر مربع	6	ألايا	25	1,003 متر مربع
3	ألايا	14	1,003 متر مربع	7	ألايا	23	1,003 متر مربع
4	ألايا	15	1,020 متر مربع	8	ألايا	22	1,004 متر مربع

المزايا

مساحات ملهمة صُممت لتفتح آفاق فرص لامتناهية.

- إطلالات مذهلة على البحيرة
- بركة سباحة فاخرة بإطلالة على البحيرة
- مخططات مفتوحة
- جناح حديقة
- مطبخ مفتوح ومطبخ رئيسي
- ست غرف نوم فسيحة
- صالات للزيارات الرسمية والجلسات العائلية
- موقف يتسع لأربع سيارات
- شرفة خارجية مظللة
- مصعد كهربائي منزلي

جمال لا يُضاهى

تصميم عصري وموقع مثالي وسط الطبيعة الساحرة.

مساحات فسيحة لحياة استثنائية

مساحات رحبة تضع مفهومًا
جديدًا للفخامة

907

متر مربع

ملاذ لمحبي الهدوء والسكينة

ملاذ مثالي تجتمع فيه الرحابة والأناقة والإطلالات
الساحرة على البحيرة.

6

غرف نوم فسيحة

حياة متناغمة

صُممت المساحات الداخلية
والخارجية بشكل متناغم يراعي
الفخامة والراحة.

أجنحة الحديقة

مساحات ملهمة صُممت لتفتح آفاق فرص لامتناهية.

التمارين الرياضية

جهّز صالتك الرياضية الخاصة
حتى تحظى بحياة صحية

الأعمال

المكان المثالي لإدارة أعمالك
من المنزل

الاستجمام

مساحة خاصة للاستجمام

الترفيه

فرصة استثنائية لقضاء
وقت خاص مع أصدقائك

فخامة لا تُضاهى

تصميم أنيق ومخططات فسيحة
لحياة لا تعرف الحدود

6	6	3	4

مساحة البناء الكلية	813 متر مربع
الشرفة / البلكونات	94 متر مربع
المساحة الإجمالية	907 متر مربع

.المساحات المكتوبة هي مساحات تقديرية

الطابق الأرضي

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور، والأوصاف، وتفاصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية للتصاميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية، وقد تتفاوت المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقايسة، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعروض.

ولا تقدّم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً. وتحتفظ الشركة بحقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.

الطابق الأول

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور، والأوصاف، وتفاصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية للتصاميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية، وقد تتفاوت المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقايسة، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعروض.

ولا تقدّم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً. وتحتفظ الشركة بحقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.

الطابق الثاني

إخلاء المسؤولية

جميع مخططات الطوابق، والصور، والأوصاف، وتفاصيل تنسيق المناظر الطبيعية والمواد المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة تستخدم للأغراض التوضيحية للتصاميم، ولا تعكس بالضرورة توصيفاً دقيقاً وواقعياً للمنتج النهائي. المساحات المذكورة في هذه الصفحة / الوثيقة تقريبية وليست نهائية، وقد تتفاوت المساحات الفعلية، كما أن قياسات المخططات ليست للمقايسة، فقد لا يكون المنتج الفعلي مطابقاً للمعروض.

ولا تقدّم الشركة أي إقرارات أو ضمانات، ولا تتحمل المسؤولية بشأن أي من المعلومات الواردة هنا أو بشأن الأنواع، أو الألوان، أو المساحات، أو الأحجام، أو الدقة، أو الاعتمادية، أو الواقعية أو الاكتمال في الصور أو المواد أو المعلومات المعروضة في هذه الصفحة/الوثيقة، سواء في الوقت الراهن أو مستقبلاً. وتحتفظ الشركة بحقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات دون إشعار مسبق.

واحة السكون

إطلالات بانورامية على بحيرة الموج
ونمط حياة يجمع بين الأناقة والهدوء والحصرية.

حزمة تمويل حصرية

لمساعدتك على شراء منزلك الخاص في فلل ألايا جراند، نقدم حزمة تمويل حصرية تتألف من أقساط مستحقة الدفع خلال عامين بعد استلام الفيلا.*

الدفعة الأولى	10%	**عند توقيع اتفاقية البيع والشراء
الدفعة الثانية	10%	بعد مرور 3 أشهر على اتفاقية البيع والشراء
الدفعة الثالثة	10%	بعد مرور 6 أشهر على اتفاقية البيع والشراء
الدفعة الرابعة	15%	بعد مرور 9 أشهر على اتفاقية البيع والشراء
الدفعة الخامسة	15%	عند التسليم النهائي
الدفعة السادسة	20%	مستحقة في منتصف عام 2027
الدفعة النهائية	20%	مستحقة في منتصف عام 2028

تطبق الشروط والأحكام....**اتفاقية البيع والشراء*

حياة عصرية على واجهة المحيط

استمتع بجميع لحظات حياتك في هذا المجتمع الحصري الزاخر بالفرص اللامتناهية للترفيه والاستجمام على مدار العام على واجهة المحيط.

من صميم
الفخامة والحياة العصرية

يفتخر الموج مسقط بتقديمه مفهوماً جديداً للحياة الحضرية العصرية في منطقة الخليج ككل، ويحتضن الموج مسقط مجتمعاً متنوعاً في قلب العاصمة مسقط، يضم أكثر من 19,000 ساكن من أكثر من 94 دولة.

ملعب جولف للبطولات العالمية
مصمم بعدد 18 حفرة

3 مليون
زائر سنويًا

مركز المجتمع
ومسجد

أكثر من 19,000
ساكن

مسار للمشاة
بطول 30 كلم

أكثر من 67
جائزة دولية

7 فنادق - 4 مكتملة،
و1 قيد الإنشاء، و2 مخطط لهما

94
جنسية

حدائق طبيعية مع 8 ساحات 9
وملاعب للأطفال

خيارات ترفيهية
بأعلى المواصفات

مسار لركوب الدراجات
بطول 1.5 كم

تأشيرة إقامة دائمة لك ولأفراد
عائلتك من الدرجة الأولى

مرسى الموج
يضم 400 مرفأ

أكثر من 90 تجربة للتسوق وتناول
الطعام على واجهة المحيط

واجهة بحرية وشاطئ مجتمعي
بطول 6 كلم

مدرسة دولية
وحضانة للأطفال

مرافق متكاملة للاستجمام
والرياضة

أكثر من 8,000
وحدة سكنية

موقع مثالي

يقع مجتمع الموج مسقط في موقع مثالي يرتبط بسهولة مع أهم المواقع التجارية، والمدارس، والمستشفيات والمواقع الثقافية الهامة.

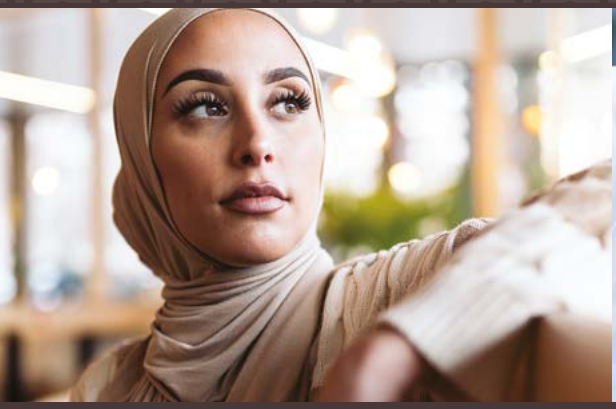
سيتي سنتر مسقط	10 دقائق
مطار مسقط الدولي	10 دقائق
مركز عُمان للمؤتمرات والمعارض	15 دقيقة
مول عمان	15 دقيقة
جامع السلطان قابوس الأكبر	15 دقيقة
مدرسة السلطان	15 دقيقة
جامعة السلطان قابوس	15 دقيقة
دار الأوبرا السلطانية	20 دقيقة

شمالًا 23.6313°

شرقًا 58.2662°

إمكانات لامتناهية

تحفل سلطنة عُمان بجمال وتنوع طبيعي لا مثيل له،
وشعب راسخ بتراثه وثقافته، منفتح على العالم، واضعاً عينه على المستقبل..
هنا عالم تلتقي في الأضداد في تناغم مثري وملهم.
وللمعجبين بهذا الوطن والراغبين بالاستقرار فيه والاستمتاع بفرصه وجماله،
يمكنهم تملك وحدة في فلل ألايا جراند والحصول على تأشيرة إقامة دائمة
لهم وأقاربهم من الدرجة الأولى.



الموج مسقط

الموج مسقط هو مشروع فريد قائم على الشراكة بين القطاعين العام والخاص، ممثلة بأكثر الأسماء موثوقية في المنطقة.

مركز المبيعات

+ 968 24534444

ساعات العمل

الأحد إلى الخميس

9:30 صباحاً حتى 6 مساءً

يأتيكم من

تنمية TANMIA

عمران OMRAN

ماجد الفطيم MAJID AL FUTTAIM

الموج
almouj
muscat مسقط

ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •
almouj.com
ESTABLISHED 2006 • LIFE INSPIRED •