

الموج مسقط
مروج لينز
منطقة غدیر





مروج لينز
استمتع بالمزيد كل يوم

استمتع بجمال — الجوهر وسحر المنظر

تشتهر منطقة غدیر في الموج مسقط بجمال تصاميمها وطبيعتها الساحرة، وبترحابها بجميع الساكنين في هذا المجتمع الحيوي، ومع انضمام الحي الجديد «مروج لينز» إلى قائمة الخيارات العصرية ضمن هذه المنطقة، ستجد فيه أجنحة علوية فسيحة وفائقة الجمال، وشقق الحدائق الخضراء في الطابق الأرضي.

وأياً كان اختيارك، ستجد في كلا الخيارين جمالاً من كلا العالمين - حياة ملهمة بجمال التصاميم الداخلية وسحر الأجواء الطبيعية الخارجية. وعلى بعد خطوات من عتبة باب شقتك، تجد المرسى البحري والحياة المفعمة حوله بالمقاهي والمطاعم والمتاجر امتداداً من منطقة الممشى.







الأجنحة العلوية





شقق الحدائق



شقق الحدائق





اكتشف
— إمكانيات
لا حدود لها



مساحات من
— السكنية
والجمال



حياة مفعمة
— بالراحة
والاسترخاء



مروج
لينز

مسجد

مركز
المجتمع

فندق
مسك
الموج

مرسى
الموج

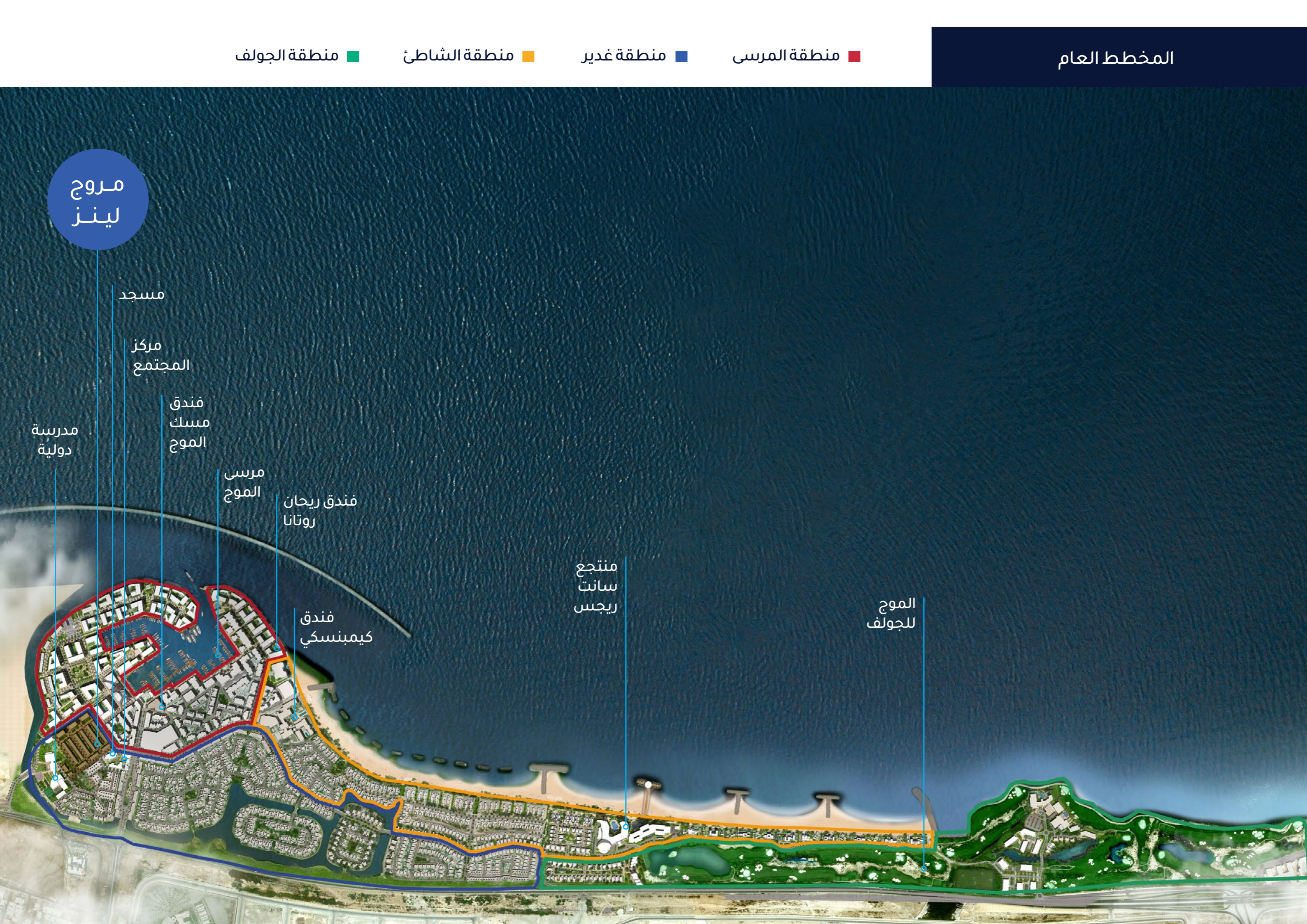
فندق ريحان
روتانا

فندق
كيمبسنكي

منتجع
سانت
ريجس

الموج
للجولف

مدرسة
دولية



مرافق مروج لينز

1 ملعب رياضي



1

2 مركز متعدد الأغراض



2

3 مدرسة دولية



3

4 حدائق



4

5 مسارات للجري وركوب
الدراجات الهوائية



5

6 مساحات لعب الأطفال



6

7 بركة سباحة



7

8 حضانة



8

9 مركز المجتمع ومسجد



9

10 تجارب التسوق وتناول
الطعام بإطلالة بحرية



10

11 مرسى الموج



11



انضم إلى مجتمعنا الملهم المطل على الواجهة البحرية

استمتع — بأروع لحظات حياتك

أصبح الموج مسقط اليوم الواجهة المثالية والأولى
لنمط الحياة العصرية في سلطنة عُمان، وهو في ذلك
رائد لا مثيل له.

بامتداد بحري طبيعي يصل إلى ٦ كيلومترات، تجد
المساكن الفريدة بتصاميمها العصرية اللافتة،
وحداثتها الطبيعية بديعة الجمال، وإلى جانبها ملعب
الجولف المصمم لاستضافة أرقى البطولات العالمية،
والمرسى البحري الحائز على جوائز بحرية كثيرة، وتنوع
يلائم جميع الأذواق من خيارات المطاعم والمقاهي
ومرافق الترفيه والتسوق. وسط هذا المجتمع يمكنك
أن تعيش أجمل أيامك - كل يوم.



حياة — فلهمة

في قلب التجارب المجتمعية الملهمة



18 حفرة
في ملعب للجولف



400 مرفأ
مرسى بحري



6 كم
واجهة بحرية وشاطئ
خاص بالمجتمع



+80
تجربة تسوق وتناول
الطعام بإطلالة بحرية



15 كم
مسارات للدراجات
الهوائية



30 كم
مسارات للمشاة



7 فنادق
(2 مكتملين، 2 قيد
الإنشاء، 3 مخططة)



إقامة
لك ولعائلتك من
الدرجة الأولى

اختر الآن ما يناسبك من بين الأجنحة العلوية أو شقق الحدائق واستفد من خيارات السداد المرنة.

- ✓ سعر الأجنحة العلوية تبدأ من 170,000 ر.ع
- ✓ سعر شقق الحدائق تبدأ من 175,000 ر.ع
- ✓ عدد محدود من الشقق
- ✓ دفعة مقدّمة 5% فقط

6 أقساط

15%

حسب مراحل الإنشاء*

الدفعة الثانية

5%

بعد 3 شهور

دفعة مقدّمة

5%

عند الحجز

* تطبق الشروط والأحكام



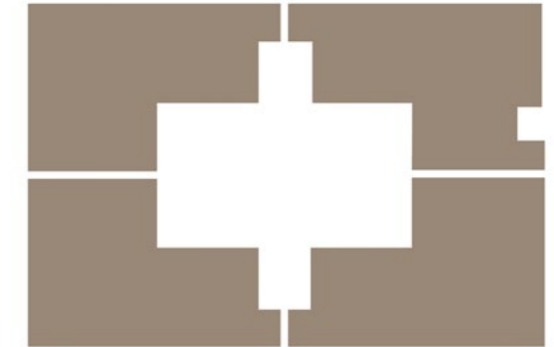
مخطط الأرضيات

غرفتا نوم (B1)
(الأجنحة العلوية)



قدم مربع	متر مربع	
1080.37	100.37	المساحة الداخلية
613.33	56.98	مساحة الشرفة
1693.70	157.35	المساحة الكلية

الطابق السادس



جميع المخططات والرسومات والأبعاد والصور المعروضة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط، وللمطور الحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات على المخططات والمواصفات والصور المتعلقة بالمواد والمرافق والأبعاد دون إشعار مسبق. تم حساب جميع القياسات من الجهة الداخلية للجدران/العناصر الهيكلية، باستثناء تشطيبات الجدران والتفاوتات الإنشائية. قد تتفاوت المساحات الفعلية لكل وحدة عقارية، وقياسات المخططات ليست للمقايسة.

غرفتا نوم (B2)
(شقق الحدائق)



قدم مربع	متر مربع	
1244.09	115.58	المساحة الداخلية
1079.40	100.28	مساحة الشرفة
2323.49	215.86	المساحة الكلية



الطابق الأرضي



جميع المخططات والرسومات والأبعاد والصور المعروضة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط، وللمطور الحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات على المخططات والمواصفات والصور المتعلقة بالمواد والمرافق والأبعاد دون إشعار مسبق. تم حساب جميع القياسات من الجهة الداخلية للجدران/العناصر الهيكلية، باستثناء تشطيبات الجدران والتفاوتات الإنشائية. قد تتفاوت المساحات الفعلية لكل وحدة عقارية، وقياسات المخططات ليست للمقايسة.



غرفتا نوم (B3) (شقق الحدائق)



قدم مربع	متر مربع	
1145.60	106.43	المساحة الداخلية
1272.62	118.23	مساحة الشرفة
2418.22	224.66	المساحة الكلية

الطابق الأرضي



جميع المخططات والرسومات والأبعاد والصور المعروضة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط، وللمطور الحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات على المخططات والمواصفات والصور المتعلقة بالمواد والمرافق والأبعاد دون إشعار مسبق. تم حساب جميع القياسات من الجهة الداخلية للجدران/العناصر الهيكلية، باستثناء تشطيبات الجدران والتفاوتات الإنشائية. قد تتفاوت المساحات الفعلية لكل وحدة عقارية، وقياسات المخططات ليست للمقايسة.

غرفتا نوم (B3 - معكوسة) (شقق الحدائق)



1	1	2	2

قدم مربع	متر مربع	
1145.71	106.44	المساحة الداخلية
454.24	42.20	مساحة الشرفة
1599.95	148.64	المساحة الكلية

الطابق الأرضي



جميع المخططات والرسومات والأبعاد والصور المعروضة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط، وللمطور الحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات على المخططات والمواصفات والصور المتعلقة بالمواد والمرافق والأبعاد دون إشعار مسبق. تم حساب جميع القياسات من الجهة الداخلية للجدران/العناصر الهيكلية، باستثناء تشطيبات الجدران والتفاوتات الإنشائية. قد تتفاوت المساحات الفعلية لكل وحدة عقارية، وقياسات المخططات ليست للمقايسة.



تفخر شركة ماجد الفطيم العقارية بالخبرة الفائقة والحنكة الإدارية لفريقها الإداري، إلى جانب اهتمامها بأدق التفاصيل، والتزامها بأفضل الممارسات والمعايير العالمية. تجمع مشاريع الشركة بين التصميم والمواسفات الفريدة، والمواد المختارة بعناية مع توظيف أحدث التقنيات لتقديم تجارب مميزة.



تعتبر عُمران الذراع التنفيذية لحكومة السلطنة فيما يتعلق بتطوير أهم المشاريع السياحية، والتراثية ومشاريع التطوير الحضري.



تمثل الشركة العُمانية لتنمية الاستثمارات الوطنية ش.م.ع.م (تنمية) مصالِح عدد من المساهمين الاستراتيجيين من حكومة سلطنة عُمان.

لمزيد من المعلومات عن «مروج لينز» اتصل بنا على الرقم 800 7776 أو +968 24534444، أو تصفح موقعنا الإلكتروني almouj.com أو تفضل بزيارتنا في مركز المبيعات بمسقط.

يفتح مركز المبيعات من الأحد إلى الخميس، الساعة 10 صباحاً ولغاية الساعة 6 مساءً.



يعتبر الموج مسقط مشروعاً فريداً قائماً على مبدأ الشراكة بين القطاعين العام والخاص، حيث يشترك فيه ثلاثة من أبرز الشركات الموثوقة في المنطقة.

تواصل معنا

إخلاء مسؤولية

جميع المعلومات والمخططات والرسومات والصور المعروضة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط، وللمطور الحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات على المخططات والمواسفات والصور المتعلقة بالمواد والمرافق والأبعاد دون إشعار مسبق. تم حساب جميع القياسات من الجهة الداخلية للجدران/العناصر الهيكلية، باستثناء تشطيبات الجدران والتفاوتات الإنشائية. قد تتفاوت المساحات الفعلية لكل وحدة عقارية، وقياسات المخططات ليست للمقايسة. تعود ملكية هذا الكتيب للموج مسقط ش.م.ع.م (الموج) ولا يجوز إعادة إنتاج محتواه بأي صيغة أو شكل من الأشكال دون إذن كتابي مسبق من الموج. كما ننوه بأنه لا يجوز استخدام هذا الكتيب، أو إعادة إنتاجه أو عرضه أو توزيعه دون ترخيص مسبق من مالك الكتيب.