

الموج مسقط

# حدائق المرسى

منطقة المرسى









المعنى الحقيقي  
— للحياة المجتمعية



الحياة على واجهة المحيط

## استكشف — آفاق الفرص اللامتناهية

يترع مشروع حدائق المرسى موقعاً فريداً من مرسى الموج المطل على مياه المحيط، ويقدم مجموعة من الشقق الفاخرة المكونة من غرفة نوم واحدة أو غرفتين، وصمم المشروع وسط حدائق طبيعية غناء خاصة بالساكين، بالإضافة إلى توفير العديد من المرافق الخاصة بما يضمن للساكين نمط حياة عصري فاخر يشبه نمط المنتجات العالمية.

هذه الشقق متوفرة حالياً وجاهزة للتسليم والترحيب بك مع عائلتك اليوم.

## شقق سكنية — عصرية

تأشيرة إقامة دائمة للمالك وأقاربه من الدرجة الأولى



نظام التملك الحر للمنازل



شقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين



تصاميم عصرية



خيارات متنوعة لتصاميم الشقق



إطلالة على المرسى البحري والبوليفارد



مواقف خاصة تحت الأرض



شرفات واسعة على طول واجهة الشقق



نوافذ بانورامية







مرافق خاصة

# أثر حياتك — بتجارب جديدة

تقدّم مساكن حدائق المرسى مرافق عالمية المقاييس حصرياً للسكان فقط.

صالة رياضية بأحدث  
الأجهزة



حدائق وساحات  
مشجرة



منصة استجمام



بركة سباحة طويلة  
مظللة



مواقف خاصة تحت  
الأرض



على مقربة خطوات  
من مرسى الموج







### شريط الممشى

مقاهي ومطاعم عصرية بإطلالات محيطية آسرة



### مرسى الموج

عالمي المقاييس، صديق للبيئة، ويضم حوالي 400 رصيفاً للقوارب واليخوت



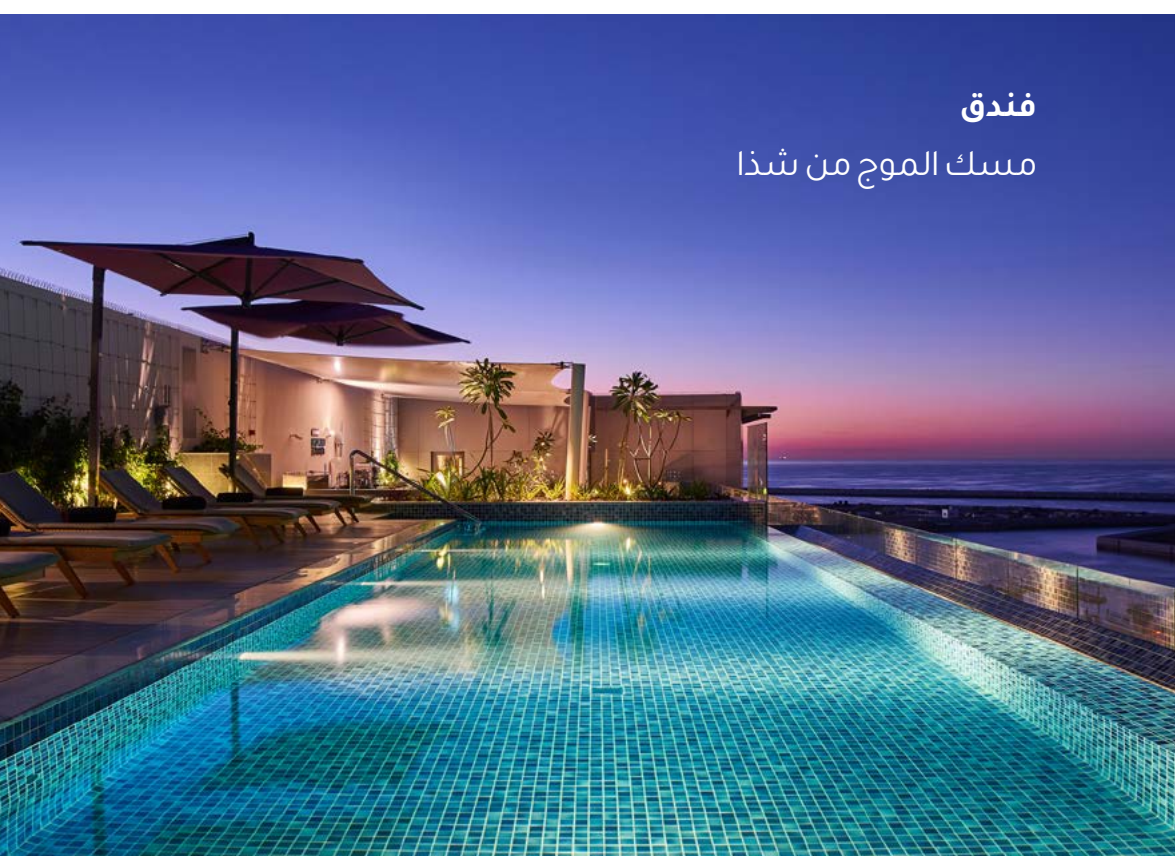
### الممشى

ممشى نابض بالحياة يضم أكثر من 80 خياراً للتسوق وتناول الطعام

حياة المرسى على واجهة المحيط

## أشعل شغفك

عندما يصبح لك منزل في حدائق المرسى في قلب منطقة المرسى، يمكنك الاستمتاع بطائفة واسعة من خيارات المطاعم والمقاهي والترفيه التي ستجدها على بعد خطوات من باب منزلك.



### فندق

مسك الموج من شذا



### المرسى بلازا

عروض ترفيهية حيّة لجميع أفراد مع خيارات متنوعة لتناول الطعام



### مركز الأنشطة البحرية

للجولات البحرية، واستئجار القوارب، ورحلات الغوص وصيد الأسماك والتزلج المائي وغيرها الكثير











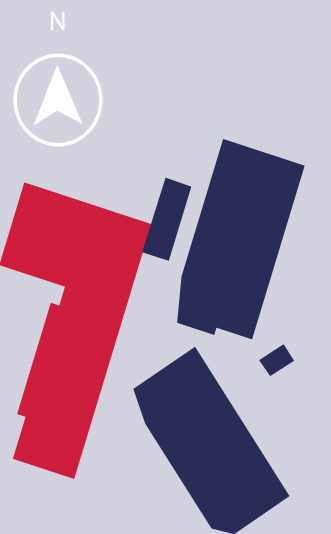
# مخططات



## المبنى أ

## مفتاح الرسم

نوع الوحدة	
A13	●
B25	●
B27	●



## الطابق الأرضي



## الطابق الثاني



## الطابق الرابع



## الطابق الأول



## الطابق الثالث



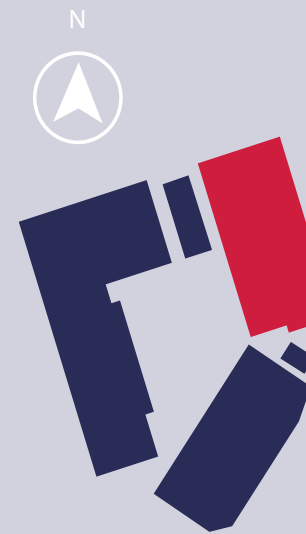
## الطابق الخامس



## المبنى ج

## مفتاح الرسم

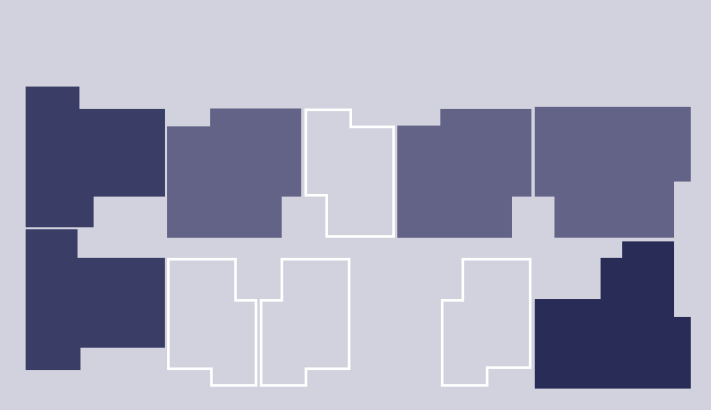
نوع الوحدة	
A13	●
B25	●
B27	●
B28	●



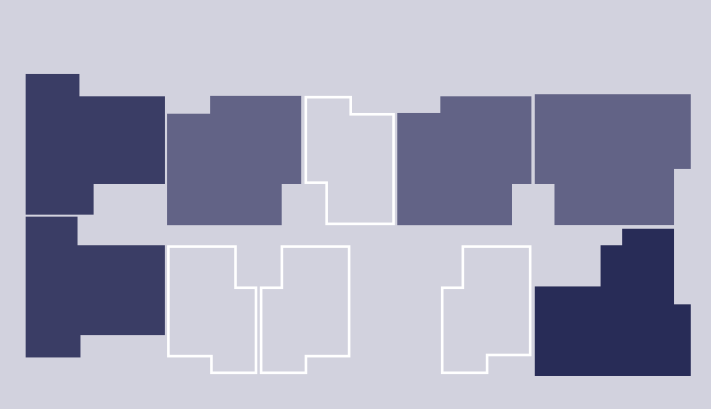
## الطابق الأرضي



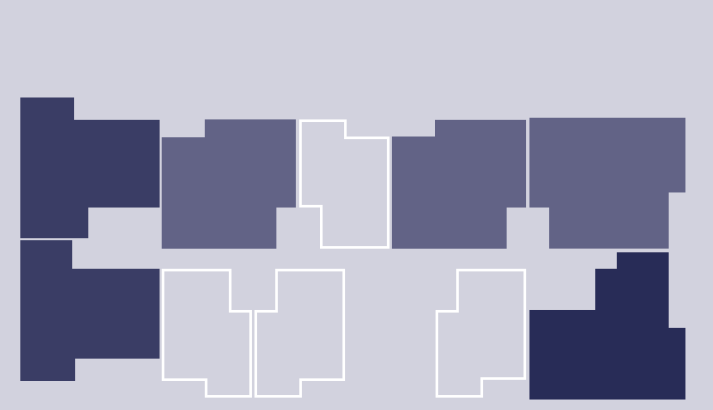
## الطابق الثاني



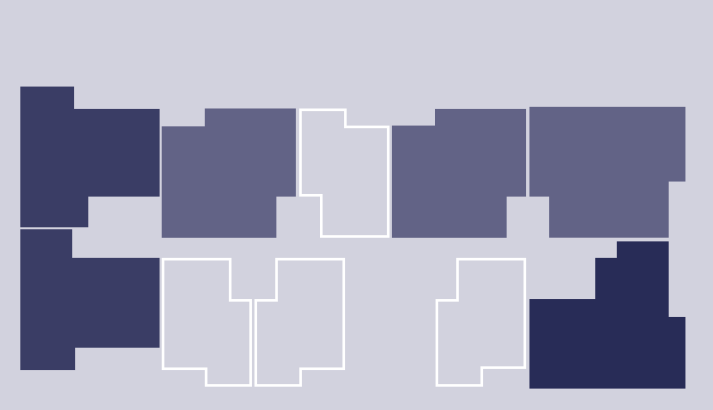
## الطابق الرابع



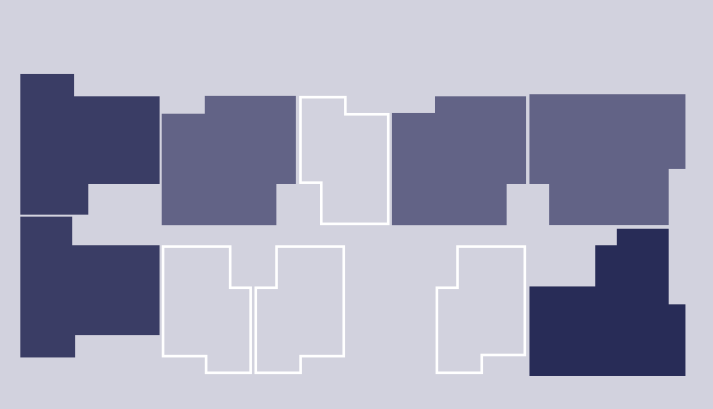
## الطابق الأول



## الطابق الثالث



## الطابق الخامس





# مخططات الشقق — بغرفة واحدة



## غرفة نوم واحدة



نوع الوحدة A13	متر مربع	قدم مربع
المساحة الداخلية	85	914
مساحة الشرفة	43	462
المساحة الإجمالية	128	1,377





## مخططات الشقق بغرفتين



### غرفتي نوم



1 1 2 2

نوع الوحدة B25	متر مربع	قدم مربع
المساحة الداخلية	122	1,313
مساحة الشرفة	8	86
المساحة الإجمالية	130	1,399







### منطقة الجولف

عنوان بارز لمنطق الحياة المتفرد على واجهة المحيط الواسع، ووجهة لا مثيل لها للترفيه والاستجمام.

### الموج للجولف

- ملعب مصمم على يد أسطورة الجولف جريج نورمان يعدد 18 حفرة، ويضم نادياً وأكاديمية حديثة لرياضة الجولف، وخوراً مائياً يزخر بألوان الحياة الطبيعية.

### تناول الطعام والفعاليات الخاصة

- استضافة الفعاليات الرسمية وغير رسمية بخيارات متنوعة لتناول الطعام داخل المطعم أو في الهواء الطلق، بإطلالة على مروج الجولف.

### الفعاليات الدولية

- نهائيات البطولة الأوروبية للجولف، سلسلة كأس أمريكا الشراعي، سلسلة الإكستريم الشراعية، بطولة عمان المفتوحة للجولف

### مركز الأعمال

- موقعين حديثين ومجهزين بأحدث التقنيات وسط بيئة طبيعية وإطلالة أسرة الجمال على مروج الموج الجولف.

### فخامة الحياة بالقرب من الجولف

- فلل فاخرة بمحاذاة ملعب الموج للجولف



### منطقة الشاطئ

تقع منطقة الشاطئ بمساكنها الفارهة ومرافقها الأنيقة على طول شاطئ الموج، وتعايق المروج الخضراء لملعب الموج للجولف.

### شاطئ الموج

- شاطئ طبيعي هادئ بطول 6 كلم

### فنادق عالمية

- فندق كيمبسنكي مسقط، ومنتج سانت ريجيس الموج مسقط (قيد الإنشاء)، وفندق ريجان روتانا (قيد الإنشاء)

### فخامة العيش على واجهة المحيط

- قصور وفلل بإطلالات بانورامية على مياه المحيط



### منطقة غدِير

هنا جنة وفضاء واسع للاسترخاء وتأمل الطبيعة، وللحياة العائلية الرغيدة.

### مركز المجتمع

- يضم مسجداً بغرف خاصة للرجال والنساء، ومكتبة، وحضانة أطفال دولية، ومركزاً للمبيعات

### البرك المائية الطبيعية

- مثالية لركوب قوارب الكاياك والاستجمام مع مساحات خاصة للعب الأطفال

### الحدائق

- فضاءات طبيعية للاستجمام العائلي مع مساحات خاصة للعب الأطفال

### مدرسة دولية

- تعليم عالمي المستوى

### فخامة الحياة بالقرب من البرك المائية

- فلل مفتوحة المساحات بحدائق خاصة وبرك سباحة
- منازل مدمجة أنيقة وشقق واسعة

### أربع مناطق فريدة

# مجتمعات — عالمية المستوى

علاوة على كل الخيارات والمرافق الخاصة بمنطقة المرسى حول مساكن حدائق المرسى، يزخر الموج مسقط بمناطق أخرى ملهمة مثل منطقة غدِير، والجولف، والشاطئ، ولكل منها مزاياه وشخصيته الفريدة، وتقدم مجتمعة أفضل المرافق الترفيهية، والثقافية، وخيارات التسوق وتناول الطعام، ليكون الموج مسقط بذلك رائداً للوجهات العصري الملهمة في السلطنة.





## الموج مسقط

احتفل بالحياة  
— كل يوم

وفي الموج مسقط أكثر مما يتراعى للعين لأنه أكثر من مجرد مشروع عقاري، إذ تتجلى فيه ذروة معاني الفخامة بما فيه من تصاميم ومعالم طبيعية بديعة، وخيارات غير محدودة لحياة عصرية ملهمة، بمنتجاته الفخمة بخمس نجوم، وشاطئه الذهبي الممتد لستة كيلومترات، وملعب الجولف الذي يستضيف أشهر البطولات العالمية، ومركز الأعمال المجهز بأحدث التقنيات، فضلاً عن التصميم الحضري المتكامل بأفضل المعايير الدولية.

وباختصار، يوفر الموج مسقط نمط حياة حضري يحفز العائلات والأفراد على اغتنام فرص الحياة والاستمتاع بكل ما فيها، وعلى استكشاف جمالها، والاستلها من ثراء تجارها، ففي الموج مسقط، لكل لحظة قيمة مضاعفة، ولكل فرصة فضاء أوسع، وفي الحياة إلهام مستمر.



## موقع مثالي

أقرب إلى كل شيء  
— في مسقط

يقع مجتمع الموج مسقط في موقع مثالي يرتبط بسهولة مع أهم المواقع التجارية، والمدارس، والمستشفيات والمواقع الثقافية والسياحية.

هنا بعض النماذج القريبة من الموج:

- 10 دقائق إلى سيتي سنتر مسقط
- 10 دقائق إلى مطار مسقط الدول
- 10 دقائق إلى مركز عُمان للمؤتمرات والمعارض
- 15 دقيقة إلى مول عُمان
- 15 دقيقة إلى جامع السلطان قابوس الأكبر
- 15 دقيقة إلى مدرسة السلطان
- 20 دقيقة إلى دار الأوبرا السلطانية مسقط
- 20 دقيقة إلى مستشفى جامعة السلطان قابوس







سلطنة عُمان

## اختر منزلك — الجديد في الخليج

ولغير العُمانيين الراغبين في شراء منازلهم في جمان واحد والاستقرار في السلطنة والاستمتاع بنمط الحياة الملهم والتنوع الفريد لطبيعة هذا البلد، يمكنهم الاستفادة من ميزة الإقامة الدائمة لهم وأفراد عائلتهم من الدرجة الأولى.

حيث تتربع سلطنة عُمان صدارة الكثير من التصنيفات العالمية في جوانب الأمن والأمان، وبذلك تعتبر جوهرة الجزيرة العربية بما تحفل به من جمال طبيعي ساحر، وثراء لا مثيل له من التراث العريقة والثقافة الأصيلة. وللسلطنة خط ساحلي طويل ومتنوع التضاريس، وصحراء ذهبية لامعة الرمال، وأودية تعج بأشكال الحياة بين أحضان الجبال، ومواقع تاريخية مدرجة ضمان التراث العالمي لليونسكو، وأنماطاً معمارية فريدة، ومناظر طبيعية بدیعة، وجميع هذا الثراء المنعش للحواس سيكون بالقرب من منزلك في جمان واحد بالموج مسقط، موطنك الجديد في سلطنة عُمان.



# الموج al mouj مسقط muscat

**الموج مسقط هو مشروع فريد قائم على الشراكة بين القطاعين العام والخاص، ممثلة بأكثر الأسماء موثوقة في المنطقة.**

تأسس من



## تواصل معنا

لمزيد من المعلومات عن حدائق المرسى اتصل بالرقم 800 77776 أو +968 2453 4444.

تفضل بزيارة موقعنا الإلكتروني [almouj.com](http://almouj.com) أو زير مركز المبيعات. مفتوح من الأحد إلى الخميس

الساعة 10 صباحاً حتى الساعة 6 مساءً.

[almouj.com](http://almouj.com)

## ماجد الفطيم

تفخر شركة ماجد الفطيم العقارية بفريقها الإداري المتمكن، وباهتمامها النادر بأدق التفاصيل، واتباعها لأفضل الممارسات على المستوى العالمي، فضلاً عن استخدام أرقى المواد في التصميم والمواصفات، وأحدث التقنيات المستخدمة في التطوير العقاري عالمياً.

## عمران

تُعد عمران الذراع التنفيذي لحكومة سلطنة عُمان لتطوير السياحة والتراث والمناطق الحضرية الكبرى.

## تنمية

تمثل تنمية (الشركة العمانية لتنمية الاستثمارات الوطنية ش.م.ع.م) المصالح الاستراتيجية للمساهمين الحكوميين في سلطنة عُمان في مجال التطوير الحضري والمواقع التراثية.



## إخلاء المسؤولية

هذا الكتيب ملك لشركة الموج مسقط ("الشركة") ولا يجوز إعادة إنتاج محتواه بأي شكل من الأشكال دون إذن كتابي مسبق من الشركة. ويمنع استخدامه أو إعادة إنتاجه أو عرضه أو توزيعه دون تصريح مسبق.







الموج  
al mouj  
مسقط muscat