

الموج مسقط

جمان واحد

منطقة المرسى





قمة الفخامة
— في الحياة على
واجهة المحيط

شقق مطلة على مياه المحيط

حياة عصرية — بالقرب من المرسى

يتكون مشروع جُمان واحد من مجموعة حصرية من الشقق العصرية المتنوعة بين الغرفة الواحدة، والغرفتين والثلاث غرف، وتتميز كل واحدة منها بإطلالة ساحرة على المرسى البحري المجاور.

صممت شقق جُمان واحد على يد أفضل المعمارين لتوفر مساحات فسيحة للساكين، ومستويات جديدة من الفخامة العصرية ونمط الحياة المميز، لا سيّما بموقعها الفريد على إطلالة مياه المحيط، والذي يضمن للساكين مزيجاً مثالياً من الخصوصية ومتعة الموقع الحيوي.





شقق على — واجهة المحيط

تأشيرة إقامة دائمة
للمالك وأقاربه من
الدرجة الأولى



نظام التملك الحر
للمنازل



شقق بغرفة نوم
واحدة أو غرفتين أو
ثلاث غرف



مخططات واسعة



خيارات متنوعة
لتصاميم الشقق



إطلالة على المرسى
البحري والبوليفارد



مراقب بمواصفات
عالمية

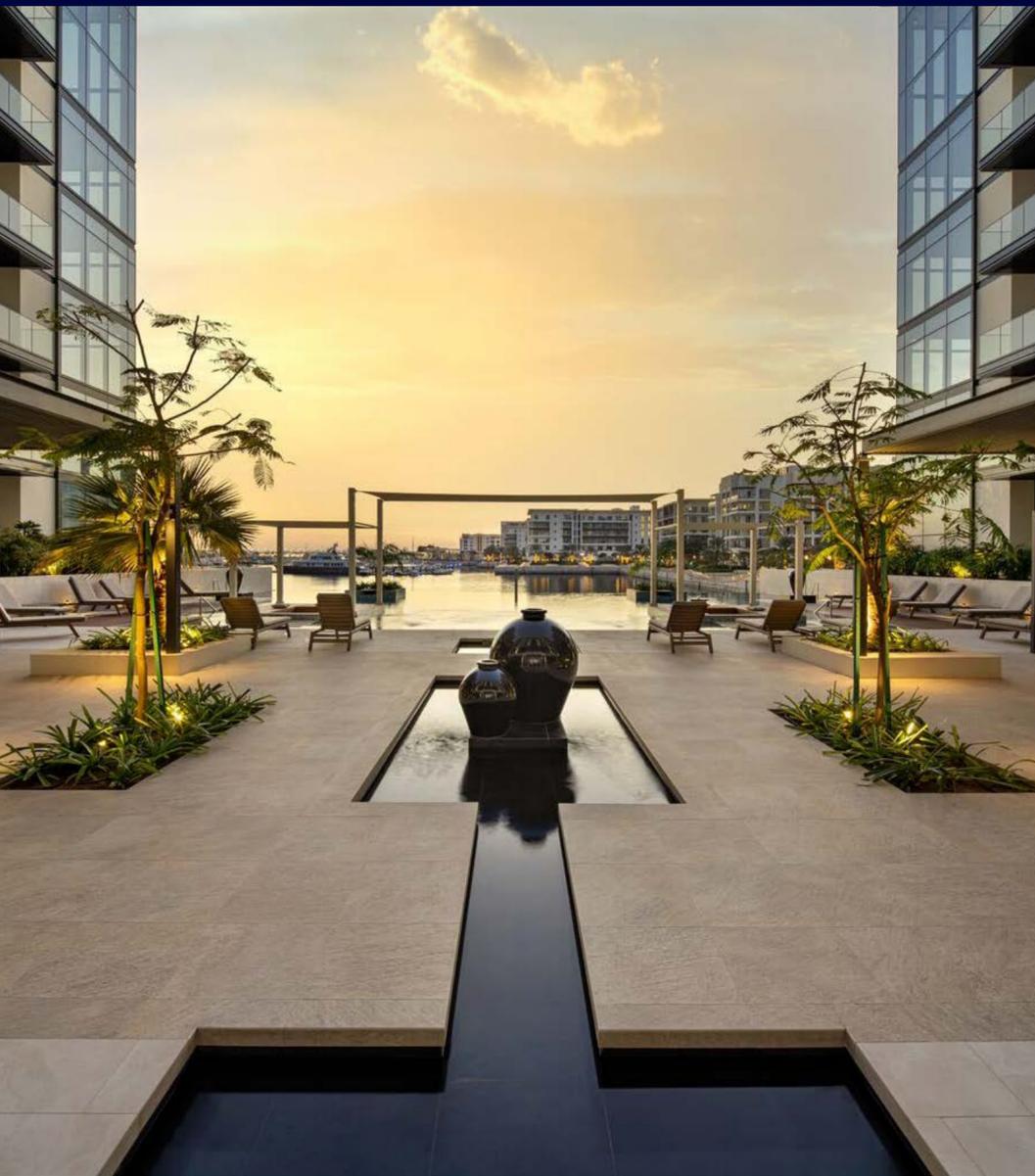


شرفات واسعة على
طول واجهة الشقق



نوافذ بانورامية





مرافق خاصة

استمتع بنمط حياة استثنائي

إن للبحر سحراً على نفوس الساكنين بجواره، وهذا السحر الملهم يأتي كميزة إضافية لساكني جُمان واحد، إذ يمكنهم الاستمتاع بالآتي:

بركة استرخاء مع
منصات وسط
البركة



بركة سباحة لا
متناهية مواجهة
للمرسى



صالة رياضية مجهزة
بالكامل



بركة سباحة
للأطفال



غرفة متعددة
الاختصاصات



غرفة حمام البخار



هذه الشقق متوفرة حالياً وجاهزة للتسليم الفوري والترحب بك مع عائلتك اليوم.



شريط الممشى

مقاهي ومطاعم عصرية بإطلالات محيطية أسرة



مرسى الموج

عالمي المقاييس، صديق للبيئة، ويضم حوالي 400 رصيفاً للقوارب واليخوت



الممشى

ممشى نابض بالحياة يضم أكثر من 80 خياراً للتسوق وتناول الطعام

بوابتك للحياة العصرية

اغتنم — اللحظات الخالدة

تقع شقق جمان واحد في قلب منطقة المرسى بما يتيح للساكين الاستمتاع بكل ما يحفل به الموج مسقط من عنفوان الحياة عصرية.

تحتضن منطقة المرسى مجموعة واسعة من المطاعم، والمقاهي، والمتاجر، وخيارات الترفيه العصرية، ولذلك فهي الوجهة المثالية للاسترخاء، والتغيير، وصناعة أجمل اللحظات مع العائلة والأصدقاء.



فندق

مسك الموج من شذا



المرسى بلازا

عروض ترفيهية حيّة لجميع أفراد العائلة مع خيارات متنوعة لتناول الطعام



مركز الأنشطة البحرية

جولات بحرية، واستئجار القوارب، ورحلات الغوص، وصيد الأسماك والتزلج المائي وغيرها الكثير



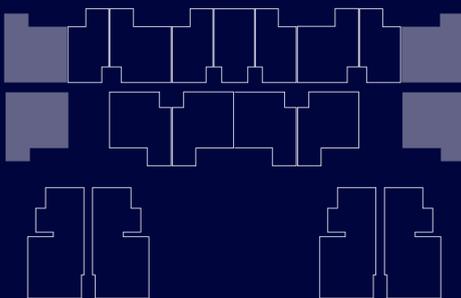


غرفتي نوم



قدم مربع	متر مربع	نوع الوحدة B33
1,582	147	المساحة الداخلية
65	6	شرفة
1,646	153	المساحة الإجمالية

من الطابق الأرضي إلى الطابق الخامس

مخططات الشقق
بغرفتين

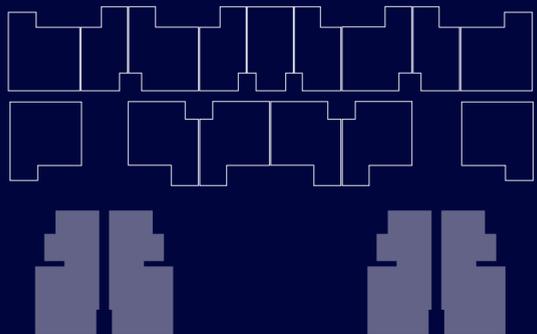


ثلاث غرف نوم



نوع الوحدة C03	متر مربع	قدم مربع
المساحة الداخلية	237	2,551
مساحة الشرفة	16	172
المساحة الإجمالية	254	2,734

الطابق الثاني إلى الرابع

مخططات الشقق
بثلاث غرف

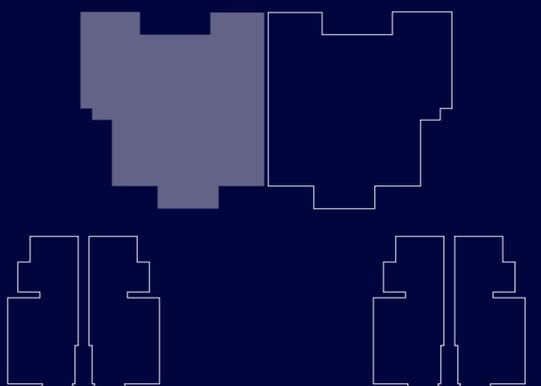


الشقق العلوية



نوع الوحدة D01	متر مربع	قدم مربع
المساحة الداخلية	359	3,864
مساحة الشرفة	426	4,585
المساحة الإجمالية	785	8,449

الطابق العلوي

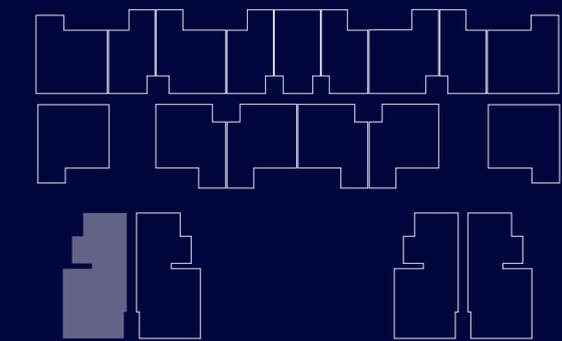


شقة مزدوجة في الطابق العلوي



نوع الوحدة E01	متر مربع	قدم مربع
المساحة الداخلية	392	4,218
مساحة الشرفة	61	656
المساحة الإجمالية	453	4,874

الطابقين الخامس والسادس



الحياة في أبهى حلتها

مجتمعات عالمية — المستوى

علاوة على كل الخيارات والمرافق الخاصة بمنطقة المرسى حول مساكن جمان واحد، يزخر الموح مسقط بمناطق أخرى ملهمة مثل منطقة غدیر، والجولف، والشاطئ، ولكل منها مزاياه وشخصيته الفريدة، وتقدم مجتمعة أفضل المرافق الترفيهية، والثقافية، وخيارات التسوق وتناول الطعام. ليكون الموح مسقط بذلك رائداً للوجهات العصري الملهمة في السلطنة.



منطقة غدیر

هنا جنة وفضاء واسع للاسترخاء وتأمل الطبيعة، وللحياة العائلية الرغيدة.

مركز المجتمع

- يضم مسجداً بغرف خاصة للرجال والنساء، ومكتبة، وحصانة أطفال دولية، ومركزاً للمبيعات

البرك المائية الطبيعية

- مثالية لركوب قوارب الكاياك والاستجمام مع مساحات خاصة للعب الأطفال

الحدائق

- فضاءات طبيعية للاستجمام العائلي مع مساحات خاصة للعب الأطفال

مدرسة دولية

- تعليم عالمي المستوى

فخامة الحياة بالقرب من البرك المائية

- فلل مفتوحة المساحات بحدائق خاصة وبرك سباحة
- منازل مدمجة أنيقة وشقق واسعة



منطقة الشاطئ

تقع منطقة الشاطئ بمساكنها الفارهة ومرافقها الأنيقة على طول شاطئ الموح، وتعايق المروح الخضراء لملعب الموح للجولف.

شاطئ الموح

- شاطئ طبيعي هادئ بطول 6 كلم

فنادق عالمية

- فندق كيمبنسكي مسقط، ومنتجج سانت ريجيس الموح مسقط (قيد الإنشاء)، وفندق ريجان روتانا (قيد الإنشاء)

فخامة العيش على واجهة المحيط

- قصور وفلل بإطلالات بانورامية على مياه المحيط



منطقة الجولف

عنوان بارز لنمط الحياة المتفرد على واجهة المحيط الواسع، ووجهة لا مثيل لها للترفيه والاستجمام.

الموح للجولف

- ملعب مصمم على يد أسطورة الجولف جريج نورمان بعدد 18 حفرة، ويضم نادياً وأكاديمية حديثة لرياضة الجولف، وخوراً مائياً يزخر بألوان الحياة الطبيعية.

تناول الطعام والفعاليات الخاصة

- استضافة الفعاليات الرسمية وغير رسمية بخيارات متنوعة لتناول الطعام داخل المطعم أو في الهواء الطلق، بإطلالة على مروح الجولف.

الفعاليات الدولية

- نهائيات البطولة الأوروبية للجولف، سلسلة كأس أمريكا الشرعي، سلسلة الإكستريم الشراعية، بطولة عمان المفتوحة للجولف

مركز الأعمال

- موقعين حديثين ومجهزين بأحدث التقنيات وسط بيئة طبيعية وإطلالة أسرة الجمال على مروح الموح الجولف.

الموج مسقط

احتفل بالحياة
— كل يوم

وفي الموج مسقط أكثر مما يتراعى للعين لأنه أكثر من مجرد مشروع عقاري، إذ تتجلى فيه ذروة معاني الفخامة بما فيه من تصاميم ومعالم طبيعية بديعة، وخيارات غير محدودة لحياة عصرية ملهمة، بمنتجاته الفخمة بخمس نجوم، وشاطئه الذهبي الممتد لستة كيلومترات، وملعب الجولف الذي يستضيف أشهر البطولات العالمية، ومركز الأعمال المجهز بأحدث التقنيات، فضلاً عن التصميم الحضري المتكامل بأفضل المعايير الدولية.

وباختصار، يوفر الموج مسقط نمط حياة حصري يحفز العائلات والأفراد على اغتنام فرص الحياة والاستمتاع بكل ما فيها، وعلى استكشاف جمالها، والاستلها من ثراء تجارها، ففي الموج مسقط، لكل لحظة قيمة مضاعفة، ولكل فرصة فضاء أوسع، وفي الحياة إلهام مستمر.



موقع مثالي

أقرب إلى كل شيء
— في مسقط

يقع مجتمع الموج مسقط في موقع مثالي يرتبط بسهولة مع أهم المواقع التجارية، والمدارس، والمستشفيات والمواقع الثقافية والسياحية.

هنا بعض النماذج القريبة من الموج:

- 10 دقائق إلى سيتي سنتر مسقط
- 10 دقائق إلى مطار مسقط الدول
- 10 دقائق إلى مركز عُمان للمؤتمرات والمعارض
- 15 دقيقة إلى مول عُمان
- 15 دقيقة إلى جامع السلطان قابوس الأكبر
- 15 دقيقة إلى مدرسة السلطان
- 20 دقيقة إلى دار الأوبرا السلطانية مسقط
- 20 دقيقة إلى مستشفى جامعة السلطان قابوس





سلطنة عُمان

اختر منزلك — الجديد في الخليج

يرالعثمانيين الراغبين في شراء منازلهم في جمان واحد والاستقرار في السلطنة والاستمتاع بنمط الحياة الملهم والتنوع الفريد لطبيعة هذا البلد، يمكنهم الاستفادة من ميزة الإقامة الدائمة لهم وأفراد عائلتهم من الدرجة الأولى.

حيث تتربع سلطنة عُمان صدارة الكثير من التصنيفات العالمية في جوانب الأمن والأمان، وبذلك تعتبر جوهرة الجزيرة العربية بما تحفل به من جمال طبيعي ساحر، وثراء لا مثيل له من التراث العريقة والثقافة الأصيلة. وللسلطنة خط ساحلي طويل ومتنوع التضاريس، وصحراء ذهبية لامعة الرمال، وأودية تعج بأشكال الحياة بين أحضان الجبال، ومواقع تاريخية مدرجة ضمان التراث العالمي لليونسكو، وأنماطاً معمارية فريدة، ومناظر طبيعية بدية، وجميع هذا الثراء المنعش للحواس سيكون بالقرب من منزلك في جمان واحد بالموج مسقط، موطنك الجديد في سلطنة عُمان.



الموج al mouj مسقط muscat

**الموج مسقط هو مشروع فريد
قائم على الشراكة بين القطاعين
العام والخاص، ممثلة بأكثر
الأسماء موثوقة في المنطقة.**

ماجد الفطيم

تفخر شركة ماجد الفطيم العقارية بفريقها الإداري المتمكن، وباهتمامها النادر بأدق التفاصيل، واتباعها لأفضل الممارسات على المستوى العالمي، فضلاً عن استخدام أرقى المواد في التصاميم والمواصفات، وأحدث التقنيات المستخدمة في التطوير العقاري عالمياً.

عُمران

تُعد عُمران الذراع التنفيذي لحكومة سلطنة عُمان لتطوير السياحة والتراث والمناطق الحضرية الكبرى.

تنمية

تمثل تنمية (الشركة العمانية لتنمية الاستثمارات الوطنية ش.م.ع.م) المصالح الاستراتيجية للمساهمين الحكوميين في سلطنة عُمان في مجال التطوير الحضري والمواقع التراثية.

تأسس من



تواصل معنا

لمزيد من المعلومات عن جُمان واحد اتصل بالرقم
800 77776 أو 968+ 2453 4444

تفضل بزيارة موقعنا الإلكتروني almouj.com أو زر مركز المبيعات.
مفتوح من الأحد إلى الخميس

الساعة 10 صباحاً حتى الساعة 6 مساءً.

almouj.com

إخلاء المسؤولية

هذا الكتيب ملك لشركة الموج مسقط ("الشركة") ولا يجوز إعادة إنتاج محتواه بأي شكل من الأشكال دون إذن كتابي مسبق من الشركة، ويمنع استخدامه أو إعادة إنتاجه أو عرضه أو توزيعه دون تصريح مسبق.

الموج
al mouj
مسقط muscat