

جزيرة جنان

مجموعة خاصة

الموج
al mouj
مسقط muscat

فـارـج — المـألـوف





المخطط الرئيسي



تضم جزيرة جنان مجموعة حصرية من الفلل
الفخمة التي تقدّم مزيجًا فريدًا من الجمال
الطبيعي ونمط الحياة الحضري الراقي - إلهام
دائم للحواس وأبعاد جديدة لتجارب حصرية.

مجموعة خاصة



استمتع بالفخامة على ضفاف
البحيرة وسط الطبيعة الخلابة
والهدوء وراحة البال.

واحة السكون

فلل محدودة

نقدّم لكم جزيرة جنان - مجموعة خاصة من الفلل الفخمة وسط حي مجهز ببوابات أمنية للسكان، تمنحهم ملاذاً مثالياً للسكون، والطمأنينة والأناقة العصرية.



أمارا
فلل جزيرة حصرية بـ 5 غرف نوم



أيانا
فلل جزيرة راقية بـ 6 غرف نوم



أليا
فلل جزيرة فارهة بـ 6 غرف نوم





اختر موقع فيلا أحلامك من بين
أنماط ثلاثة مختلفة لعقارات
جزيرة جنان

خريطة الموقع



تمزج هذه الفلل العصرية الفخمة المُطلّة على البحيرة ما بين الأناقة الفائقة في الداخل والجمال الطبيعي في الخارج مما يمنح قاطنيها حياة ثرية بالفخامة والجمال

ألسيا

رفاهية على ضفاف البحيرة

فيلا أليا الفارحة

لمحة عامة

- ست غرف نوم رحة
- إطلالات خلّابة على البحيرة
- مساحات رسمية وعائلية خاصة
- مواقف لأربع سيارات
- ثلاث غرف للخدم

مزايا حصريّة



جناح قابل للتخصيص



جناح رئيسي علوي



مصعد منزلي



بركة سباحة مطلة على البحيرة



مطبخ رئيسي وفري



شرفة مظلة في الهواء الطلق

إخلاء المسؤولية

جميع المخططات، والأوصاف والتفاصيل والصور المعروضة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط، ولا تُمَثَّل بالضرورة وصفاً دقيقاً أو فعلياً للمنتج النهائي. قد يتفاوت المنتج الفعلي، ولا يُقَدَّم المطور أي تعهدات أو ضمانات أو يتحمل أي مسؤولية، سواءً في الوقت الحاضر أو في المستقبل، بشأن أي من المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو فيما يتعلق بنوع الصور أو المواد أو المعلومات الواردة هنا أو ألوانها أو حجمها أو دقتها أو موثوقيتها أو اكتمالها. كما يحتفظ بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات عليها في أي وقت من الأوقات دون إشعار مسبق.



فيلا أليا الفارحة

المخططات



4



3



6



6

إجمالي المساحة الخارجية

813 متر مربع

الشرفة/البلكونات

94 متر مربع

المساحة الإجمالية

907 متر مربع

المقاسات المذكورة أعلاه تقريبية.

إخلاء المسؤولية
جميع المخططات، والأوصاف والتفاصيل والصور المعروضة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط، ولا تمثل بالضمانة وصفاً دقيقاً أو فعلياً للمنتج النهائي. قد يتفاوت المنتج الفعلي، ولا يُقدّم المطور أي ضمانات أو ضمانات أو مسؤولية، سواءً في الوقت الحاضر أو في المستقبل، بشأن أي من المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو فيما يتعلق بنوع الصور أو المواد أو المعلومات الواردة هنا أو أوانها أو حجمها أو دقتها أو موثوقيتها أو اكتمالها. كما يحتفظ بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات عليها في أي وقت من الأوقات دون إشعار مسبق.

الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي



تعقب هذه الفلل بالتفاصيل المبهرة، وتتحدث دائماً بلغة الفخامة والأناقة العصرية، مع موقع فريد على ضفاف البحيرة يمنح روحك انسجاماً متوازناً مع الطبيعة من حولك

أنا

هدوء وطمأنينة

فيلا أيانا الراقية

لمحة عامة

- ست غرف نوم رحبة
- إطلالات خلّابة على البحيرة
- مساحات رسمية وعائلية خاصة
- شرفة مظلة في الهواء الطلق
- مواقف لثلاث سيارات
- ثلاث غرف للخدم

مزايا حصرية



جناح قابل للتخصيص



خيار ترقية بركة السباحة



مصعد منزلي



مطبخ رئيسي وفرعي



إخلاء المسؤولية

جميع المخططات، والأوصاف والتفاصيل والصور المعروضة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط، ولا تُعتبر بالضرورة وصفاً دقيقاً أو فعلياً للمنتج النهائي. قد يتفاوت المنتج الفعلي، ولا يُقَدَّر المطور أي تعهدات أو ضمانات أو يتحمل أي مسؤولية، سواءً في الوقت الحاضر أو في المستقبل، بشأن أي من المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو فيما يتعلق بنوع الصور أو المواد أو المعلومات الواردة هنا أو ألوانها أو حجمها أو دقتها أو موثوقيتها أو اكتمالها. كما يحتفظ بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات عليها في أي وقت من الأوقات دون إشعار مسبق.



فيلا أيانا الراقية

المخططات



573 متر مربع

إجمالي المساحة الخارجية

36 متر مربع

الشرفة/البلكونات

609 متر مربع

المساحة الإجمالية

المقاسات المذكورة أعلاه تقريبية.

الطابق الأرضي



الطابق الأول



إخلاء المسؤولية

جميع المخططات، والأوصاف والتفاصيل والصور المعروضة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط، ولا تمثل بالضرورة وصفاً دقيقاً أو فعلياً للمنتج النهائي. قد يتفاوت المنتج الفعلي، ولا يُقَدَّم المطور أي تعهدات أو ضمانات أو يتحمل أي مسؤولية، سواءً في الوقت الحاضر أو في المستقبل، بشأن أي من المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو فيما يتعلق بنوع الصور أو المواد أو المعلومات الواردة هنا أو ألوانها أو حجمها أو دقتها أو موثوقيتها أو اكتمالها. كما يحتفظ بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات عليها في أي وقت من الأوقات دون إشعار مسبق.

تستوحى هذه الفلل الرائعة تصاميمها من موقعها المزدهر بالأشجار على الجزيرة، فتبهج النفس، وتصنع أجواءً استثنائية لجميع لحظات الحياة العائلية العصرية

أم

أناقة استثنائية

فيلا أمارا الحصرية

لمحة عامة

- خمس غرف نوم فسيحة
- إطلالات على الحديقة الخضراء
- مواقف لثلاث سيارات
- غرفتين للخدم

مزايا حصرية



جناح قابل للتخصيص



خيار ترقية بركة السباحة



مصعد منزلي



شرفة مظلة في الهواء الطلق



إخلاء المسؤولية

جميع المخططات، والأوصاف والتفاصيل والصور المعروضة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط، ولا تمثل بالضرورة وصفاً دقيقاً أو فعلياً للمنتج النهائي. قد يتفاوت المنتج الفعلي. ولا يُقدّم المطور أي تعهدات أو ضمانات أو يتحمل أي مسؤولية، سواءً في الوقت الحاضر أو في المستقبل، بشأن أي من المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو فيما يتعلق بنوع الصور أو المواد أو المعلومات الواردة هنا أو ألوانها أو حجمها أو دقتها أو موثوقيتها أو اكتمالها. كما يحتفظ بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات عليها في أي وقت من الأوقات دون إشعار مسبق.



فيلا أمارا الحصرية

المخططات



438 متر مربع

إجمالي المساحة الخارجية

17 متر مربع

الشرفة/البلكونات

455 متر مربع

المساحة الإجمالية

المقاسات المذكورة أعلاه تقريبية.

إخلاء المسؤولية

جميع المخططات، والأوصاف والتفاصيل والصور المعروضة تستخدم للأغراض التوضيحية فقط، ولا تُمَثَّل بالضرورة وصفاً دقيقاً أو فعلياً للمنتج النهائي. قد يتفاوت المنتج الفعلي، ولا يُقَدَّم المطور أي تعهدات أو ضمانات أو يتحمل أي مسؤولية، سواء في الوقت الحاضر أو في المستقبل، بشأن أي من المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو فيما يتعلق بنوع الصور أو المواد أو المعلومات الواردة هنا أو ألوانها أو حجمها أو دقتها أو موثوقيتها أو اكتمالها. كما يحتفظ بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات عليها في أي وقت من الأوقات دون إشعار مسبق.

الطابق الأرضي



الطابق الأول





تمنحك أجنحة الحديقة المنفصلة،
بما تتميزه من هدوء ومرونة،
الفرصة لاستشعار جمال الحياة
والاستمتاع بكل عطاياها.

واحة الحياة العصرية



ترفيه

ملاذ للحظات الخاصة
مع الأصدقاء



استشفاء

مكان للاسترخاء
والهدوء



رياضة

جهاز صالتك الرياضية
واستمتع بنمط حياة صحي



عمل

المكان المثالي
لمكتبك المنزلي

استمتع بحياة عائلية رغيدة واحتفل بالمناسبات الخاصة في مساحات مفتوحة ومزيج متناغم من الفخامة العصرية، والأناقة والراحة.

بيئة تحتضن الحياة



تمنحك المساحات الواسعة لأرض الفيلا مزيداً
من الخصوصية والحرية لصياغة البيئة التي تحلم
بها، والاستمتاع بالهواء الطلق دون قيود.

تخيّل الإمكانيات





أجنحة رئيسية فاخرة بشرفات وبلكونات فسيحة
تلهمك في لحظات التأمل والسكون، وتربطك
بجمال الطبيعة من حولك .

ملاذ للراحة والهدوء

تصاميم مترفة، وتفصيل ساحرة في كل زاوية، تتجسد في مطبخ مدمج يضع معايير جديدة لمعنى الفخامة في الحياة العائلية العصرية.

جاذبية عصرية



حمامات مستوحاة من السبا تضم مجموعة
منتقاة من المزايا والتجهيزات العصرية
لتحقيق أقصى درجات الراحة والرفاهية.

هدوء وفخامة



أجواء منزلية داخلية مغمورة بالضوء
الطبيعي، تتناغم مع المساحات
الخارجية الخلابة بكل أريحية.

من وحي الطبيعة



العناصر الداخلية

مخططات
مفتوحةخزانة
ملايس مدمجةمدخل مذهب
مزدوج الارتفاعأجهزة
متكاملةأجنحة
رئيسية رحبةنوافذ تمتد من الأرض
إلى السقفحمامات ملحقة
على نمط السبامصاعد منزلية
في كل فيلا فارهة

العناصر الخارجية

إطلالات ساحرة
على البحيرةمدخل
إلى الحديقةقطع
أراضي واسعةمجالس
وساحات خارجيةشرفات
وبلكونات مظلمةخيارات لبركة
السباحة الخاصةمواقف
فسيحة للسياراتخيارات
لتشجير الحديقة

في صميم — الفخامة والحياة العصرية



9 حدائق مع 8 ساحات
للعاب الأطفال



واجهة بحرية
وشاطئ خاص
بطول 6 كلم



أكثر من 80 تجربة للتسوق
وتناول الطعام على واجهة
المحيط



ملعب جولف
للبطولات العالمية
مصمم بعدد 18 حفرة



7 فنادق (2 مكتملة، 3
قيد الإنشاء،
2 مخططة)



مرسى بحري
يضم
400 مرفأ



30 كم من
مسارات المشاة



1.5 كلم مسار
للدراجات
الهوائية



مرافق متكاملة
للرياضة واللياقة
البدنية



مرافق فاخرة
للترفيه
والاستجمام



مدرسة دولية
وحضانة
أطفال



مركز
المجتمع
ومسجد الموج



أكثر من
20 جائزة دولية



تأشيرة إقامة دائمة
لك ولأفراد عائلتك من
الدرجة الأولى



4,2 مليون
زائر سنوياً



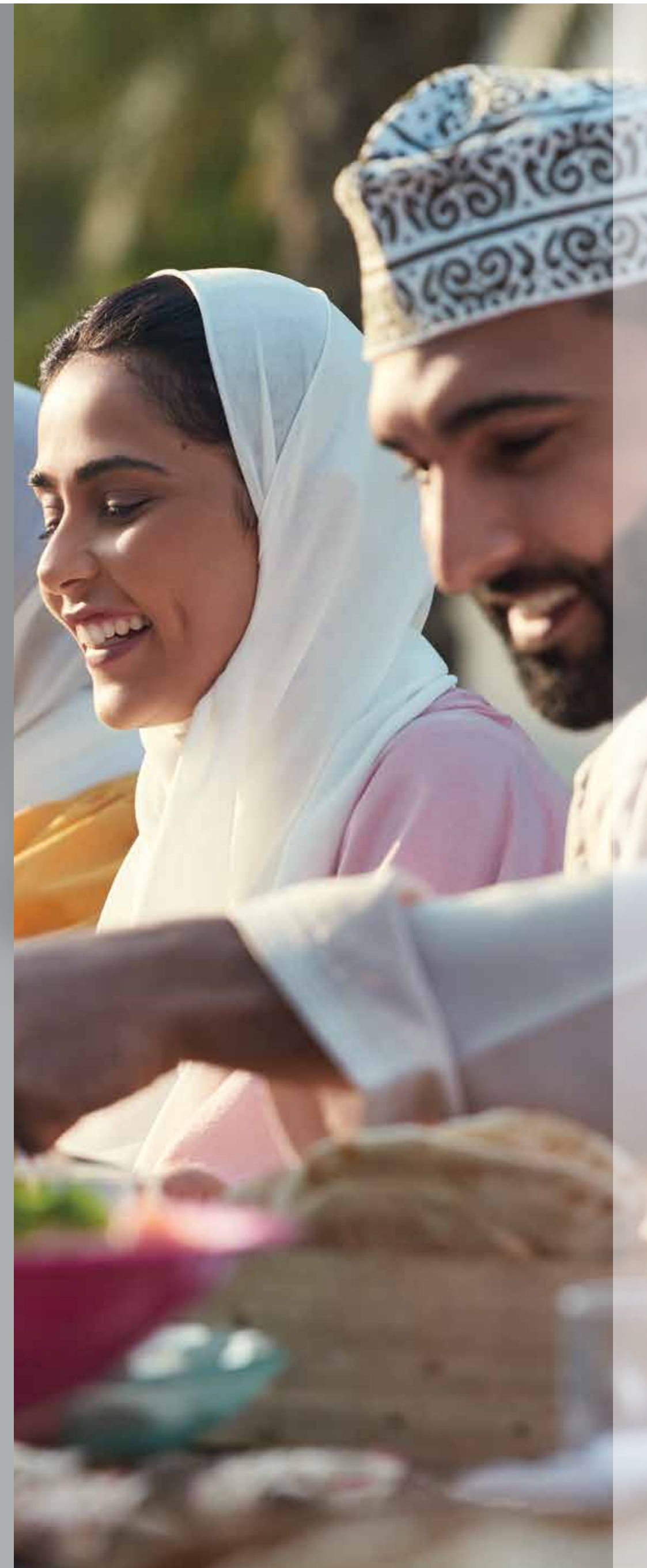
85
جنسية



أكثر من
7,000 عقار سكني



أكثر من
19,000 ساكن



يفتخر الموج مسقط بتقديمه مفهوماً
جديداً للحياة الحضرية العصرية في
المنطقة، ويحتضن اليوم مجتمعاً متنوعاً
في قلب العاصمة مسقط، يضم أكثر من
8000 ساكن من أكثر من 85 دولة.

احتفل بالحياة



مطاعم ومقاهي على واجهة المحيط
اخرج من روتينك اليومي وخذ فسحة للتواصل مع أحبائك وأصدقائك والاستجمام وسط الطبيعة الساحرة والأجواء المفعمة لمنطقة المرسى والممشى.



الموج للجولف
ملعب جولف مصمم بعدد 18 حفرة ومروج خضراء تعانق مياه المحيط ويحتضن أشكالاً فريدة من الحياة البرية.



فنادق فخمة بخمس نجوم
مطاعم فارهة، ردهات عالمية التصميم، صالات رياضية بأحدث الأجهزة، ومراكز حديثة للعناية الشخصية والاستجمام .



مرسى الموج
مصمم بعدد 400 مرفأً، وقادر على استيعاب جميع متطلبات اليخوت والقوارب الفخمة.

استمتع بالحياة في مجتمع حصري على واجهة المحيط، وعالم واسع من فرص الترفيه والاستجمام الفاخرة.

حياة عصرية على واجهة المحيط طوال العام



منطقة الشاطئ

تقع منطقة الشاطئ بمساكنها الفارهة ومرافقها الأنيقة على طول شاطئ الموج، وتعايق المروج الخضراء لملاعب الموج للجولف.



منطقة المرسى

في كل شبر من هذا المكان تجد زاوية مثالية لصورة خالدة لك مع أحبائك، وأنشطة ممتعة وحياة مفعمة طوال اليوم.



منطقة الجولف

عنوان بارز لنمط الحياة المتفرد على واجهة المحيط الواسع، ووجهة لا مثيل لها للترفيه والاستجمام.



منطقة غدير

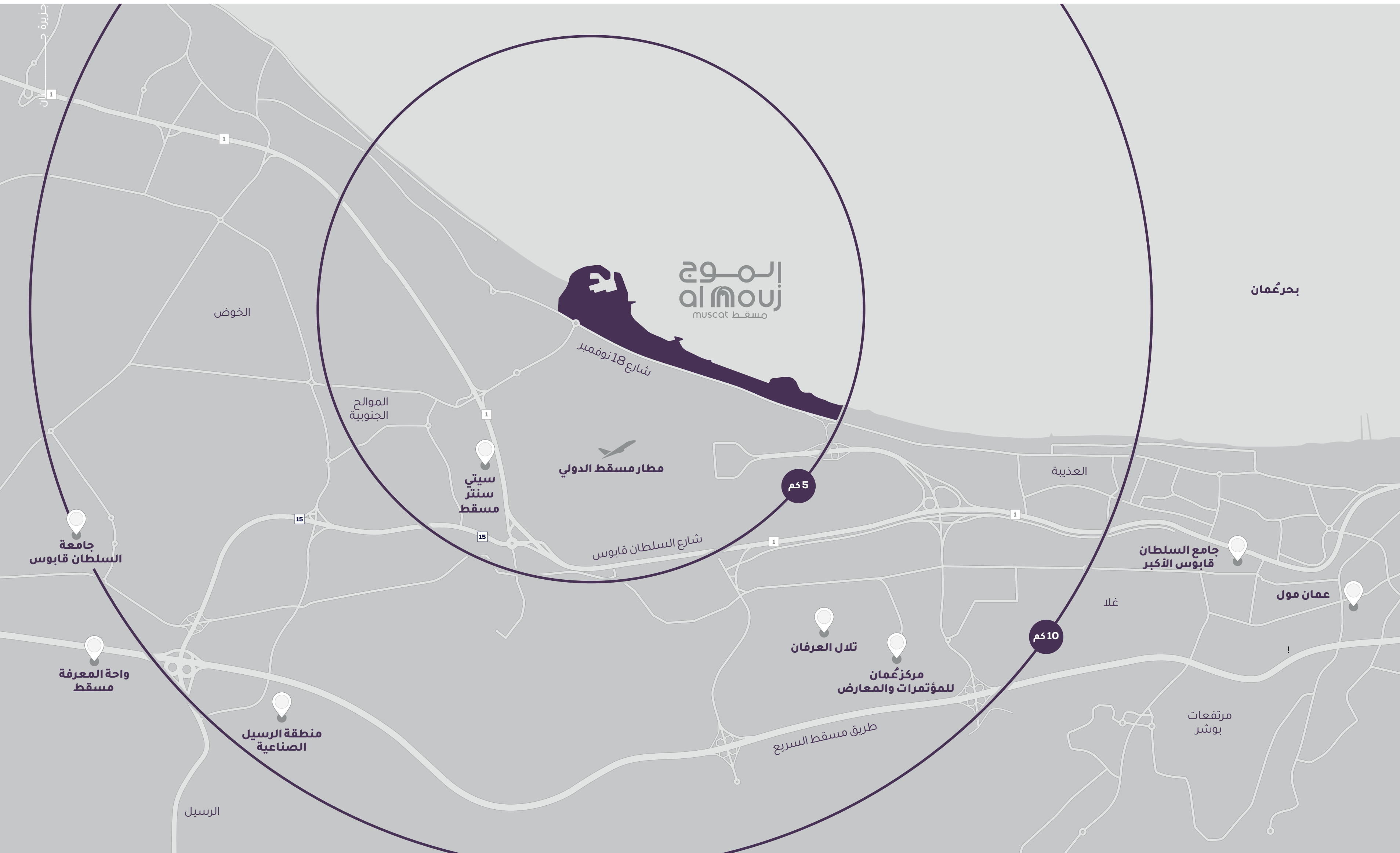
هنا جنة وفضاء واسع للاسترخاء وتأمل الطبيعة وسط الحدائق والبرك المائية، وللحياة العائلية الرغيدة.

يحتضن الموج مسقط أربع مناطق فريدة في شخصيتها ومرافقها وعقاراتها، مع وجود مرافق، وتجارب، وفرص مشتركة لمزيد من الاستلham طوال العام.

مجتمعات .
عالمية المستوى

يقع الموج مسقط في موقع مثالي يرتبط بسهولة مع أهم المواقع التجارية، والمدارس، والمستشفيات، والمواقع الثقافية، والسياحية.

في قلب العاصمة



20 دقيقة
دار الأوبرا السلطانية
بمسقط



15 دقيقة
جامعة السلطان
قابوس



15 دقيقة
مدرسة
السلطان



15 دقيقة
جامع السلطان
قابوس الأكبر



15 دقيقة
مول
عمان



15 دقيقة
مركز عُمان للمؤتمرات
والمعارض



10 دقائق
مطار مسقط
الدولي



10 دقائق
سيطي سنتر
مسقط

تحفل سلطنة عُمان بجمال وتنوع طبيعي لا مثيل له، وشعب راسخ بتراثه وثقافته، منفتح على العالم، واضعاً عينه على المستقبل.. هنا عالم تلتقي في الأضداد في تناغم مثري وملهم. وللمعجبين بهذا الوطن والراغبين بالاستقرار فيه والاستمتاع بفرصه وجماله، يمكنهم تملك وحدة عقارية في جزيرة جنان والحصول على تأشيرة إقامة دائمة لهم وأقاربهم من الدرجة الأولى.

إمكانات لامتناهية



لموج مسقط هو مشروع فريد قائم على الشراكة بين القطاعين العام والخاص، ممثلة بثلاثة من أكثر الأسماء موثوقية في المنطقة.

الموج مسقط



ماجد الفطيم

تفخر شركة ماجد الفطيم العقارية بفريقها الإداري المتمكن، وباهتمامها النادر بأدق التفاصيل، واتباعها لأفضل الممارسات على المستوى العالمي، فضلا عن استخدام أرقى المواد في التصميم والمواصفات، وأحدث التقنيات المستخدمة في التطوير العقاري عالمياً.

عمران

الذراع التنفيذي لحكومة سلطنة عُمان لتطوير السياحة والتراث والمناطق الحضرية الكبرى.

تنمية

تمثل تنمية (الشركة العمانية لتنمية الاستثمارات الوطنية ش.م.ع.م) المصالح الاستراتيجية للمساهمين الحكوميين في سلطنة عُمان في مجال التطوير الحضري والمواقع التراثية.

مقدم من:



تواصل معنا

لمزيد من المعلومات عن الشراء والانضمام إلى نمط حياة الفلل الفاخرة في جزيرة جنان بالموج مسقط.

80077776
+968 24 53 44 44
ساعات العمل
من الأحد إلى الخميس
8 صباحاً - 4 مساءً



almouj.com

إخلاء المسؤولية

هذا الكتيب ملك لشركة الموج مسقط ("الشركة" أو "المطوّر") ولا يجوز إعادة إنتاج محتواه بأي شكل من الأشكال دون إذن كتابي مسبق من الشركة، ويمنع استخدامه، أو إعادة إنتاجه، أو عرضه، أو توزيعه، دون تصريح مسبق. ولا يشكل هذا الكتيب جزءاً من أي عرض قانوني أو عقد، وجميع المعلومات الواردة فيه، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وصف قطعة الأرض / الفيلا / الشقة/ المنزل المدمج / مساحة الطوابق أو الارتفاعات أو المياني المجاورة أو المبادئ التوجيهية للتصميم أو تواريخ الانتهاء أو المزايا أو تقسيم المناطق أو الحوافز أو الرسومات أو الأبعاد أو التصورات الفنية أو المرافق أو التصميم أو المخططات الإنشائية أو مخطط المساحة أو مخطط المربع مخطط الطوابق أو وصف المواد أو المزايا، أو الصور المستخدمة في هذا الكتيب "المعلومات" تستخدم لأغراض توضيحية فقط ولا تُقدّم بالضرورة وصفاً دقيقاً أو سليماً للمنتج النهائي، وعلى الرغم من مراعاة قدر معقول من العناية في إعداد هذه المعلومات، إلا أنها قد تتضمن بعض الأخطاء أو الإغفالات أو عدم دقة غير مقصودة، ولا تُقدّم الشركة أي تعهدات أو ضمانات ولا تتحمل أي مسؤولية، سواء الآن أو في المستقبل، فيما يتعلق بدقة المعلومات أو مصداقيتها أو اكتمالها أو توافرها في الوقت المناسب، وتحفظ بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات في أي وقت من الأوقات دون إشعار مسبق.

علماً أن هذه المعلومات مُقدّمة بحسن نية، تم حساب جميع القياسات من الجهة الداخلية للجدران/العناصر الهيكلية، باستثناء تشطيبات الجدران والتفاوتات الإنشائية. قد تتفاوت المساحات الفعلية، والصور والرسومات ليست للمقاييس، يعتمد حجم قطعة الأرض على الأبعاد النهائية للمواقع الفردية، وقد يتفاوت شكل المناظر الطبيعية الخارجية من قطعة لآخرى. كذلك، قد تتفاوت التصميم / الإنشاء الفعلي في تركيباته وتشطيباته عما ورد في هذه المعلومات وقد تتفاوت المواد المذكورة في هذا الكتيب، ولا تتحمل الشركة أي مسؤولية عن أي شخص يتصرف بناءً على المعلومات.

الموج
al mouj
مسقط muscat